



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 253 123 | 249 108 |
| Sum inntekter | | 253 123 | 249 108 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 193 | 62 869 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | | 220 944 | 215 618 |
| Sum kostnader | | 295 137 | 350 487 |
| Driftsresultat | | -42 014 | -101 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 515 | 1 290 |
| Sum finansinntekter | | 515 | 1 290 |
| Annen rentekostnad | | | 23 |
| Sum finanskostnader | | | 23 |
| Netto finans | | 515 | 1 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -41 499 | -100 112 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 499 | -100 112 |
| Årsresultat | 5 | -41 499 | -100 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 499 | -100 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | -41 499 | -100 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 499 | -100 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 512 647 | 2 584 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 512 647 | 2 584 647 |
| Sum anleggsmidler | 3 | 2 512 647 | 2 584 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 000 | |
| Andre fordringer | | 9 386 | |
| Sum fordringer | | 13 386 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 398 671 | 381 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 671 | 381 406 |
| Sum omløpsmidler | | 412 057 | 381 406 |
| SUM EIENDELER | | 2 924 704 | 2 966 053 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -327 851 | -286 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -327 851 | -286 351 |
| Sum egenkapital | 5 | 662 149 | 703 649 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 044 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 881 | 719 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 247 630 | 2 261 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 262 555 | 2 262 404 |
| Sum gjeld | | 2 262 555 | 2 262 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 924 704 | 2 966 053 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451609

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 253 123 | 249 108 |
| Sum inntekter | | 253 123 | 249 108 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 193 | 62 869 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | | 220 944 | 215 618 |
| Sum kostnader | | 295 137 | 350 487 |
| Driftsresultat | | -42 014 | -101 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 515 | 1 290 |
| Sum finansinntekter | | 515 | 1 290 |
| Annen rentekostnad | | | 23 |
| Sum finanskostnader | | | 23 |
| Netto finans | | 515 | 1 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -41 499 | -100 112 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 499 | -100 112 |
| Årsresultat | 5 | -41 499 | -100 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 499 | -100 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | -41 499 | -100 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 499 | -100 112 |



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 512 647 | 2 584 647 |
| 2 512 647 | 2 584 647 |

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 3 | 2 512 647 | 2 584 647 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| |
|--------|
| 4 000 |
| 9 386 |
| 13 386 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|---|---------|---------|
| 6 | 398 671 | 381 406 |
| | 398 671 | 381 406 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 412 057 | 381 406 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 924 704 | 2 966 053 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

| | | |
|---|---------|---------|
| 5 | 990 000 | 990 000 |
| | 990 000 | 990 000 |

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | | |
|----------|----------|----------|
| -327 851 | -286 351 | |
| 5 | -327 851 | -286 351 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 5 | 662 149 | 703 649 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

| |
|--------|
| 14 044 |
|--------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 881 | 719 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 247 630 | 2 261 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 262 555 | 2 262 404 |
| Sum gjeld | | 2 262 555 | 2 262 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 924 704 | 2 966 053 |



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønnskostnader | 1 150 | 55 100 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 043 | 7 769 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 2 193 | 62 869 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 5 157 647 | 1 | 5 157 648 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 5 157 647 | 1 | 5 157 648 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -2 645 000 | -1 | -2 645 001 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 2 512 647 | 0 | 2 512 647 |
| Årets avskrivninger | 72 000 | 0 | 72 000 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 50 år | |
| Avskrivningssats | 0-2% | 0-2% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -41 500 | -100 113 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 242 | 19 943 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -18 258 | -80 170 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|--------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 990 000 | | | -286 351 | 703 649 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 990 000 | | | -286 351 | 703 649 |
| Årsresultat | | | | -41 499 | -41 499 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 990 000 | | | -327 850 | 662 150 |

Styret i Bauer-Nilsen Eiendom AS har i 2021 hatt tre styremøter og tre telefoniske arbeidsmøter. Det er tidligere besluttet å selge under ett Bauer-Nilsen Eiendom AS og Karmøygaten 86 AS. Styret har valgt å bruke DNB Næringsmegling AS i Stavanger. Det er utarbeidet et foreløpig utkast til salgsoppgave. Styret har videre vedtatt å starte rydding av eiendommen. Det blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til bant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgsarbeidet og oppryddingen vil pågå også i 2022.



Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 7 - Gjeld

| Gjeld til eiere og andre nærstående | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Karmøygten 86 AS | 97 965 | 108 513 |
| Bauer-Nilsen Invest AS | 879 224 | 879 224 |
| Knut Bauer-Nilsen | 539 612 | 539 612 |
| Bauer-Nilsen Kapital AS | 539 612 | 539 612 |
| Monica Bauer-Nilsen | 60 116 | 60 116 |
| Gunnar Magnus Bauer-Nilsen | 60 116 | 60 116 |
| Bernt Olav Bauer-Nilsen | 60 116 | 60 116 |



Årsrapport 2021

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Bauer-Nilsen Eiendom AS

| | Note | Regnskap 2021 | Regns 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 253 123 | 249 108 |
| Sum driftsinntekter | | 253 123 | 249 108 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 193 | 62 869 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | | 220 944 | 215 618 |
| Sum driftskostnader | | 295 137 | 350 487 |
| Driftsresultat | | -42 014 | -101 379 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 515 | 1 290 |
| Annen rentekostnad | | | 23 |
| Netto finansposter | | 515 | 1 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -41 499 | -100 112 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat | | -41 499 | -100 112 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | 5 | -41 499 | -100 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | -41 499 | -100 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 499 | -100 112 |





**Balanse pr 31.12.
Bauer-Nilsen Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2021 | Regn: 2022 |
|---|------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 512 647 | 2 584 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 512 647 | 2 584 647 |
| Sum anleggsmidler | 3 | 2 512 647 | 2 584 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 4 000 | |
| Andre fordringer | | 9 386 | |
| Sum fordringer | | 13 386 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 398 671 | 381 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 671 | 381 406 |
| Sum omløpsmidler | | 412 057 | 381 406 |
| Sum eiendeler | | 2 924 704 | 2 966 053 |



BankID Signing
Svein Ildgruben
2022-06-07



BankID Signing
Johannes Bauer-N Fløtta
2022-06-11



BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2022-06-12



**Balanse pr 31.12.
Bauer-Nilsen Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2021 | Regn: 2021 |
|------------------------------|------|------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Annen egenkapital | | -327 851 | -286 351 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -327 851 | -286 351 |
| Sum egenkapital | 5 | 662 149 | 703 649 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 044 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 881 | 719 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 247 630 | 2 261 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 262 555 | 2 262 404 |
| Sum gjeld | | 2 262 555 | 2 262 404 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 924 704 | 2 966 053 |



BankID Signing
Svein Ildgruben
2022-06-07



BankID Signing
Johannes Bauer-N Flatla
2022-06-11



BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2022-06-12

31.12.2021/02.06.2022
Bauer-Nilsen Eiendom AS

Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Styreleder

Bernt Olav Bauer-Nilsen
Styremedlem

Svein Inge Ildgruben
Nestleder



Noter 2021

Bauer-Nilsen Eiendom AS Organisasjonsnr. 965 634 398

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønnskostnader | 1 150 | 55 100 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 043 | 7 769 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 2 193 | 62 869 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 5 157 647 | 1 | 5 157 648 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 5 157 647 | 1 | 5 157 648 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -2 645 000 | -1 | -2 645 001 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 2 512 647 | 0 | 2 512 647 |
| Årets avskrivninger | 72 000 | 0 | 72 000 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 50 år | |
| Avskrivningsssats | 0-2% | 0-2% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -41 500 | -100 113 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 242 | 19 943 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -18 258 | -80 170 |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 990 000 | | | -286 351 | 703 649 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 990 000 | | | -286 351 | 703 649 |
| Årsresultat | | | | -41 499 | -41 499 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 990 000 | | | -327 850 | 662 150 |

Styret i Bauer-Nilsen Eiendom AS har i 2021 hatt tre styremøter og tre telefoniske arbeidsmøter. Det er tidligere besluttet å selge under ett Bauer-Nilsen Eiendom AS og Karmøygaten 86 AS. Styret har valgt å bruke DNB Næringsmegling AS i Stavanger. Det er utarbeidet et foreløpig utkast til salgsoppgave. Styret har videre vedtatt å starte rydding av eiendommen. Det blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til bant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgsarbeidet og oppryddingen vil pågå også i 2022.



Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

 BankID Signing
Svein Ildgruben
2022-06-07
 BankID Signing
Johannes Bauer-N Flatta
2022-06-11
 BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2022-06-12

0

Note 7 - Gjeld

| Gjeld til eiere og andre nærstående | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Karmøygten 86 AS | 97 965 | 108 513 |
| Bauer-Nilsen Invest AS | 879 224 | 879 224 |
| Knut Bauer-Nilsen | 539 612 | 539 612 |
| Bauer-Nilsen Kapital AS | 539 612 | 539 612 |
| Monica Bauer-Nilsen | 60 116 | 60 116 |
| Gunnar Magnus Bauer-Nilsen | 60 116 | 60 116 |
| Bernt Olav Bauer-Nilsen | 60 116 | 60 116 |