



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PLATÅ C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	236 059	0
Sum inntekter		236 059	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	41 198	0
Sum kostnader		51 398	0
Driftsresultat		184 661	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen finanskostnad		113 325	0
Sum finanskostnader		113 325	0
Netto finans		-113 320	0
Ordinært resultat før skattekostnad		81 541	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 541	0
Årsresultat		71 341	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	84 600 000	0
Sum varige driftsmidler		84 600 000	0
Sum anleggsmidler		84 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 200	0
Sum fordringer		89 200	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 472	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 671	0
Sum omløpsmidler		369 672	0
SUM EIENDELER		84 969 671	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 341	0
Sum opptjent egenkapital		71 341	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		171 341	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 760 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 840 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		84 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 307	0
Annen kortsiktig gjeld		115 023	0
Sum kortsiktig gjeld		198 331	0
Sum gjeld		84 798 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 969 671	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	84 600 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541711

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG C
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 925 722 006
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	236 059	0
Sum inntekter		236 059	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	41 198	0
Sum kostnader		51 398	0
Driftsresultat		184 661	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen finanskostnad		113 325	0
Sum finanskostnader		113 325	0
Netto finans		-113 320	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		81 541	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		81 541	0
Årsresultat		71 341	0



Organisasjonsnr: 925 722 006
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

84 600 000	0
84 600 000	0

Sum anleggsmidler

84 600 000	0
------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

89 200	0
89 200	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

280 472	0
369 671	0

Sum omløpsmidler

369 672	0
---------	---

SUM EIENDELER

84 969 671	0
------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7

100 000	0
100 000	0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7

71 341	0
71 341	0

Sum egenkapital

171 341	0
---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

50 760 000	0
------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	9	33 840 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		84 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 307	0
Annen kortsiktig gjeld		115 023	0
Sum kortsiktig gjeld		198 331	0
Sum gjeld		84 798 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 969 671	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	84 600 000	0



Organisasjonsnr: 925 722 006
BORETTLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hovland Platå Bygg C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hovland Platå Bygg Cs årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hovland Platå Bygg C

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 16. april 2021
KPMG AS

Olavesen, Lars Egill
Statsautorisert revisor



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	0	0	0	171 341
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 341	0	2 000	7 000
Fradrag for påkostninger	-84 600 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	50 760 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	33 840 000	0	0	0
Endring andelskapital	100 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	171 341	0	2 000	7 000
C. Disponible midler	171 341	0	2 000	178 341



Resultatregnskap 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		98 774	0	110 000	663 000
Innkrevde lånekostnader		113 325	0	127 000	761 400
Andre driftsinntekter	1	23 960	0	28 000	168 000
Sum inntekter		236 059	0	265 000	1 592 400
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	0	5 000
Styrehonorar	2	0	0	0	35 000
Revisjonshonorar	3	4 000	0	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		8 200	0	10 000	60 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	2 000
Vedlikehold		0	0	18 000	100 000
Sameieutgifter		13 760	0	16 000	96 000
Kabel-tv og bredbånd		10 200	0	12 000	72 000
Forsikring		7 548	0	9 000	55 000
Kommunale avgifter	4	0	0	37 000	222 000
Energi og strøm		0	0	10 000	70 000
Andre driftskostnader	5	7 690	0	20 000	102 000
Sum kostnader		51 398	0	136 000	824 000
Driftsresultat		184 661	0	129 000	768 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5	0	0	0
Rentekostnader		113 325	0	127 000	761 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-113 320	0	-127 000	-761 400
Årsresultat		71 341	0	2 000	7 000

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C



Balanse pr 31.12.20 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	84 600 000	0
Sum anleggsmidler		84 600 000	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 055	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 560	0
Andre fordringer		8 585	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		280 472	0
Sum omløpsmidler		369 671	0
SUM EIENDELER		84 969 671	0

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C



Balanse pr 31.12.20 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	100 000	0
Årets resultat	7	71 341	0
Sum opptjent egenkapital		171 341	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	50 760 000	0
Borettsinnskudd	9	33 840 000	0
Sum langsiktig gjeld		84 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20	0
Leverandørgjeld		83 307	0
Påløpte renter		87 043	0
Annen kortsiktig gjeld		27 960	0
Sum kortsiktig gjeld		198 331	0
Sum gjeld		84 798 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 969 671	0
Pantestillelser	10	84 600 000	0

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ivar Moen
Styreleder

Terje Jørgensen
Styremedlem

Camilla Marie Blikken
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	10 200	0
Velforeningskontingent	13 760	0
Sum	23 960	0

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 0,-.



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 000,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	6 266	0
Generalforsamling	1 000	0
Bank- og betalingsgebyr	424	0
Sum	7 690	0

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	84 600 000
Bokført verdi 31.12	84 600 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	100 000	0
+/- Årets resultat	71 341	0
Sum egenkapital pr 31.12	171 341	0

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Oppføringslån
Låne nummer:	25107726007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.10.2060
Opprinnelig lånebeløp:	50 760 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	50 760 000
Lånesaldo 31.12:	50 760 000
Saldo 5 år frem i tid:	45 190 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 270 000	3 270 000
	1	3 090 000	3 090 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 820 000	2 820 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 520 000	2 520 000
	1	2 505 000	2 505 000
	1	2 460 000	2 460 000
	2	2 385 000	4 770 000
	1	2 370 000	2 370 000
	3	2 235 000	6 705 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 980 000	1 980 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 25107726007 har første avdrag 30.12.2040 med kr 162 357

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 270 000	11 748
1	3 090 000	11 102
1	2 880 000	10 347
1	2 820 000	10 132
1	2 685 000	9 647
1	2 670 000	9 593
1	2 520 000	9 054
1	2 505 000	9 000
1	2 460 000	8 838
1	2 385 000	8 569
1	2 370 000	8 515
3	2 235 000	8 030
1	2 190 000	7 868
1	2 145 000	7 706
1	1 980 000	7 114

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

Langsiktig gjeld

1	2 730 000	3 593
1	2 970 000	3 485
1	2 385 000	1 958

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	33 840 000	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	33 840 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 84 600 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 84 600 000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hovland Platå - Bygg C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hovland Platå - Bygg C

Styreleder	Kjell Ivar Moen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Terje Jørgensen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Camilla Marie Blikken (sign.)	14.04.2021