



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 734	125 000
Sum inntekter		1 559 734	125 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	534 508	44 542
Annen driftskostnad	2	104 931	44 892
Sum kostnader		639 439	89 434
Driftsresultat		920 294	35 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 940	
Annen renteinntekt		506	142
Sum finansinntekter		93 446	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 592 774	572 102
Sum finanskostnader		1 592 774	572 102
Netto finans		-1 499 328	-571 960
Resultat før skattekostnad		-579 034	-536 394
Skattekostnad på resultat	3	-127 387	-118 007
Årsresultat		-451 647	-418 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 647	-418 387
Totalresultat		-451 647	-418 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 647	-418 387
Sum overføringer og disponeringer	4	-451 647	-418 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 354 839	14 673 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 045 398	2 871 080
Sum varige driftsmidler	1	16 400 236	17 545 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		16 400 236	17 545 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 385 739
Konsernfordringer	5	2 807 605	1 689 927
Sum fordringer		2 807 605	6 075 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 881	260 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 881	260 294
Sum omløpsmidler		3 736 486	6 335 960
SUM EIENDELER		20 136 722	23 880 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 088 432	1 289 136
Sum innskutt egenkapital		2 118 432	1 319 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	870 033	418 387
Sum opptjent egenkapital		-870 033	-418 387
Sum egenkapital		1 248 398	900 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	351 832	253 777
Sum avsetninger for forpliktelser		351 832	253 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 800 000	22 076 343
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	22 076 343
Sum langsiktig gjeld		18 151 832	22 330 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 012	650 102
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		167 500	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 980	
Sum kortsiktig gjeld		736 492	650 102
Sum gjeld		18 888 324	22 980 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 136 722	23 880 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480967

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 931 418 149
SKINNERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 734	125 000
Sum inntekter		1 559 734	125 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	534 508	44 542
Annen driftskostnad	2	104 931	44 892
Sum kostnader		639 439	89 434
Driftsresultat		920 294	35 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		92 940	
Annen renteinntekt		506	142
Sum finansinntekter		93 446	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 592 774	572 102
Sum finanskostnader		1 592 774	572 102
Netto finans		-1 499 328	-571 960
Resultat før skattekostnad		-579 034	-536 394
Skattekostnad på resultat	3	-127 387	-118 007
Årsresultat		-451 647	-418 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 647	-418 387
Totalresultat		-451 647	-418 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-451 647	-418 387
Sum overføringer og disponeringer	4	-451 647	-418 387



Organisasjonsnr: 931 418 149
SKINNERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 354 839	14 673 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 045 398	2 871 080
Sum varige driftsmidler	1	16 400 236	17 545 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
	5		
Sum anleggsmidler		16 400 236	17 545 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	2 807 605	4 385 739
Sum fordringer		2 807 605	1 689 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		928 881	260 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 881	260 294
Sum omløpsmidler		3 736 486	6 335 960
SUM EIENDELER		20 136 722	23 880 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 088 432	1 289 136
Sum innskutt egenkapital		2 118 432	1 319 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	870 033	418 387
Sum opptjent egenkapital		-870 033	-418 387
Sum egenkapital		1 248 398	900 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	351 832	253 777
Sum avsetninger for forpliktelseser		351 832	253 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 800 000	22 076 343
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	22 076 343
Sum langsiktig gjeld		18 151 832	22 330 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 012	650 102
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		167 500	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 980	
Sum kortsiktig gjeld		736 492	650 102
Sum gjeld		18 888 324	22 980 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 136 722	23 880 970



Organisasjonsnr: 931 418 149
SKINNERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skinnerød Eiendom AS

Organisasjonsnr: 931 418 149



Resultatregnskap Skinnerød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 559 734	125 000
Sum driftsinntekter		1 559 734	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	534 508	44 542
Annen driftskostnad	2	104 931	44 892
Sum driftskostnader		639 439	89 434
Driftsresultat		920 294	35 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 940	0
Annen renteinntekt		506	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 592 774	572 102
Resultat av finansposter		-1 499 328	-571 960
Resultat før skattekostnad		-579 034	-536 394
Skattekostnad på resultat	3	-127 387	-118 007
Årsresultat		-451 647	-418 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		451 647	418 387
Sum overføringer	4	-451 647	-418 387



Balanse

Skinnerød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 354 839	14 673 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 045 398	2 871 080
Sum varige driftsmidler	1	<u>16 400 236</u>	<u>17 545 011</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 400 236</u>	<u>17 545 011</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 385 739
Konsernfordringer	5	2 807 605	1 689 927
Sum fordringer		<u>2 807 605</u>	<u>6 075 666</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 881	260 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>928 881</u>	<u>260 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 736 486</u>	<u>6 335 960</u>
Sum eiendeler		<u>20 136 722</u>	<u>23 880 970</u>



Balanse
Skinnerød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 088 432	1 289 136
Sum innskutt egenkapital		2 118 432	1 319 136
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-870 033	-418 387
Sum opptjent egenkapital		-870 033	-418 387
Sum egenkapital		1 248 398	900 749
Gjeld			
Utsatt skatt	3	351 832	253 777
Sum avsetning for forpliktelser		351 832	253 777
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 800 000	22 076 343
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	22 076 343
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		499 012	650 102
Skyldig offentlige avgifter		167 500	0
Annen kortsiktig gjeld		69 980	0
Sum kortsiktig gjeld		736 492	650 102
Sum gjeld		18 888 324	22 980 222
Sum egenkapital og gjeld		20 136 722	23 880 970

