



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 755 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETE INVEST AS  
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Kongsgaard Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 091 053	432 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 091 053</b>	<b>432 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 091 053</b>	<b>-432 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		687 339	151 682
Annen renteinntekt		117 775	95 141
Annen finansinntekt		10 294 789	1 447 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 099 903</b>	<b>1 693 874</b>
Annen finanskostnad			1 484 652
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 484 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 099 903</b>	<b>209 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 008 850</b>	<b>-223 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 749 942</b>	<b>-223 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 749 942</b>	<b>-223 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 923 090	-223 368
Overføringer til/fra annen egenkapital		826 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 749 942</b>	<b>-223 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	244 648 289	195 361 789
Investering i annet foretak i samme konsern	7	98 573 000	88 261 576
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 753 029	38 753 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 974 318</b>	<b>322 376 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>381 974 318</b>	<b>322 376 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 953 056	1 348 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 953 056</b>	<b>1 348 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	1 879 874	3 956 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 879 874</b>	<b>3 956 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 832 930</b>	<b>5 305 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 807 248</b>	<b>327 681 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	19 154 000	19 154 000
Beholdning av egne aksjer	11	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 680</b>	<b>19 158 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	826 852	
Udekket tap	11		5 923 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 852</b>	<b>-5 923 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 985 532</b>	<b>13 235 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	258 908	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 908</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 731 275	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 275</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 183</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 815 821	130 562
Annen kortsiktig gjeld	7	359 015 712	312 815 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 831 533</b>	<b>312 946 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 821 716</b>	<b>314 446 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 807 248</b>	<b>327 681 863</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	78 705 255	98 243 994
Annen driftsinntekt		2 552 493	3 782 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 257 748</b>	<b>102 026 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Produksjonskostnader		47 638 335	67 826 390
Lønnskostnad	2	14 490 033	10 160 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	28 226 617	22 563 721
Annen driftskostnad	2	14 278 171	10 591 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 633 156</b>	<b>111 142 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 375 408</b>	<b>-9 115 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttet selskap		6 066 971	0
Annen renteinntekt		123 311	95 755
Annen finansinntekt		11 153 209	2 518 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 343 491</b>	<b>2 614 127</b>
Annen finanskostnad		24 907 673	4 949 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 907 673</b>	<b>4 949 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 564 182</b>	<b>-2 335 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 939 590</b>	<b>-11 451 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 385 602	-2 334 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 553 988</b>	<b>-9 116 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 553 988</b>	<b>-9 116 965</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle rettigheter	3, 12	15 219 281	21 203 166
Bruksrettigheter		3 224 671	2 419 937
Utsatt skattefordel	5	31 446 944	21 486 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 890 896</b>	<b>45 109 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anleggsmidler	4, 12	131 783 174	136 016 815
Anlegg under bygging	4, 12	253 747 289	90 736 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>385 530 463</b>	<b>226 753 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 502 382	26 961 243
Andre fordringer		85	85
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 502 467</b>	<b>26 961 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 923 826</b>	<b>298 824 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 12	29 256 750	13 495 995
<b>Sum varer</b>		<b>29 256 750</b>	<b>13 495 995</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 915 602	14 513 865
Andre fordringer		8 577 632	19 726 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493 234</b>	<b>34 240 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 12	4 746 901	26 315 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 746 901</b>	<b>26 315 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 496 885</b>	<b>74 051 562</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 420 711</b>	<b>372 875 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	19 154 000	19 154 000
Overkurs	11	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 680</b>	<b>19 158 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	90 140 422	76 012 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 140 422</b>	<b>-76 012 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 981 742</b>	<b>-56 854 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	258 908	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 908</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	192 970 517	100 917 005
Øvrig langsiktig gjeld (leasing)		3 303 787	2 342 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 274 304</b>	<b>103 259 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 533 212</b>	<b>103 259 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 558 516	2 847 868
Leverandørgjeld		18 568 236	7 620 145
Annen kortsiktig gjeld	7	361 742 489	316 002 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 869 241</b>	<b>326 470 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 402 453</b>	<b>429 730 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 420 711</b>	<b>372 875 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 755 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETE INVEST AS  
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Kongsgaard Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 755 432  
HETE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 091 053	432 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 091 053</b>	<b>432 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 091 053</b>	<b>-432 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		687 339	151 682
Annen renteinntekt		117 775	95 141
Annen finansinntekt		10 294 789	1 447 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 099 903</b>	<b>1 693 874</b>
Annen finanskostnad			1 484 652
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 484 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 099 903</b>	<b>209 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 008 850</b>	<b>-223 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 749 942</b>	<b>-223 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 749 942</b>	<b>-223 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 923 090	-223 368
Overføringer til/fra annen egenkapital		826 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 749 942</b>	<b>-223 368</b>



