



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 734 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PKR HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 2 1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 886	104 130
Sum kostnader		186 886	104 130
Driftsresultat		-186 886	-104 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på datterselskap		12 424 450	1 450 000
Inntekt på tilknyttet selskap		-203 965	-545 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 034 734	1 045 720
Annen renteinntekt		5 826	3 645
Sum finansinntekter		13 261 045	1 954 365
Annen rentekostnad		569 155	625 739
Sum finanskostnader		569 155	625 739
Netto finans		12 691 890	1 328 626
Ordinært resultat før skattekostnad		12 505 004	1 224 496
Skattekostnad på ordinært resultat		62 594	70 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 442 410	1 154 207
Årsresultat		12 442 410	1 154 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 540 932	11 316 482
Lån til foretak i samme konsern			37 383 694
Investeringer i tilknyttet selskap		1 046 035	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 586 967	49 100 176
Sum anleggsmidler		12 586 967	49 100 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 218 414	2 366 535
Sum fordringer		45 218 414	2 366 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 291 765	810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 291 765	810
Sum omløpsmidler		54 510 179	2 367 345
SUM EIENDELER		67 097 146	51 467 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		17 766 074	20 323 664
Sum opptjent egenkapital		17 766 074	20 323 664
Sum egenkapital		18 016 074	20 573 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 589 740	21 717 948
Sum annen langsiktig gjeld		20 589 740	21 717 948
Sum langsiktig gjeld		20 589 740	21 717 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 051 026
Leverandørgjeld		12 318	5 126
Betalbar skatt		62 594	70 289
Annen kortsiktig gjeld		28 416 420	149 468
Sum kortsiktig gjeld		28 491 332	9 275 909
Sum gjeld		49 081 072	30 993 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 097 146	51 567 521



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 663 915	95 653 280
Leieinntekt		3 708 412	3 476 321
Andre driftsinntekter		514 886	571 545
Sum inntekter		96 887 213	99 701 146
Kostnader			
Varekostnad		55 385 126	57 076 927
Lønnskostnad		20 906 818	19 798 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 019 597	2 704 510
Annen driftskostnad		10 386 729	9 704 117
Sum kostnader		89 698 270	89 283 986
Driftsresultat		7 188 943	10 417 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		-259 039	-514 519
Annen renteinntekt		116 669	95 430
Verdiendring markedsbaserte fond		268 755	
Sum finansinntekter		126 385	-419 089
Annen rentekostnad		577 100	831 659
Sum finanskostnader		577 100	831 659
Netto finans		-450 715	-1 250 748
Ordinært resultat før skattekostnad		6 738 228	9 166 412
Skattekostnad på ordinært resultat		1 549 664	2 242 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 188 564	6 924 311
Årsresultat		5 188 564	6 924 311



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		570 000	450 000
Sum immaterielle eiendeler		570 000	450 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 912 191	35 485 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 166 523	5 152 529
Sum varige driftsmidler		43 078 714	40 638 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 046 035	455 074
Andre fordringer		3 400	10 028
Sum finansielle anleggsmidler		1 049 435	465 102
Sum anleggsmidler		44 698 149	41 553 354
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 131 942	1 039 200
Sum varer		2 131 942	1 039 200
Fordringer			
Kundefordringer		7 043 718	8 252 130
Andre fordringer		1 027 729	2 297 617
Sum fordringer		8 071 447	10 549 747
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 095 267	
Sum investeringer		3 095 267	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 255 075	28 666 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 255 075	28 666 003



