



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 341	161 132
Leieinntekter		19 497 139	18 638 470
Annen driftsinntekt		210 669	14 745
Viderebel. felleskostnader		207 108	129 457
Sum inntekter		20 091 257	18 943 804
Kostnader			
Varekostnad		173 197	159 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 613 242	6 390 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 000 000	15 000 000
Annen driftskostnad	2	4 090 540	3 874 903
Leietakers andel felleskostnader		207 108	129 457
Sum kostnader		3 084 087	25 554 624
Driftsresultat		17 007 170	-6 610 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	
Annen finansinntekt		15 297	14 297
Sum finansinntekter		15 491	14 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 460 193	2 838 076
Annen rentekostnad		664	1 393
Sum finanskostnader		2 460 857	2 839 469
Netto finans		-2 445 366	-2 825 172
Ordinært resultat før skattekostnad		14 561 803	-9 435 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 259 816	-2 075 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 301 987	-7 360 074
Årsresultat		11 301 987	-7 360 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 301 987	-7 360 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 488 592	3 334 938
Overføringer annen egenkapital	6	6 813 395	-10 695 012
Sum overføringer og disponeringer		11 301 987	-7 360 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	248 327 102	245 707 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	53 290	70 882
Sum varige driftsmidler		248 380 392	245 778 758
Sum anleggsmidler		248 380 392	245 778 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 653 430	4 081 898
Andre kortsiktige fordringer		462 131	46 256
Sum fordringer		5 115 561	4 128 154
Sum omløpsmidler		5 115 561	4 128 154
SUM EIENDELER		253 495 953	249 906 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 463 138	649 742
Sum opptjent egenkapital		7 463 138	649 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		131 092 418	124 279 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 114 616	3 177 032
Sum avsetninger for forpliktelser		5 114 616	3 177 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 114 616	3 177 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 068	318 088
Skyldig offentlige avgifter		433 356	349 354
Kortsiktig konserngjeld	4	112 792 656	118 344 298
Annen kortsiktig gjeld		3 580 838	3 439 116
Sum kortsiktig gjeld		117 288 919	122 450 857
Sum gjeld		122 403 535	125 627 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 495 953	249 906 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435958

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Henrich Gerners gate 14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSK KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 341	161 132
Leieinntekter		19 497 139	18 638 470
Annen driftsinntekt		210 669	14 745
Viderebel. felleskostnader		207 108	129 457
Sum inntekter		20 091 257	18 943 804
Kostnader			
Varekostnad		173 197	159 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 613 242	6 390 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 000 000	15 000 000
Annen driftskostnad	2	4 090 540	3 874 903
Leietakers andel felleskostnader		207 108	129 457
Sum kostnader		3 084 087	25 554 624
Driftsresultat		17 007 170	-6 610 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	
Annen finansinntekt		15 297	14 297
Sum finansinntekter		15 491	14 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 460 193	2 838 076
Annen rentekostnad		664	1 393
Sum finanskostnader		2 460 857	2 839 469
Netto finans		-2 445 366	-2 825 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 259 816	-2 075 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 301 987	-7 360 074
Årsresultat		11 301 987	-7 360 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 301 987	-7 360 074
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6	4 488 592	3 334 938
Overføringer annen egenkapital	6	6 813 395	-10 695 012
Sum overføringer og disponeringer		11 301 987	-7 360 074



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUF OSS KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	248 327 102	245 707 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	53 290	70 882
Sum varige driftsmidler		248 380 392	245 778 758

Sum anleggsmidler		248 380 392	245 778 758
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 653 430	4 081 898
Andre kortsiktige fordringer		462 131	46 256
Sum fordringer		5 115 561	4 128 154

Sum omløpsmidler		5 115 561	4 128 154
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		253 495 953	249 906 912
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 463 138	649 742
Sum opptjent egenkapital		7 463 138	649 742

Sum egenkapital		131 092 418	124 279 023
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	5 114 616	3 177 032
Sum avsetninger for forpliktelse		5 114 616	3 177 032
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	5 114 616	3 177 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	482 068	318 088
Skyldig offentlige avgifter	433 356	349 354
Kortsiktig konserngjeld 4	112 792 656	118 344 298
Annen kortsiktig gjeld	3 580 838	3 439 116
Sum kortsiktig gjeld	117 288 919	122 450 857
Sum gjeld	122 403 535	125 627 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 495 953	249 906 912