Organisasjonsnr: 897 755 432  
HETE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	244 648 289	195 361 789
Investering i annet foretak i samme konsern	7	98 573 000	88 261 576
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 753 029	38 753 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 974 318</b>	<b>322 376 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>381 974 318</b>	<b>322 376 394</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 953 056	1 348 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 953 056</b>	<b>1 348 544</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	1 879 874	3 956 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 879 874</b>	<b>3 956 925</b>

##### Sum omløpsmidler

3 832 930 5 305 469

##### SUM EIENDELER

385 807 248 327 681 863

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	19 154 000	19 154 000
Beholdning av egne aksjer	11	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 680</b>	<b>19 158 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	826 852	
Udekket tap	11		5 923 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 852</b>	<b>-5 923 090</b>

##### Sum egenkapital

19 985 532 13 235 590



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	258 908	
Sum avsetninger for forpliktelses		258 908	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 731 275	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 275	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 183</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 815 821	130 562
Annen kortsiktig gjeld	7	359 015 712	312 815 711
Sum kortsiktig gjeld		362 831 533	312 946 273
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 821 716</b>	<b>314 446 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 807 248</b>	<b>327 681 863</b>



Organisasjonsnr: 897 755 432  
HETE INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	78 705 255	98 243 994
Annen driftsinntekt		2 552 493	3 782 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 257 748</b>	<b>102 026 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Produksjonskostnader		47 638 335	67 826 390
Lønnskostnad	2	14 490 033	10 160 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	28 226 617	22 563 721
Annen driftskostnad	2	14 278 171	10 591 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 633 156</b>	<b>111 142 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 375 408</b>	<b>-9 115 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttet selskap		6 066 971	0
Annen renteinntekt		123 311	95 755
Annen finansinntekt		11 153 209	2 518 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 343 491</b>	<b>2 614 127</b>
Annen finanskostnad		24 907 673	4 949 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 907 673</b>	<b>4 949 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 564 182</b>	<b>-2 335 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 385 602	-2 334 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 553 988</b>	<b>-9 116 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 553 988</b>	<b>-9 116 965</b>



Organisasjonsnr: 897 755 432  
HETE INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle rettigheter	3, 12	15 219 281	21 203 166
Bruksrettigheter		3 224 671	2 419 937
Utsatt skattefordel	5	31 446 944	21 486 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 890 896</b>	<b>45 109 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anleggsmidler	4, 12	131 783 174	136 016 815
Anlegg under bygging	4, 12	253 747 289	90 736 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>385 530 463</b>	<b>226 753 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 502 382	26 961 243
Andre fordringer		85	85
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 502 467</b>	<b>26 961 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 923 826</b>	<b>298 824 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 12	29 256 750	13 495 995
<b>Sum varer</b>		<b>29 256 750</b>	<b>13 495 995</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 915 602	14 513 865
Andre fordringer		8 577 632	19 726 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493 234</b>	<b>34 240 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 12	4 746 901	26 315 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 746 901</b>	<b>26 315 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 496 885</b>	<b>74 051 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 420 711</b>	<b>372 875 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	19 154 000	19 154 000
Overkurs	11	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 680</b>	<b>19 158 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	90 140 422	76 012 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 140 422</b>	<b>-76 012 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 981 742</b>	<b>-56 854 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	258 908	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>258 908</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	192 970 517	100 917 005
Øvrig langsiktig gjeld (leasing)		3 303 787	2 342 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 274 304</b>	<b>103 259 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 533 212</b>	<b>103 259 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 558 516	2 847 868
Leverandørgjeld		18 568 236	7 620 145
Annen kortsiktig gjeld	7	361 742 489	316 002 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 869 241</b>	<b>326 470 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 402 453</b>	<b>429 730 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 420 711</b>	<b>372 875 847</b>



Organisasjonsnr: 897 755 432  
HETE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 897 755 432  
HETE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsberetning for 2022 for HeTe Invest AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