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		26 553 731	40 254 950
SUM EIENDELER		71 251 880	81 808 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 458 722	36 270 159
Sum opptjent egenkapital		26 458 722	36 270 159
Sum egenkapital		26 708 722	36 520 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 475	74 067
Sum avsetninger for forpliktelser		65 475	74 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 589 740	21 717 948
Øvrig langsiktig gjeld		1 443 750	1 618 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 033 490	23 336 698
Sum langsiktig gjeld		22 098 965	23 410 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 051 026
Leverandørgjeld		4 373 555	5 483 180
Betalbar skatt		1 618 407	2 187 201
Skyldige offentlige avgifter		3 833 148	2 995 476
Annen kortsiktig gjeld		12 619 084	2 160 497
Sum kortsiktig gjeld		22 444 194	21 877 380
Sum gjeld		44 543 159	45 288 145



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 251 881	81 808 304



PKR holdings AS 2021

Årsberetning
Konsernregnskap
Selskapsregnskap
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JYN-DPQG0-0Y52V



PKR holdings AS

Årsberetning for 2021

Virksomheten

Virksomheten består av entreprenørvirksomhet, bensinstasjonsdrift, industriproduksjon og investeringer i eiendom. Hovedkontoret er i Trøgstad i Indre Østfold kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

PKR holdings AS hadde i 2021 et overskudd etter skatt med 12,4 mill kr. I 2020 var det et overskudd med 1,2 mill kr. Overskuddet i morselskapet er primært på grunn av netto positive finansinntekter.

Bokført verdi av investering i datterselskaper pr. 31.12.2021 var på 11,5 mill kr, og det er på samme nivå som året før. Morselskapet har i året investert 2,7 mill kr i aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Likviditeten ved årsskiftet er tilfredsstillende, morselskapet har en ubenyttet kassekredittlimit med 20 mill kr. Egenkapitalandelen i morselskapet er 27 prosent ved årsskiftet og styret mener dette er tilfredsstillende.

Inntektene i konsernet viser en reduksjon med 3 prosent siden året før. I hovedsak skyldes dette reduserte inntekter innenfor betongsaging og entreprenørvirksomheten. Inntektene fra salg av drivstoff er økt med 7,5 mill kr. Økningen i omsetningen av drivstoff skyldes delvis at prisene på drivstoff er kraftig økt. Bruttomarginen ble 40,2 prosent sammenlignet med 38,7 prosent året før. Konsernet hadde et overskudd etter skatt på 5,2 mill kr mot 6,9 året før.

PKR holdings AS-konsernet ser muligheter innenfor eiendomsbransjen og har i 2021 investert i eiendom med totalt 3,9 mill kr. Konsernet har med virkning fra 1. juli 2021 kjøpt industriproduksjonsvirksomheten til AS Transport service og industri. Virksomheten er konsolidert fra samme dato. Konsernets bokførte egenkapital er ved utgangen av 2021 på 26,7 mill kr mot 36,5 mill kr året før. Reduksjonen skyldes tilleggsutbytter i 2021.

Konsernets rentebærende gjeld er redusert med 10 mill kr siden 2020 og utgjør nå 21,7 mill kr. Selskapets arbeidskapital er positiv med 4,1 mill kr.

I morselskapet er det vesentlig avvik mellom bokført skattekostnad og skattekostnad beregnet med 22 % av resultat før skatt. Dette skyldes i hovedsak permanente forskjeller som følge av inntekt på datterselskap.

Forskjellen mellom driftsresultatet og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes for morselskapet at finansieringen av selskapet skjer ved oppgjør av konsernfordringer som er klassifisert som operasjonell aktivitet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte i hverken 2021 eller 2020. Konsernet har totalt sysselsatt 44 personer som er likt som forrige år. Arbeidsmiljøet er godt. Sykefraværet har vært 446 dager og dette utgjør ca 4,5 % prosent av totalt arbeidstid. Det har ikke forekommet skader eller ulykker verken i selskapet eller konsernet.