Styret i Skinnerød Eiendom AS


Olav Peder Breivik
styreleder


Liv Ragnhild Breivik
styremedlem


Véselin Nikolaev Nikolov
styremedlem

13/5 - 2025



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 700 522	2 889 031	17 589 553
- Avgang i året		684 410	684 410
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 700 522	2 204 621	16 905 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	345 683	159 223	504 906
= Bokført verdi 31.12.24	14 354 839	2 045 398	16 400 237
Årets ordinære avskrivninger	319 092	215 416	534 508
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-225 442	-371 784
Endring i utsatt skatt	98 055	253 777
Skattekostnad ordinært resultat	-127 387	-118 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 034	-536 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-445 704	-1 153 533
Mottatt konsernbidrag	1 024 738	1 689 927
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 442	-371 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 442	371 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 599 237	1 153 533	-445 704
Sum	1 599 237	1 153 533	-445 704
Grunnlag for utsatt skatt	1 599 237	1 153 533	-445 704
Utsatt skatt (22 %)	351 832	253 777	-98 055

Skinnerød Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 289 136	-418 387	900 749
Mottatt konsernbidrag	0	799 296	0	799 296
Årets resultat	0	0	-451 647	-451 647
Pr. 31.12.	30 000	2 088 432	-870 033	1 248 398

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag	Konsernspiss	1 024 738	1 689 927
Langsiktige fordringer	Morselskap	1 782 867	0
Sum fordringer		2 807 605	1 689 927

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	17 800 000	22 076 343
Sum gjeld		17 800 000	22 076 343





Årsregnskap 2024 Skinnerød Eiendom AS

Organisasjonsnr: 931 418 149



Resultatregnskap

Skinnerød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 559 734	125 000
Sum driftsinntekter		1 559 734	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	534 508	44 542
Annen driftskostnad	2	104 931	44 892
Sum driftskostnader		639 439	89 434
Driftsresultat		920 294	35 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 940	0
Annen renteinntekt		506	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 592 774	572 102
Resultat av finansposter		-1 499 328	-571 960
Resultat før skattekostnad		-579 034	-536 394
Skattekostnad på resultat	3	-127 387	-118 007
Årsresultat		-451 647	-418 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		451 647	418 387
Sum overføringer	4	-451 647	-418 387



Balanse Skinnerød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 354 839	14 673 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 045 398	2 871 080
Sum varige driftsmidler	1	16 400 236	17 545 011
Sum anleggsmidler		16 400 236	17 545 011
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 385 739
Konsernfordringer	5	2 807 605	1 689 927
Sum fordringer		2 807 605	6 075 666
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 881	260 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		928 881	260 294
Sum omløpsmidler		3 736 486	6 335 960
Sum eiendeler		20 136 722	23 880 970



Balanse
Skinnerød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 088 432	1 289 136
Sum innskutt egenkapital		2 118 432	1 319 136
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-870 033	-418 387
Sum opptjent egenkapital		-870 033	-418 387
Sum egenkapital		1 248 398	900 749
Gjeld			
Utsatt skatt	3	351 832	253 777
Sum avsetning for forpliktelser		351 832	253 777
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 800 000	22 076 343
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	22 076 343
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		499 012	650 102
Skyldig offentlige avgifter		167 500	0
Annen kortsiktig gjeld		69 980	0
Sum kortsiktig gjeld		736 492	650 102
Sum gjeld		18 888 324	22 980 222
Sum egenkapital og gjeld		20 136 722	23 880 970

Styret i Skinnerød Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem

Veselin Nikolaev Nikolov
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 700 522	2 889 031	17 589 553
- Avgang i året		684 410	684 410
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 700 522	2 204 621	16 905 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	345 683	159 223	504 906
= Bokført verdi 31.12.24	14 354 839	2 045 398	16 400 237
Årets ordinære avskrivninger	319 092	215 416	534 508
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-225 442	-371 784
Endring i utsatt skatt	98 055	253 777
Skattekostnad ordinært resultat	-127 387	-118 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 034	-536 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-445 704	-1 153 533
Mottatt konsernbidrag	1 024 738	1 689 927
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 442	-371 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 442	371 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 599 237	1 153 533	-445 704
Sum	1 599 237	1 153 533	-445 704
Grunnlag for utsatt skatt	1 599 237	1 153 533	-445 704
Utsatt skatt (22 %)	351 832	253 777	-98 055

Skinnerød Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 289 136	-418 387	900 749
Mottatt konsernbidrag	0	799 296	0	799 296
Årets resultat	0	0	-451 647	-451 647
Pr. 31.12.	30 000	2 088 432	-870 033	1 248 398

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag	Konsernspiss	1 024 738	1 689 927
Langsiktige fordringer	Morselskap	1 782 867	0
Sum fordringer		2 807 605	1 689 927
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morelskap	17 800 000	22 076 343
Sum gjeld		17 800 000	22 076 343