HeTe Invest AS har rendyrket rollen som morselskap i konsern til datterselskap i Norge og Island samt utøve eierfunksjon i tilknyttede selskaper i Spania. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Philip Pedersens vei 20, 1366 Lysaker. Selskapets største investering er datterselskapet Algalif Iceland ehf hvor det de senere årene er investert betydelige beløp i utvidelse av fabrikkanlegget i Keflavik. Algalif Iceland produserer astaxanthin av microalger, primært til bruk i kosttilskudd. Det er forventet at utvidelsen av fabrikk vil være i operativ stand i løpet av 2023 og at produksjonen gradvis trappes opp til full kapasitet i løpet av første halvår 2024. Selskapet har også eierandeler på henholdsvis 41,2 % og 46,19 % i de tilknyttede selskapene Greenaltech SL og AdvanSyn Bio SL i Spania. Disse selskapene driver primært med forskning og utvikling innen legemidler (API – active pharmaceutical ingredients), kosmetikk og kosttilskudd basert på algeteknologi. Greenaltech driver også industriell produksjon og salg av ingredienser til kosmetikk industrien. Datterselskapet i Norge, Immunocorp Consumer Health AS, har for 2022 hatt liten aktivitet.

### Økonomisk stilling og resultat

Morselskapet HeTe Invest AS hadde i 2022 ingen driftsinntekter, men hadde 11,1 mill i positivt resultat av finansposter. Resultat før skattekostnad for 2022 ble ett overskudd kr. 7,0 mill. mot ett underskudd på kr. 0,2 mill året før. Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 6,7 mill. mot ett underskudd på kr. 0,2 mill. året før. Sum eiendeler pr 31. desember 2022 var kr. 385,8 mill. Dette er en økning på kr. 58,1 mill. Økningen skyldes primært økning i de finansielle anleggsmidler knyttet til investeringer i datterselskapet på Island. Egenkapitalen var kr. 20,0 mill. ved utgangen av året. Dette er en økning på kr. 6,7 mill i forhold til året før. Sum gjeld er ved årets slutt på kr. 362,8 mill. Dette er en økning på kr. 49,9 mill som er økning i gjelden til selskapets eiere, Helse AS og Telecom AS, innlånt for å delfinansiere utvidelsen av fabrikk på Island.

HeTe Invest konsernet hadde i 2022 driftsinntekter på kr. 81,3 mill. mot kr 102 mill. i 2021. Samtlige driftsinntekter kommer fra datterselskapet Algalif Iceland ehf. Driftsresultat for konsernet ble i 2022 minus kr. 23,4 mill. mot minus kr. 9,1 mill. i 2021. Nedgangen i driftsresultatet skyldes primært nedgangen i driftsinntektene i Algalif Iceland ehf. Konsernregnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 21,6 mill. mot ett underskudd på kr. 9,1 mill. året før.

Konsernbalansen pr 31. desember 2022 viser sum eiendeler på kr. 516,4 mill., mot kr. 372,9 mill. året før. Dette er en økning på kr. 143,5 mill. Økningen skyldes primært bygging og utvidelse av fabrikk på Island. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er negativ med kr. 71,0 mill. Egenkapitalen året før var negativ med kr. 56,9 mill. Nedgangen i egenkapitalen på kr. 14,2 mill stammer fra årets underskudd på kr. 21,6 mill, korrigert for årets valutaendringer på kr 7,4 mill. Sum gjeld er på kr. 587,4 mill. pr. 31.12.2022 mot kr.



429,7 mill. året før, hvorav rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 203,5 mill. pr 31.12.2022 mot kr. 103,8 mill. ved utgangen av 2021. Gjeld til eiere utgjør en økning på kr. 46,2 mill.

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter var i konsernet minus kr. 21,6 mill. for 2022. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var pluss kr. 11,8 mill. Netto investeringer utgjorde minus kr. 178,9 mill., som primært består av investeringer i anleggsmidler på Island. Finansieringsaktiviteter hadde en kontantstrøm på kr. 145,5 mill., som følge av innbetaling ved opptak av ny gjeld. Konsernets kontantbeholdning var på slutten av året kr. 4,7 mill. mot kr. 26,3 mill. året før. Netto endringer i kontanter og kontantekvivalenter for morselskapet var for 2022 negativt med kr. 2,1 mill. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var negativ med kr. 38,0 mill., mens netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med kr. 35,9 mill, primært som følge av innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld.

Styret mener at det avlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat og økonomiske stilling pr 31.12.2022.

## **Finansiell risiko**

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, herunder valutarisiko, renterisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering.