Likestilling

Av konsernets 44 ansatte er 13 kvinner. Det er ingen kvinnelige styremedlemmer. Ved eventuelle kommende ansettelser vil man oppfordre kvinner til å søke. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet diskriminerer ingen.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet av en slik art at det ytre miljø forurenses mer enn det som er vanlig i bransjen.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Renten er flytende. Investeringene i eiendom i konsernet er langsiktige og svingninger i eiendomsprisene på kort sikt påvirker konsernet i mindre grad. Leietagerne er solide og leiekontraktene er relativt lange, så risikoen knyttet til leienivåer er moderat. Vi har i svært liten grad vært utsatt for tap på grunn av manglende betaling av leie og andre tjenester og kredittrisikoen vurderes som lav.

Selskapet og konsernet har ikke særlige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta og er derfor ikke eksponert for svingninger i valutamarkedet. Konsernets kortsiktige gjeld er godt dekket av omløpsmidlene.

Forsikring for styrets medlemmer

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets leder.

Fremtidig utvikling

Konsernet har stor tro på den fremtidig utvikling og utleie av eiendommene de disponerer. Det pågår vurderinger knyttet til videre utvikling av eiendommen på Grav industriområde, men investeringene knyttet til langsiktig utleie av eventuelle nybygg i dagens marked, vurderes som noe usikre, og styret vurderer dagens byggepriser og usikre leveringstider som utfordrende. Det vil derfor ikke bli igangsatt nybyggingsprosjekter av særlig størrelse i inneværende år, selv om det er lagt betydelige midler i tegningsunderlag for dette.

Styret i PKR Holdings AS følger prosessen i vårt deleide selskap Glomviktunet AS med stor interesse, og prosjektet knyttet til dette selskapet skal presenteres for Indre Østfold kommunes kommunestyre i løpet av høsten 2022.

Betongsaging og entreprenørvirksomheten går greit, men med det sagt så leverte både selskapet LBU AS og Bygg Og Eiendomsservice AS noe under forventning i 2021. Det forventes fortsatt noen utfordringer knyttet til rekruttering av kvalifiserte ansatte, men her oppleves noe bedring fra forrige år. En vesentlig årsak knyttet til resultatene under forventning for disse selskapene knyttes tett imot utfordringer knyttet til nok ansatte, restriksjoner, testregimer og delvis stengte grenser under pandemien. Våre selskaper valgte å gjøre innleie i ett marked hvor mange ønsket det samme og dette var både kostbart og tungvint rent administrasjonsmessig. De samme effektene forventes ikke for 2022.

Daglig leder i Bygg Og Eiendomsservice AS trapper nå ned og sluttet med virkning fra 1.05.22 og valget om å flytte de ansatte over til LBU AS er tatt og gjennomført. Samtlige ansatte fikk tilbudet og samtlige ansatte samtykket til å knytte seg til selskapet LBU AS. Selskapet Bygg Og Eiendomsservice AS beholdes og vil fortsatt utføre enkelte oppdrag, men i mindre omfang enn tidligere.

Total ordresreserve er svært god for LBU AS, det er booket prosjekter godt inn 2023. Framtidig prisvekst og inflasjon kan være med å påvirke resultatet for både inneværende år og for 2023 da mange av inngåtte kontrakter er fastsatt prismessig. Selskapet gjør sitt beste for å avveie hensynene knyttet til å



faktisk få kontrakter med levering fram i tid veiet mot oppdragsgivernes risikovilje og ønskede forutsigbarhet.

Bensinstasjonsdriften viser økning i inntektene. Som følge av prisvekst kan man forvente reduksjon fremover. Styret er svært godt fornøyd med årsresultatet for Trøgstad Bensinstasjon AS i 2021. Inneværende år har startet der det gamle slapp og inntjeningen er tilfredsstillende når dette skrives.

Morselskapet og konsernet har ikke drevet forsknings- og utviklingsarbeid i 2021.