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 341	161 132
Leieinntekter		19 497 139	18 638 470
Annen driftsinntekt		210 669	14 745
Viderebel. felleskostnader		207 108	129 457
Sum driftsinntekter		20 091 257	18 943 804
Driftskostnader			
Varekostnad		173 197	159 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 613 242	6 390 927
Nedskrivning på varige driftsmidler		(8 000 000)	15 000 000
Annen driftskostnad	2	4 090 540	3 874 903
Leietakers andel felleskostnader		207 108	129 457
Sum driftskostnader		3 084 087	25 554 624
DRIFTSRESULTAT		17 007 170	(6 610 819)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	0
Annen finansinntekt		15 297	14 297
Sum finansinntekter		15 491	14 297
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 460 193	2 838 076
Annen rentekostnad		664	1 393
Sum finanskostnader		2 460 857	2 839 469
NETTO FINANSPOSTER		(2 445 366)	(2 825 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 561 803	(9 435 992)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 259 816	(2 075 918)
ORDINÆRT RESULTAT		11 301 987	(7 360 074)
ÅRSRESULTAT		11 301 987	(7 360 074)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 488 592	3 334 938
Overføringer annen egenkapital	6	6 813 395	(10 695 012)
SUM OVERF. OG DISP.		11 301 987	(7 360 074)



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	248 327 102	245 707 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	53 290	70 882
Sum varige driftsmidler		248 380 392	245 778 758
SUM ANLEGGSMIDLER		248 380 392	245 778 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 653 430	4 081 898
Andre kortsiktige fordringer		462 131	46 256
Sum fordringer		5 115 561	4 128 154
SUM OMLØPSMIDLER		5 115 561	4 128 154
SUM EIENDELER		253 495 953	249 906 912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 463 138	649 742
Sum opptjent egenkapital		7 463 138	649 742
SUM EGENKAPITAL		131 092 418	124 279 023
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 114 616	3 177 032
Sum avsetning for forpliktelser		5 114 616	3 177 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 114 616	3 177 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		482 068	318 088
Skyldig offentlige avgifter		433 356	349 354
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	112 792 656	118 344 298
Annen kortsiktig gjeld		3 580 838	3 439 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 288 919	122 450 857
SUM GJELD		122 403 535	125 627 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 495 953	249 906 912

Langhus, 31.12.2021/14.03.2022

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.21. All aktivitet i Coop Raufoss Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 758 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn. installasjoner	Inventar, driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.21	39 518 568	226 116 754	57 903 510	952 685	324 491 517
Tilgang	0	- 451 957	1 666 832	0	1 214 875
= Ansk.kost 31.12.21	39 518 568	225 664 797	59 570 342	952 685	325 706 392
Akk. avskr pr.31.12.21	0	34 280 238	21 754 367	899 395	56 934 000
Akk. nedskr pr.31.12.21	0	20 392 000	0	0	20 392 000
Bokf. verdi pr.31.12.21	39 518 568	170 992 559	37 815 975	53 290	248 380 392
Årets avskrivninger	0	3 184 716	3 410 934	17 592	6 613 242
Øk. levetid	Evig	10-100 år	5-30 år	5-10 år	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld/konserngjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er ersattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomt, bygninger
Driftsløsøre
Fast tekn. installasjoner
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler

Balanseført verdi pant

210 511 127
53 290
37 815 975
248 380 392



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	14 561 803
Endring i midlertidige forskjeller	-8 807 198
Ytet konsernbidrag	5 754 605
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 266 013
= Sum betalbar skatt	1 266 013
+ korrigeret skatt for 2019	56 219
+ endring i utsatt skatt	1 937 584
= Ordinær skattekostnad	3 259 816
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 266 013
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 266 013
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 672 503	15 056 850
+ Utestående fordringer	17 902	-49 106
+ Gevinst- og tapskonto	-442 150	-552 687
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	14 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 690 405	15 056 850
Sum negative skatteøkende forskjeller	442 150	615 793
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	23 248 255	14 441 057
Balanseført utsatt skatt	5 114 616	3 177 032



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Balanse pr.01.01.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	649 742	124 279 023
Årets resultat			0	11 301 987	11 301 987
Ytet konsernbidrag				-4 488 592	-4 488 592
Balanse pr.31.12.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 463 138	131 092 418

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.21 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsern

Coop Raufoss Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Norge SA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Raufoss Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 761P2-G7VAM-JQ1Q6-MD3KB-AHGYN-KM1V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 17:47:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 761P2-G7YAM-JQ1Q6-MD3KB-AHGYN-KM1V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Coop Raufoss Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 341	161 132
Leieinntekter		19 497 139	18 638 470
Annen driftsinntekt		210 669	14 745
Viderebef. felleskostnader		207 108	129 457
Sum driftsinntekter		20 091 257	18 943 804
Driftskostnader			
Varekostnad		173 197	159 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 613 242	6 390 927
Nedskrivning på varige driftsmidler		(8 000 000)	15 000 000
Annen driftskostnad	2	4 090 540	3 874 903
Leietakers andel felleskostnader		207 108	129 457
Sum driftskostnader		3 084 087	25 554 624
DRIFTSRESULTAT		17 007 170	(6 610 819)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	0
Annen finansinntekt		15 297	14 297
Sum finansinntekter		15 491	14 297
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 460 193	2 838 076
Annen rentekostnad		664	1 393
Sum finanskostnader		2 460 857	2 839 469
NETTO FINANSPOSTER		(2 445 366)	(2 825 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 561 803	(9 435 992)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 259 816	(2 075 918)
ORDINÆRT RESULTAT		11 301 987	(7 360 074)
ÅRSRESULTAT		11 301 987	(7 360 074)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 488 592	3 334 938
Overføringer annen egenkapital	6	6 813 395	(10 695 012)
SUM OVERF. OG DISP.		11 301 987	(7 360 074)



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

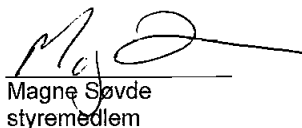
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital		10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 463 138	649 742
Sum opptjent egenkapital		7 463 138	649 742
SUM EGENKAPITAL		131 092 418	124 279 023
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 114 616	3 177 032
Sum avsetning for forpliktelser		5 114 616	3 177 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 114 616	3 177 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		482 068	318 088
Skyldig offentlige avgifter		433 356	349 354
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	112 792 656	118 344 298
Annen kortsiktig gjeld		3 580 838	3 439 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 288 919	122 450 857
SUM GJELD		122 403 535	125 627 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 495 953	249 906 912

Langhus, 31.12.2021/14.03.2022



Helge Christian Haugen
styreleder



Magne Søvde
styremedlem



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	248 327 102	245 707 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	53 290	70 882
Sum varige driftsmidler		248 380 392	245 778 758
SUM ANLEGGSMIDLER		248 380 392	245 778 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 653 430	4 081 898
Andre kortsiktige fordringer		462 131	46 256
Sum fordringer		5 115 561	4 128 154
SUM OMLØPSMIDLER		5 115 561	4 128 154
SUM EIENDELER		253 495 953	249 906 912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.21. All aktivitet i Coop Raufoss Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 758 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn. installasjoner	Inventar, driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.21	39 518 568	226 116 754	57 903 510	952 685	324 491 517
Tilgang	0	- 451 957	1 666 832	0	1 214 875
= Ansk.kost 31.12.21	39 518 568	225 664 797	59 570 342	952 685	325 706 392
Akk. avskr pr.31.12.21	0	34 280 238	21 754 367	899 395	56 934 000
Akk. nedskr pr.31.12.21	0	20 392 000	0	0	20 392 000
Bokf. verdi pr.31.12.21	39 518 568	170 992 559	37 815 975	53 290	248 380 392
Årets avskrivninger	0	3 184 716	3 410 934	17 592	6 613 242
Øk. levetid	Evig	10-100 år	5-30 år	5-10 år	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld/konserngjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	210 511 127
Driftsløsøre	53 290
Fast tekn. installasjoner	37 815 975
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	<u>248 380 392</u>



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	14 561 803
Endring i midlertidige forskjeller	-8 807 198
Ytet konsernbidrag	5 754 605
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 266 013
= Sum betalbar skatt	1 266 013
+ korrigert skatt for 2019	56 219
+ endring i utsatt skatt	1 937 584
= Ordinær skattekostnad	3 259 816

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 266 013
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 266 013
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 672 503	15 056 850
+ Utestående fordringer	17 902	-49 106
+ Gevinst- og tapskonto	-442 150	-552 687
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	14 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 690 405	15 056 850
Sum negative skatteøkende forskjeller	442 150	615 793
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	23 248 255	14 441 057
Balanseført utsatt skatt	5 114 616	3 177 032



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Balanse pr.01.01.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	649 742	124 279 023
Årets resultat			0	11 301 987	11 301 987
Ytet konsernbidrag				-4 488 592	-4 488 592
Balanse pr.31.12.21	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 463 138	131 092 418

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.21 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsern

Coop Raufoss Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Norge SA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.