### *Markedsrisiko/valutarisiko*

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser ettersom majoriteten av konsernets inntekter er i USD eller EUR mens majoriteten av konsernets kostnader er i ISK, EUR og USD. Virksomhetene prøver i størst mulig grad å balansere inntekter og kostnader pr valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen.

### *Renterisiko*

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente linket opp til LIBOR og EURIBOR.

### *Kredittrisiko*

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernets netto kundefordringer utgjør ved årets slutt kr. 4,9 mill., en nedgang på kr. 9,6 mill.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet har noe anstrengt likviditet, men selskapet har tilgang til likviditetstilskudd og belåning av selskapets eiere. Risikoen for at selskapet vil få likviditetsproblem de neste årene anses som lav.



## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har i 2022 hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter knyttet til utvikling av produktlinjer innen produksjonsteknologi av astaxanthin gjennom fabrikk på Island. HeTe Invest konsernet har valgt å kostnadsføre utgiftene til forskning og utvikling knyttet til vedlikehold og utvikling av produkter fortløpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillt, mens forskning og utvikling knyttet til produksjonsteknologi er balanseført.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjetter for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser og planer.

Konsernet besitter betydelige verdier blant annet gjennom ny fabrikk på Island som forventes å bidra til positiv økonomisk vekst og resultater de kommende årene.

## Arbeidsmiljø

Totalt i konsernet var det i gjennomsnitt 49 årsverk i 2022, mot 38 årsverk året før. Av disse er samtlige ansatt i Algalif Iceland ehf. Det er ingen ansatte i morselskapet HeTe Invest AS i Norge.

Konsernet arbeider etter prinsippet om like jobbmuligheter for alle ansatte og tilbyr et arbeidsmiljø fritt for diskriminering og andre former for utilbørlig behandling. Alle ansettelser gjøres med bakgrunn i selskapets behov, jobbkraav og faglig bakgrunn, uten hensyn til nasjonalitet, religion, sosial eller etnisk opprinnelse, kjønn, alder, seksuell legning eller andre utgangspunkter for diskriminering.

Konsernet arbeider for å tiltrekke seg, utvikle og beholde de mest kvalifiserte og motiverte søkerne/ansatte. Vi bestreber oss på å ansette og forfremme medarbeidere på bakgrunn av deres kvalifikasjoner, resultater og evner. Videre arbeider konsernet med å opprettholde et arbeidsmiljø hvor den enkeltes personlige verdighet blir respektert og beskyttet mot støtende eller truende oppførsel.

Sykefraværet for konsernet er 1,6 %. Det er ikke rapportert om tilfeller av arbeidsmessig relaterte ulykker med betydelig skade på personer eller eiendom gjennom 2022.

## Likestilling

HeTe Invest konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Styrets posisjoner og daglig leder er menn. Mens selskapets øvrige ansatte har en jevn fordeling av menn og kvinner. Selskapets likestillingsarbeid anses å være tilfredsstillende ivaretatt.



## Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som belaster det ytre miljøet bortsett fra miljøvirkningen av transport av varer.

## Fremtidig utvikling

Konsernet er i ferd med å ferdigstille ny moderne fabrikk på Island med betydelig utvidet produksjonskapasitet. Styret har tro på at fabrikkens vil bidra til styrket økonomisk utvikling for selskapet.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskudd for morselskapet HeTe Invest AS på kr. 6.749.942:

- Avsatt til annen egenkapital: kr. 826.852,-
- Avsatt til dekning av tidligere udekket tap: kr. 5.923.090,-

Fri egenkapital i HeTe Invest AS etter aksjeloven § 8-1 var pr 31. desember 2022 kr. 831.532,-

## Andre forhold

Styret kjenner ellers ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, utover det som er beskrevet ovenfor.

Oslo 19.10.2023

Styret i HeTe Invest AS

---

Kenneth Goovaerts Bern  
Styrets leder

---

Andres Kongsgaard Flaaten  
Styremedlem /daglig leder

---

Morten Brennesvik-Jensen  
Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andres Kongsgaard Flaaten

Daglig leder

På vegne av: Sagacia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-238385

IP: 88.21.xxx.xxx

2023-10-19 10:59:47 UTC



## Andres Kongsgaard Flaaten

Styremedlem

På vegne av: Sagacia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-238385

IP: 88.21.xxx.xxx

2023-10-19 10:59:47 UTC



## Morten Brennesvik-Jensen

Styremedlem

På vegne av: Hete Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-561426

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-19 11:53:53 UTC



## Kenneth Frode Goovaerts Bern

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-492520

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-10-19 13:31:15 UTC



Penneo Dokumentnr: E11TH-JGAWP-M43YO-BDBZH-AWB3U-TW1X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HeTe Invest AS