Slik vi skrev i fjorårets årsberetning vil det være fokus fra konsernets side, å allokere overskuddslikviditet inn i nye eller eksisterende selskaper i konsernet, og\eller satse innenfor nye områder. Det er med stor tilfredsstillelse dette ble utført i 2021. Selskapet AS Transport Service og Industri (TSI) ble kjøpt opp, hovedsakelig for å få tilgang på kundeavtaler ved innkjøp av jern og metaller, men også for å være helt selvstendige og sikre egenproduksjon av nødvendige stålkonstruksjoner til egne prosjekter i regi av andre selskaper i konsernet. TSI leverte ett tilfredsstillende årsresultat. TSI skal spisses ytterligere for å levere mer av sine tjenester mot andre selskaper i konsernet, det utelukkes ikke en sammenslåing av dette selskapet med ett\flere av konsernets selskaper i framtiden. Dagens daglige leder trer ihht avtalen, inngått ved kjøpstidspunktet av, 01.07.22 for å bli pensjonist.

Konsernet investerte betydelige midler i markedsbaserte aksjer, renter og obligasjoner gjennom selskapet Procurement i fjor. Det investeres jevnlig også i inneværende år, og dette er planen også å fortsette med på lengre sikt. Det planlegges investeringer i området 1-2 Mnok pr år i årene framover. Fall eller økning på verdens børser kan være med å påvirke dette. Det samme kan konsernets likviditet gjøre. Fjoråret ga en tilfredsstillende avkastning på rett i overkant av 10 %, dette er tilsvarende nedgangen i inneværende år når dette skrives. Investeringene er ment som såkalte long investeringer med, etter styrets vurdering, middels risiko, selskapet investerer ikke i enkeltaksjer eller enkelt engasjement men i fond, med hovedfokus på global eksponering. Det er dog også investeringer på Oslo Børs, samt framvoksende markeder, men hovedvekten er global. Ingen av disse investeringene er valutasikret. I det korte bildet forventes fortsatt ett volatil marked, men dette selskapets horisont er lang, og det gjøres kun rebalansering og nye kjøp i dagens fallende\uroelige marked. På lang sikt forventes det en årlig avkastning på 7,5-10 % årlig annualisert.

Trøgstad, 29. juni 2022
I styret for PKR holdings AS

Ole Marius Lundblad
styreleder

Penneo Dokumentnøkket: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JFYN-DPQGO-0Y52V

PKR holdings AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Anleggsmidler	Note	2021	2020
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	Goodwill	4	570 000	450 000
0	0	Sum immaterielle eiendeler		570 000	450 000
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter og bygninger	4, 8	37 912 191	35 485 723
0	0	Driftsløsøre, maskiner og inventar	4, 8	5 166 523	5 152 529
0	0	Sum varige driftsmidler		43 078 714	40 638 252
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
11 540 932	11 316 482	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	37 383 694	Lån til datterselskaper	10	0	0
1 046 035	400 000	Investering i tilknyttet selskap	6, 8	1 046 035	455 074
0	0	Andre fordringer		3 400	10 028
12 586 967	49 100 176	Sum finansielle anleggsmidler		1 049 435	465 102
12 586 967	49 100 176	Sum anleggsmidler		44 698 149	41 553 354
		<i>Omløpsmidler</i>			
0	0	Varelager	8	2 131 942	1 039 200
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	8	7 043 718	8 252 130
45 218 414	2 366 535	Andre fordringer	10, 8	1 027 729	2 297 617
45 218 414	2 366 535	Sum fordringer		8 071 447	10 549 747
0	0	Markedsbaserte aksjefond	7	3 095 267	0
9 291 765	810	Bankinnskudd	11	13 255 075	28 666 003
54 510 179	2 367 345	Sum omløpsmidler		26 553 732	40 254 950
		Sum eiendeler			

Penneo Dokumentnøkket: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JYN-DPQGO-0Y52V



