



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 182 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	300 000
Sum inntekter		420 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 008	118 168
Annen driftskostnad		81 857	66 552
Sum kostnader		209 865	184 721
Driftsresultat		210 135	115 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	37
Annen finansinntekt		2 149	1 908
Sum finansinntekter		2 248	1 945
Annen rentekostnad		31 735	26 559
Sum finanskostnader		31 735	26 559
Netto finans		-29 487	-24 614
Resultat før skattekostnad		180 648	90 665
Skattekostnad	2, 3	39 770	19 946
Årsresultat		140 877	70 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 877	70 719
Sum overføringer og disponeringer		140 877	70 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 828 099	2 659 229
Sum varige driftsmidler		2 828 099	2 659 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 828 099	2 659 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 921
Sum fordringer		87 500	6 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 837	691 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 837	691 723
Sum omløpsmidler		106 337	698 644
SUM EIENDELER		2 934 436	3 357 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 671 818	2 530 940
Sum opptjent egenkapital		2 671 818	2 530 940
Sum egenkapital		2 771 818	2 630 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	106 945	106 312
Sum avsetninger for forpliktelser		106 945	106 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	583 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	583 300
Sum langsiktig gjeld		106 945	689 612
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	39 137	22 391
Skyldige offentlige avgifter		16 536	12 230
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		55 673	37 321
Sum gjeld		162 619	726 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 436	3 357 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564173

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOM AS
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	300 000
Sum inntekter		420 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 008	118 168
Annen driftskostnad		81 857	66 552
Sum kostnader		209 865	184 721
Driftsresultat		210 135	115 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	37
Annen finansinntekt		2 149	1 908
Sum finansinntekter		2 248	1 945
Annen rentekostnad		31 735	26 559
Sum finanskostnader		31 735	26 559
Netto finans		-29 487	-24 614
Resultat før skattekostnad		180 648	90 665
Skattekostnad	2, 3	39 770	19 946
Årsresultat		140 877	70 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 877	70 719
Sum overføringer og disponeringer		140 877	70 719



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 828 099	2 659 229
Sum varige driftsmidler		2 828 099	2 659 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 828 099	2 659 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 921
Sum fordringer		87 500	6 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 837	691 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 837	691 723
Sum omløpsmidler		106 337	698 644
SUM EIENDELER		2 934 436	3 357 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 671 818	2 530 940
Sum opptjent egenkapital		2 671 818	2 530 940
Sum egenkapital		2 771 818	2 630 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	106 945	106 312
Sum avsetninger for forpliktelser		106 945	106 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	583 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	583 300
Sum langsiktig gjeld		106 945	689 612
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	39 137	22 391
Skyldige offentlige avgifter		16 536	12 230
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		55 673	37 321
Sum gjeld		162 619	726 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 436	3 357 873



Organisasjonsnr: 985 182 388
GRANRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANRUD EIENDOM AS
985182388
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	300 000
Sum driftsinntekter		420 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 008	118 168
Annen driftskostnad		81 857	66 552
Sum driftskostnader		209 865	184 721
Driftsresultat		210 135	115 279
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	37
Annen finansinntekt		2 149	1 908
Sum finansinntekter		2 248	1 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 735	26 559
Sum finanskostnader		31 735	26 559
Netto finans		-29 487	-24 614
Resultat før skattekostnad		180 648	90 665
Skattekostnad	2, 3	39 770	19 946
Årsresultat		140 877	70 719
Overføringer			
Annen egenkapital		140 877	70 719
Sum overføringer		140 877	70 719



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 828 099	2 659 229
Sum varige driftsmidler		2 828 099	2 659 229
Sum anleggsmidler		2 828 099	2 659 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 921
Sum fordringer		87 500	6 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 837	691 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 837	691 723
Sum omløpsmidler		106 337	698 644
SUM EIENDELER		2 934 436	3 357 873



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 671 818	2 530 940
Sum opptjent egenkapital		2 671 818	2 530 940
Sum egenkapital		2 771 818	2 630 940
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	106 945	106 312
Sum avsetning for forpliktelser		106 945	106 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	583 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	583 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	39 137	22 391
Skyldige offentlige avgifter		16 536	12 230
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		55 673	37 321
Sum gjeld		162 619	726 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 436	3 357 873

Alvdal, 26.06.2024

Helge Granrud
styrets leder / daglig leder



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 227 806
Tilgang i året	296 878
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 524 684
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 568 576
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 696 585
Balanseført verdi pr 31.12	2 828 099
Årets av- og nedskrivninger	128 008
Økonomisk levetid	20 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 137	22 391
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	633	-2 445
Skattekostnad	39 770	19 946
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	180 648	90 665
Permanente forskjeller	127	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 877	11 116
Skattepliktig inntekt	177 898	101 779
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 137	22 391
Sum betalbar skatt i balansen	39 137	22 391

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	483 238	486 115	-2 877
Netto forskjeller	483 238	486 115	-2 877
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	483 238	486 115	-2 877
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	106 312	106 945	-633

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 530 940	2 630 940
Årsresultat	0	140 877	140 877
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 671 818	2 771 818



GRANRUD EIENDOM AS
985 182 388

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.