Morselskapet		Konsernet			
2021	2022	Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader:</b>					
<b>Driftsinntekter:</b>					
0	0	Salgsinntekter	1	78 705 255	98 243 994
0	0	Annen driftsinntekt		2 552 493	3 782 673
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 257 748</b>	<b>102 026 666</b>
<b>Driftskostnader:</b>					
0	0	Produksjonskostnader		47 638 335	67 826 390
0	0	Lønn og sosiale kostnader	2	14 490 033	10 160 419
0	0	Avskrivning på varig driftsmiddel og goc	3,4	28 226 617	22 563 721
432 590	4 091 053	Annen driftskostnad	2	14 278 171	10 591 534
<u>432 590</u>	<u>4 091 053</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 633 157</b>	<b>111 142 063</b>
<b>-432 590</b>	<b>-4 091 053</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 375 409</b>	<b>-9 115 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>					
151 682	687 339	Inntekt fra datterselskaper		0	0
0	0	Resultatandel på inv. i tilknyttet selskap		6 066 971	0
95 141	117 775	Annen renteinntekt		123 311	95 755
1 447 051	10 294 789	Annen finansinntekt		11 153 209	2 518 372
1 484 652	0	Annen finanskostnad		24 907 673	4 949 805
<u>209 222</u>	<u>11 099 903</u>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 564 183</b>	<b>-2 335 679</b>
<b>-223 368</b>	<b>7 008 850</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 939 592</b>	<b>-11 451 076</b>
0	-258 908	Skatter	5	9 385 602	2 334 110
<u>-223 368</u>	<u>6 749 942</u>	<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-21 553 990</b>	<b>-9 116 966</b>
<b>Disponering:</b>					
0	826 852	Avsatt til annen egenkapital			
-223 368	0	Overført til udekket tap			
0	5 923 090	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
<u>-223 368</u>	<u>6 749 942</u>	<b>Sum disponering</b>			

Penneo dokumentnr: TEANP-BHBXY-XMMWY-AZLQO-Q1LUY-V5EFS



## HeTe Invest AS

Morselskapet		Konsernet			
2021	2022	Balanse	Noter	2022	2021
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
	0	Utsatt skattefordel	5	31 446 944	21 486 423
	0	Andre immaterielle rettigheter	3, 12	15 219 281	21 203 166
	0	Bruksrettigheter (finansiell leasing)		3 224 671	2 419 937
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>49 890 897</u>	<u>45 109 526</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
	0	Anleggsmidler	4, 12	131 783 174	136 016 815
	0	Anlegg under bygging	4, 12	253 747 289	90 736 618
	0	Driftsløsøre m.v.		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige midler</b>		<u>385 530 464</u>	<u>226 753 432</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
195 361 789	244 648 289	Aksjer i datterselskap	6	0	0
88 261 576	98 573 000	Fordring på konsernselskap	7	0	0
38 753 029	38 753 029	Invsteringer i tilknyttet selskap	6	33 502 382	26 961 243
0	0	Andre fordringer		85	85
<u>322 376 394</u>	<u>381 974 318</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>33 502 467</u>	<u>26 961 329</u>
<u>322 376 394</u>	<u>381 974 318</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>468 923 827</u>	<u>298 824 286</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
	0	Varebeholdning	8, 12	29 256 750	13 495 995
		<b>Fordringer</b>			
	0	Kundefordringer	12	4 915 602	14 513 865
1 348 544	1 265 717	Andre fordringer		8 577 632	19 726 147
<u>1 348 544</u>	<u>1 953 056</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>13 493 234</u>	<u>34 240 012</u>
3 956 925	1 879 874	Bankinnskudd	9, 12	4 746 901	26 315 555
<u>5 305 469</u>	<u>3 832 930</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>47 496 884</u>	<u>74 051 562</u>
<u>327 681 863</u>	<u>385 807 248</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>516 420 711</u>	<u>372 875 848</u>