PKR holdings AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Egenkapital	Note	2021	2020
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
250 000	250 000	Aksjekapital	12	250 000	250 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
17 766 074	20 323 664	Annen egenkapital	13	26 458 722	36 270 159
18 016 074	20 573 664	Sum egenkapital	13	26 708 722	36 520 159
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	9	65 475	74 067
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
20 589 740	21 717 948	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 589 740	21 717 948
0	0	Annen langsiktig gjeld	8	1 443 750	1 618 750
20 589 740	21 717 948	Sum annen langsiktig gjeld		22 033 490	23 336 698
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	9 051 026	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	9 051 026
12 318	5 126	Leverandørgjeld		4 373 555	5 483 180
62 594	70 289	Betalbar skatt	9	1 618 407	2 187 201
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 833 148	2 995 476
28 416 420	149 468	Annen kortsiktig gjeld	10	12 619 084	2 160 497
28 491 332	9 275 909	Sum kortsiktig gjeld		22 444 194	21 877 380
49 081 072	30 993 857	Sum gjeld		44 543 159	45 288 145
		Sum egenkapital og gjeld			

31. desember 2021
Trøgstad, 29. juni 2022

Ole Marius Lundblad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JFYH-DPQGO-0Y52V



PKR holdings AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
12 505 004	1 224 496	6 738 227	9 166 412
-70 289	0	-2 187 201	-1 422 293
0	0	-262 200	-424 390
0	0	3 019 597	2 704 510
-12 220 485	-905 000	259 039	514 519
0	0	-268 755	0
0	0	1 208 412	6 992 626
0	0	-1 092 742	47 500
7 192	5 126	-1 109 625	-507 618
11 812 264	259 000	0	0
986 503	699 277	2 632 922	-773 655
13 020 189	1 282 899	8 937 674	16 297 611
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	556 400	5 377 290
150 000	900 000	150 000	0
0	0	-5 874 257	-3 159 038
-2 700 000	-675 000	-3 826 511	-550 000
14 000 000	600 000	0	0
11 450 000	825 000	-8 994 368	1 668 252
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	-37 383 694	0	0
0	20 276 585	0	0
0	9 051 026	0	9 051 026
-1 128 208	0	-1 303 208	-18 462 182
-9 051 026	0	-9 051 026	0
-5 000 000	-4 000 000	-5 000 000	-4 000 000
-15 179 234	-12 056 083	-15 354 234	-13 411 156
9 290 955	-9 948 184	-15 410 928	4 554 707
810	9 948 994	28 666 003	24 111 296

Penneo Dokumentnøkkel: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JFYH-DPQGO-0Y52V



PKR holdings AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Selskaper anskaffet med sikte på midlertidig eie og som holdes i påvente av salg blir ikke konsolidert. Slike enheter medtas til laveste av kost og virkelig verdi. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Anskaffelseskost tilordnes identifiserte eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for ikke identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdi avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. I konsernregnskapet blir tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av fordringene.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Konsern er omfattet av fritaksmetoden. Det er overveiende sannsynlig at Konsern vil selge aksjeselskaper i stedet for bygningene. Av denne grunn er det ikke balanseført utsatt skatt beregnet på forskjellen mellom bokførte verdier og skattemessig nedskrevne verdier av eiendommene. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapital i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Notene omhandler konsern og mor samlet dersom ikke annet fremgår.

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Per virksomhetsområde	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Betongsaging og entreprenørvirksomhet	49 912 513	60 445 274
0	0	Varesalg bensinstasjon	42 751 402	35 208 006
0	0	Leieinntekter	3 708 412	3 476 321
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	262 200	424 390
0	0	Andre inntekter	252 686	147 155
0	0	Sum	96 887 213	99 701 146

Alle inntekter er i Norge

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	17 699 915	16 839 123
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 545 574	2 273 874
0	0	Pensjon	259 862	285 513
0	0	Andre personalkostnader	401 467	399 922
0	0	Sum	20 906 818	19 798 432
0	0	Gj.snitt antall årsverk	42	42

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I de datterselskapene som er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon er dette i samsvar med lovens krav.



