



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 10B  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 630 879	1 605 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 879</b>	<b>1 605 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 918	157 000
Annen driftskostnad		116 471	838 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 389</b>	<b>995 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 490</b>	<b>610 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		69 796	42 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 796</b>	<b>42 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 679</b>	<b>-42 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 811</b>	<b>567 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		376 866	159 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 015 282	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 337	408 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 688 390	3 533 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 390</b>	<b>3 533 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 039 977	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 977</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 728 367</b>	<b>3 533 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 785	131 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 785</b>	<b>131 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 658	17 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 658</b>	<b>17 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 443</b>	<b>148 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 810</b>	<b>3 681 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 610 381	1 591 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 381</b>	<b>1 591 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 730 381</b>	<b>1 711 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 505	129 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 505</b>	<b>129 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 505</b>	<b>129 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 259
Betalbar skatt			129 277
Skyldige offentlige avgifter		69 788	36 432
Kortsiktig konserngjeld		2 824 489	41 495
Annen kortsiktig gjeld		95 647	1 625 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 924</b>	<b>1 840 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 429</b>	<b>1 970 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 810</b>	<b>3 681 671</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857502

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 270 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Hamangskogen 19  
1338 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 921 270 356  
VERPETVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 630 879	1 605 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 879</b>	<b>1 605 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 918	157 000
Annen driftskostnad		116 471	838 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 389</b>	<b>995 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 490</b>	<b>610 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		69 796	42 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 796</b>	<b>42 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 679</b>	<b>-42 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 811</b>	<b>567 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		376 866	159 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 015 282	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 337	408 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>



Organisasjonsnr: 921 270 356  
VERPETVEIEN 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 688 390	3 533 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 390</b>	<b>3 533 117</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 039 977	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 977</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 728 367</b>	<b>3 533 117</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		9 785	131 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 785</b>	<b>131 259</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 658	17 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 658</b>	<b>17 295</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 443</b>	<b>148 554</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 810</b>	<b>3 681 671</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 610 381	1 591 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 381</b>	<b>1 591 441</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 730 381</b>	<b>1 711 441</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	90 505	129 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>90 505</b>	<b>129 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>90 505</b>	<b>129 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	8 259
Betalbar skatt		129 277
Skyldige offentlige avgifter	69 788	36 432
Kortsiktig konserngjeld	2 824 489	41 495
Annen kortsiktig gjeld	95 647	1 625 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 989 924</b>	<b>1 840 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 080 429</b>	<b>1 970 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 810 810</b>	<b>3 681 671</b>



Organisasjonsnr: 921 270 356  
VERPETVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Verpetveien 56 AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Grant Thornton**

**Revisjon AS**

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

**T:** +47 22 20 04 00

**E:** grant@no.gt.com

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Verpetveien 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 904 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31.08.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning  
Verpetveien 56 AS  
2020



Verpetveien 56 AS

Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	Kr	1 630 879	1 605 941
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 630 879</b>	<b>1 605 941</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	116 471	838 718
Avskrivning på varige driftsmidler	3	162 918	157 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 389</b>	<b>995 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 490</b>	<b>610 223</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		117	4
Rentekostnad		69 796	42 687
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>(69 679)</b>	<b>(42 683)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 811</b>	<b>567 540</b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	376 866	159 398
<b>Årsoverskudd</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsemdrag (netto etter skatt)	7	1 015 282	0
Overført til / (fra) annen egenkapital	7	(110 337)	408 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>904 945</b>	<b>408 142</b>



**Verpetveien 56 AS**

**Balanse pr. 31. desember**  
**Eiendeler**

	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	3 688 390	3 533 117
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordring morselskap		1 039 977	0
Andre fordringer		9 785	131 259
<i>Sum fordringer</i>		<b>1 049 762</b>	131 259
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>72 658</b>	17 295
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>1 122 420</b>	148 554
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>4 810 810</b>	3 681 671



Verpetveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember  
Egenkapital og gjeld

	Noter	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<b>Kr 120 000</b>	120 000
Overkursfond		0	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>120 000</b>	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<b>1 610 381</b>	1 591 441
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 730 381</b>	1 711 441
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse	5	<b>90 505</b>	129 408
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 259
Betalbar skatt	5	0	129 277
Skyldig offentlige avgifter		<b>69 788</b>	36 432
Konsemgjeld		<b>2 824 489</b>	41 495
Annen kortsiktig gjeld		<b>95 647</b>	1 625 359
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>2 989 924</b>	1 840 822
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 429</b>	1 970 230
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			
		<b>4 810 810</b>	3 681 671
Pantstillelser	8		

Oslo, 31. august 2021

John-Erik Mathisen  
Daglig leder/styrets leder

Ole Mathisen  
styremedlem

Rolf Aksel Eide  
styremedlem



**Verpetveien 56 AS**

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### **1 Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### **Konsolidering**

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### **Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Markedsbaserte finansielle omløpsmidler**

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Korreksjon av tidligere års feil**

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

#### **Endring i regnskapsestimater**

Effekter av endringer i regnskapsestimater resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



**Verpetveien 56 AS**

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### 2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Tidligere eier og enestyre har fakturert inn for administrasjonstjenester i tilknytning til drift av bygget.

Selskapet har tidligere gjort fravalg av revisjon. Revisor er valgt med virkning for regnskapsåret 2019 men det er ikke belastet kostnader.

### 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger (*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	332 050	3 466 125	<b>3 798 175</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	318 190	<b>318 190</b>
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	332 050	3 784 315	<b>4 116 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	427 977	<b>427 977</b>
Bokført verdi pr. 31.12	332 050	3 356 338	<b>3 688 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	162 918	<b>162 918</b>
Økonomisk levetid	evig	30 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	

(\*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer.

### 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000

**Selskapets aksjonærer pr 31.12:**

Norinvest AS **Aksjer**  
120

Norinvest AS eies av styrelemmene Ole Mathisen og John Erik Mathisen.



**Verpetveien 56 AS**

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt (før konsemdrag)	286 361	129 728
Endring i utsatt skatt	90 505	29 670
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>376 866</b>	<b>159 398</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 281 811	567 540
Endring i midlertidige forskjeller	19 830	22 132
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 301 641</b>	<b>589 672</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	156 998	0	156 998
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	19 832	411 388	431 220
<b>Sum</b>		<b>411 388</b>	<b>588 218</b>
Utsatt skattefordel (22%)	38 903	90 505	129 408



**Verpetveien 56 AS**

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	120 000	1 591 441	1 711 441
Avsatt konsemdrag (netto etter skatt)	0	(1 015 282)	(1 015 282)
Korreksjon av tidligere års feil	0	129 277	129 277
Årets resultat	0	904 945	904 945
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>1 610 381</b>	<b>1 730 381</b>

### 7 Pantstillelser

	2020	2019
Pantesikret gjeld	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 688 390	3 533 117