Penneco dokumentnr: TEANP-BHBXY-XMMWY-AZLQC-Q1LUY-V5EFS



## HeTe Invest AS

Morselskapet		Konsernet			
2021	2022	Balanse	Noter	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
19 154 000	19 154 000	Aksjekapital	10	19 154 000	19 154 000
4 680	4 680	Overkurs	11	4 680	4 680
<b>19 158 680</b>	<b>19 158 680</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 680</b>	<b>19 158 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
0	826 852	Annen egenkapital		0	0
-5 923 090	0	Udekket tap	11	-90 140 422	-76 012 854
<b>-5 923 090</b>	<b>826 852</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 140 422</b>	<b>-76 012 854</b>
0	0	Minoritet		0	0
<b>13 235 590</b>	<b>19 985 532</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-70 981 742</b>	<b>-56 854 174</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	258 908	Utsatt skatt	5	258 908	0
<b>0</b>	<b>258 908</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 908</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	192 970 517	100 917 005
1 500 000	2 731 275	Gjeld til konsernselskaper	7	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld (leasing)		3 303 787	2 342 623
<b>1 500 000</b>	<b>2 731 275</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 274 304</b>	<b>103 259 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 558 516	2 847 868
130 562	3 815 821	Leverandørgjeld		18 568 236	7 620 145
312 815 711	359 015 712	Annen kortsiktig gjeld	7	361 742 489	316 002 380
<b>312 946 273</b>	<b>362 831 533</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 869 241</b>	<b>326 470 394</b>
<b>314 446 273</b>	<b>365 821 716</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>587 402 453</b>	<b>429 730 022</b>
<b>327 681 863</b>	<b>385 807 248</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>516 420 711</b>	<b>372 875 848</b>

Oslo, 19.10.2023

Styrets leder  
Kenneth Frode Goovaerts BernStyremedlem  
Morten Brennesvik-JensenStyremedlem/ Daglig leder  
Andres Kongsgaard Flaaten

Penneo dokumentnr: TEANP-BHBXV-XMMVY-AZLQC-01LUY-V5EFS



## HeTe Invest AS

Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern*
2021	2022			2022
			<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
-223 368	6 321 511		Resultat før skattekostnad	-30 465 424
-	-		Periodens betalte skatt	-
-	-		Ordinære avskrivninger	28 226 617
-	-		Nedskrivning av anleggsmidler	-
-	-		Endring i varelager	-15 760 755
-	-		Endring i kundefordringer	9 598 263
72 600	3 685 259		Endring i leverandørgjeld	10 948 091
1 500 000	1 231 275		Endring kortsiktig konsernmellomværende	-
-	-		Effekt av valutakursendringer	6 952 254
-69 147 716	-49 286 500		Poster klass. som invest./finansieringsakt.**	-6 541 139
703 889	82 827		Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 868 713
<b>-67 094 595</b>	<b>-37 965 628</b>		<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 826 620</b>
			<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
-	-		Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	-
-	-		Utbetalinger ved kjøp av anleggsmidler	-178 899 543
-	-		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-
-7 242 208	-		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-
-	-		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-
-	-		Inn- og utbetalinger ved investeringsaktiviteter	-
<b>-7 242 208</b>	<b>-</b>		<b>Netto kontantstrøm investeringsaktivitet</b>	<b>-178 899 543</b>
			<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
-	-		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	92 053 512
143 964 181	46 200 001		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	53 450 757
-	-		Utbetalinger ved nedbet. av langsiktig gjeld	-
-	-		Utbetalinger ved nedbet. av kortsiktig gjeld	-
-65 670 833	-10 311 424		Netto endring i konsernmellomværende utland	-
-	-		Utbetaling av utbytte	-
-	-		Innbetalinger av konsernbidrag og ubytte	-
<b>78 293 348</b>	<b>35 888 577</b>		<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>145 504 269</b>
3 956 545	-2 077 051		Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter	-21 568 654
380	3 956 925		Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01	26 315 555
<b>3 956 925</b>	<b>1 879 874</b>		<b>Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>4 746 901</b>

\*Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for konsernet for 2021.

\*\*"Poster klass. som invest./finansieringsakt." i morselskapets tall er knyttet til kapitalforhøyelse i datterselskap uten kontanteffekt.

Penneo dokumentnrøgle: TEANP-BHBXV-XMMWY-AZLQC-Q1LUX-V5EFS



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Inntekter*

Salg av varer:

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Valutakursdifferanser resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet basert på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer består anskaffelseskost av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløp. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskaper i konsernet elimineres.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og a resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivning for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnads påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Leieavtaler*

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

#### *Immaterielle eiendeler*

Egne utgifter til forskning kostnadsføres. Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan må pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom den økonomiske levetiden ikke kan anslås pålitelig avskrives den immaterielle eiendelen over maksimalt 10 år.