Ytelser til ledende personer i konsernet

	Andre godt-	
	Lønn	gjørelser
Daglig leder LBU AS	360 000	3 198
Daglig leder i Bygg og eiendomsservice AS	948 705	0

Konsernets daglige ledere har ikke avtale om kompensasjon utover ordinær lønnsutbetaling. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder hverken i 2021 eller i 2020.

Styreleder har ikke avtale om ytelser ved opphør av styreledervervet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Lovpålagt revisjon	46 613	134 543
Annen bistand (herunder teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding)	46 613	78 413
Sum	93 226	212 956

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern

	Goodwill	Fast		Sum
		eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	1 701 297	40 542 107	13 560 949	55 804 353
Tilgang	520 345	3 943 860	1 410 052	5 874 257
Avgang	0	-115 000	-595 830	-710 830
Anskaffelseskost 31.12.	2 221 642	44 370 967	14 375 171	60 967 780
Akk. avskrivning 31.12.	1 651 642	6 458 776	9 208 648	17 319 066
Akk. nedskrivning 31.12.	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	570 000	37 912 191	5 166 523	43 648 713
Årets avskrivninger	400 345	1 402 393	1 216 859	3 019 597
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årets tilgang av goodwill gjelder kjøp av industriproduksjonsvirksomheten til AS Transport service og industri.

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner og transportmidler. Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	1 022 037
1 til 5 år	377 318
Sum	1 399 355

Penneo Dokumentnøkkel: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JFYH-DPQGO-0Y52V



Note 5 - Datterselskaper

Morselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier/stemmeandel	Resultat siste år (100 %)	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Bygg og eiendomsservice AS	2017	Trøgstad	100 %	825 794	1 683 635	1 700 000
Åsland AS	2015	Trøgstad	100 %	66 150	1 106 315	450 000
LBU AS	2015	Trøgstad	100 %	1 572 594	2 886 281	2 900 000
Jern og metall AS	2014	Trøgstad	100 %	1 702 054	11 853 178	4 340 932
Trøgstad bensinstasjon AS	2015	Trøgstad	100 %	1 005 623	380 397	300 000
Procurement AS	2020	Trøgstad	100 %	275 419	301 396	50 000
Intern Produksjon AS	2020	Trøgstad	100 %	-14 968	79 371	100 000
AS Transport service og industri	2021	Trøgstad	100 %	386 704	1 373 007	1 700 000
Sum aksjer i datterselskaper						11 540 932

PKR holdings AS har i 2021 inntektsført utbytte fra datterselskapene med kr 12 424 450.

I 2020 inntektsførte morselskapet NOK 600 000 i utbytte.

I konsernet er AS Transport service og industri konsolidert fra 1.7.2021.

Note 6 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Morselskap

	Kontor	Eierand. og stemmeand.	Kostpris	Bokført verdi
Glomviktunet AS	Trøgstad	25 %	2 100 000	1 046 035

Helens hud og fotpleie AS aksjene ble i 2021 solgt med kr 75 000 i regnskapsmessig gevinst.

PKR holdings AS har i 2021 nedskrevet aksjene i Glomviktunet AS med kr 278 965. Dette er presentert i inntekt på investering i tilknyttet selskap. Tilsvarende nedskrivning i 2020 var kr 545 000.

Konsern

	Kontor	Eierand. og stemmeand.	Resultat 2021	Egenkapital per 31.12	Bokført verdi
Glomviktunet AS	Trøgstad	25 %	-1 077 863	4 184 138	1 046 035

Helens hud og fotpleie AS er i 2021 solgt og medførte en gevinst i konsernregnskapet med kr 10 427.

	Helens hud og fotpleie AS	Glomviktunet AS	Sum
Inngående balanse bokført verdi	139 573	315 501	455 074
Tilgang/avgang	-150 000	1 000 000	850 000
Årets avskrivning merverdi	0	0	0
Årets resultatandel	10 427	-269 466	-259 039
Utgående balanse bokført verdi	0	1 046 035	1 046 035
Uavskrevet merverdi	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JFYH-DPQGO-0Y52V



Note 7 - Markedsbaserte aksjefond

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Anskaffelseskost fond	2 826 511	0
0	0	Markedsverdi fond	3 095 267	0
0	0	Verdiendring resultatført	268 755	0

Note 8 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<i>Pantesikret gjeld</i>		
20 589 740	30 768 974	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 589 740	30 768 974
		<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</i>		
14 948 700	16 076 908	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 517 450	16 820 658
		<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
1 046 035	325 000	Aksjer i tilknyttet selskap	1 046 035	315 501
0	0	Varige driftsmidler	39 654 370	40 638 252
0	0	Varelager	2 131 942	1 039 200
0	0	Fordringer	6 777 359	8 947 368
1 046 035	325 000	Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	49 609 706	50 940 321

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon med kr 312 500 for gjeld bokført i Glomviktunet AS.

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for kr 1 500 000 for datterselskapet Trøgstad bensinstasjon AS.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
2,6 %	5,4 %	Gjennomsnittlig rentesats:	2,6 %	2,7 %

Morselskap har kassekredittlimit med kr 20 000 000. Konsernet har kassekredittlimit med kr 20 500 000.

Note 9 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
62 594	70 289	Betalbar skatt	1 558 257	2 187 201
0	0	Endring i utsatt skatt	-8 592	54 901
62 594	70 289	Årets totale skattekostnad	1 549 665	2 242 102

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
12 505 004	1 224 496	Ordinært resultat før skattekostnad	6 738 227	9 166 412
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	332 115	184 854
-12 220 485	-905 000	Permanente forskjeller	286 071	590 555
284 519	319 496	Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt)	7 356 413	9 941 821
62 594	70 289	Betalbar skatt, 22 %	1 618 411	2 187 201

Penneo Dokumentnøkkel: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JFYH-DPQGO-0Y52V



Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Driftsmidler	-762 781	-630 568
0	0	Fordringer	-101 005	-186 636
0	0	Kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000
0	0	Akk. fremførbart underskudd	-20 630	-29 683
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 034 416	-996 887
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-	1 332 033	1 333 556
0	0	Sum	297 617	336 669
0	0	22 % Utsatt skatt / skattefordel (-)	65 476	74 067

Morselskap		Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	Konsern	
2021	2020		2021	2020
2 751 101	269 389	22 % skatt av resultat før skatt	1 482 410	2 016 611
-2 688 507	-199 100	Permanente forskjeller	67 590	225 491
0	0	Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-335	0
62 594	70 289	Beregnet skattekostnad	1 549 665	2 242 102

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Morselskap		Fordringer og gjeld	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	37 383 694	Langsiktige fordringer	0	0
45 218 414	2 366 535	Andre kortsiktige fordringer	500 000	1 500 000
28 280 449	0	Annen kortsiktig gjeld	0	0

Alle de langsiktige fordringene har forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskap		Bundne midler herav	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	826 772	671 822	

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført	Eierandel	Stemmeandel
Ole Marius Lundblad (styreleder)	1	250 000	250 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JYN-DPQGO-0Y52V



Note 13 - Egenkapital

Morselskap	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	250 000	20 323 663	20 573 663
Årets resultat	0	12 442 410	12 442 410
Tilleggsutbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	250 000	17 766 073	18 016 072

Konsern	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	250 000	36 270 159	36 520 159
Årets resultat	0	5 188 563	5 188 563
Tilleggsutbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	250 000	26 458 722	26 708 722

Penneo Dokumentnøkket: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JYN-DPQGO-0Y52V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Marius Lundblad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-95136

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 14:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3P387-TGIBX-ZS4HI-7JYN-DPQGO-0Y52V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i PKR holdings AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PKR holdings ASs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: H2Q3U-TTPYQ-MXOSV-M8M8W-OKMSZ-OYHMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 15:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2Q3U-T1PYO-MXOSV-M8M8W-OKMSZ-OYHMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>