#### *Pensjoner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 Salgsinntekter

Tabellen nedenfor viser konsernets ulike inntektstyper fordelt på geografi, basert på det landet kundene er lokalisert i.

Konsern	2022		2021	
	Norge	Island	Norge	Island
Salg i henhold til kontrakter	0	45 320 723	0	75 489 992
Øvrige salgsinntekter	0	33 384 532	0	22 754 002
Sum salgsinntekter	<u>0</u>	<u>78 705 255</u>	<u>0</u>	<u>98 243 994</u>

Morselskapet har ikke driftsinntekter.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Lønninger	35 219 880	24 664 062
Pensjonskostnader	4 406 028	3 144 519
Andre lønnskostnader	1 993 427	1 690 254
Aktiverte lønnskostnader	-12 619 091	-6 780 723
Lønnskostnader som inngår i varekostnader	-14 510 211	-12 557 694
<b>Sum</b>	<u><b>14 490 033</b></u>	<u><b>10 160 419</b></u>

Årsverk 49 38

Morselskapet har ikke lønnskostnader eller ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder eller daglig leder.

Godtgjørelse til morselskapets revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	47 488	73 876
Bistand skattemelding og årsregnskap	20 550	32 632
Andre tjenester	18 338	22 469
<b>Sum honorar til revisor</b>	<u><b>86 376</b></u>	<u><b>128 977</b></u>

I tillegg er det i konsernet utbetalt honorar til andre revisorer enn morselskapets revisor (Island), med revisjon på NOK 234 404 og andre tjenester på NOK 328 324, totalt NOK 562 728.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapets ordning oppfylder kravene etter denne loven.

Datterselskap i utlandet har tjenestepensjonsordning etter lokale regler.



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

#### Note 3 Immaterielle eiendeler (konsern)

Konsern	FoU	Software	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 218 267	984 900	21 203 166
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	4 479 491	1 403 029	5 882 520
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0	0
Skattefradrag FoU (Island)	-2 233 351	0	-2 233 351
Årets valutaendringer	0	-7 786	-7 786
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>22 464 406</b>	<b>2 380 142</b>	<b>24 844 548</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	9 625 267	0	9 625 267
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 839 139</b>	<b>2 380 142</b>	<b>15 219 281</b>
Årets avskrivninger	10 320 093	0	10 320 093
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Aktiverte immaterielle eiendeler avskrives først fra og med det året de blir inntektsgivende. Avskrivningsperioden er 5-10 år. Gjenvinnbart beløp på balanseførte immaterielle eiendeler testes på hver rapporteringsdato for å estimere mulig verdifall og gjenvinnbart beløp på de balanseførte immaterielle eiendelene. Ved fastsettelse av gjenvinnbart beløp bruker selskapet neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Algalíf Islands hovedvirksomhet er å utvikle og produsere produkter fra alger. I regnskapet for år 2022 er MNOK 12,8 aktivert på grunn av selskapets produktutvikling. Evalueringene er basert på kostnader påløpt fra datoen da prosjektet oppfyller kapitaliseringskravene.

Alle immaterielle eiendeler er relatert til datterselskap på Island. Morselskapet har ingen aktiverte immaterielle eiendeler.

Årets av- og nedskrivninger fordeler seg som følger	2022	2021
Avskrivning immaterielle eiendeler (jf note 3)	10 320 093	3 407 189
Avskrivning varige driftsmidler (jf. note 4)	17 837 041	19 107 099
Avskrivning av leasede eiendeler	69 484	49 433
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>28 226 617</b>	<b>22 563 721</b>

Pemneo dokumentnøgle: TEANP-BHBXY-XMMWY-AZLQC-Q1LUY-VSEPS



HeTe Invest AS

Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler (konsern)

Konsern	Tomter og annen eiendom	Produksjonsanlegg	Biler, maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	58 903 062	91 500 815	56 210 633	206 614 510
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 297 750	1 708 601	10 006 351
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Årets valutaendringer	1 479 102	13 805 496	790 668	16 075 266
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>60 382 164</b>	<b>105 306 311</b>	<b>58 709 902</b>	<b>224 398 376</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	2 767 533	49 188 985	40 658 685	92 615 203
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>57 614 631</b>	<b>56 117 326</b>	<b>18 051 217</b>	<b>131 783 174</b>
Årets avskrivninger	618 177	10 685 699	6 533 165	17 837 041
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		5-20 år	4-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Anlegg under bygging

I midten av 2021 begynte Algalif Iceland ehf byggingen av en ny fabrikk på Island. De totale byggekostnadene er beregnet til ISK 4.335 millioner (ca NOK 300 000 000). Ved utgangen av 2022 er NOK 253 747 289 aktivert. Fabrikken er fortsatt under bygging og er derfor ikke avskrevet i perioden. Det forutsettes at fabrikken vil være i operativ stand i løpet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	258 908	0	-9 385 602	-2 334 110
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>258 908</b>	<b>0</b>	<b>-9 385 602</b>	<b>-2 334 110</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	7 008 850	-223 368	-30 939 592	-11 451 076
Permanente forskjeller	3 812 334	0	-2 254 637	0
Konsernbidrag	0	-151 682	0	-151 682
Endring i midlertidige forskjeller	-5 008 747	-278 337	-32 706 549	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 812 437</b>	<b>-653 387</b>	<b>-65 900 777</b>	<b>-11 602 758</b>
Anvendelse av underskudd til fremf.	-5 812 437	0		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Perneco dokumentnøgle: TEANP-BHBXV-XMWSY-AZLQC-Q1LUY-VSEFS



HeTe Invest AS

Noter 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer	4 980 465	0	4 980 465	0
Varer	0	0	0	0
Anleggsmidler	-113 126	-141 408	-113 126	-141 408
Pensjoner	0	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 690 485	-9 502 923	-180 029 361	-142 314 066
<b>Sum</b>	<b>1 176 854</b>	<b>-9 644 331</b>	<b>-175 162 022</b>	<b>-142 455 474</b>
Utsatt skatt Norge	258 908	-2 121 753	107 693	-2 121 753
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) Island	0	0	-31 446 945	21 486 423

I 2021 var utsatt skattefordel i morselskapet på NOK 2 121 753 ikke balanseført.

Konsernets utsatte skattefordel er i hovedsak relatert til skattemessig fremførbart underskudd på Island, og de fremførbare underskuddene på Island fordeler seg som følger pr 31.12.2022:

	2022
Skattemessig underskudd 2015, fremførbart til 2025	14 606 479
Skattemessig underskudd 2016, fremførbart til 2026	23 279 883
Skattemessig underskudd 2017, fremførbart til 2027	23 583 439
Skattemessig underskudd 2019, fremførbart til 2029	24 442 264
Skattemessig underskudd 2020, fremførbart til 2030	29 543 441
Skattemessig underskudd 2021, fremførbart til 2031	30 432 178
Skattemessig underskudd 2022, fremførbart til 2032	30 451 124
Sum skattemessig fremførbart underskudd	<b>176 338 876</b>

Utsatt skattefordel islandsk datterselskap 31 446 944

Det islandske datterselskapet inngikk i 2014 en avtale med den islandske myndighet om skatteinsentiver på grunn av utviklingsprosjektene, insentivene inkluderer blant annet at selskapets inntektsskattesats er 18 %. Konsernets utsatt skattefordel pr 31.12.22 er i det vesentligste bestående av utsatt skattefordel på Island beregnet med sats 18%.

Grunnlag for balanseført skattefordel er forventet fremtidig overskudd fra virksomheten på Island.

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

**Morselskap**

**Investeringer etter kostmetoden:**

Datterselskap	Kontorsted	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Algali Iceland ehf (Island)	Island	100,00 %	242 763 335
Immunocorp Consumer Health AS (Norge)	Norge	100,00 %	1 884 953
Sum			<b>244 648 289</b>



HeTe Invest AS

Noter 2022

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Greenaltech SL (Spania)	Spania	41,20 %	31 510 821
AdvanSyn Bio SL (Spania)	Spania	46,19 %	7 242 208
			<u>38 753 029</u>

Konsern

Investeringer etter egenkapitalmetoden:

	Greenaltech SL	Advan Bio SL*	Sum tilknyttet selskap
Beregning av årets resultatandel			
Andel årets resultat	6 122 546	-55 576	6 066 971
Årets resultatandel	<u>6 122 546</u>	<u>-55 576</u>	<u>6 066 971</u>

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12

Inngående balanse pr. 01.01	13 764 689	13 196 554	26 961 243
Tilgang / avgang eierandel	0	-1 908 613	-1 908 613
Årets resultatandel	6 122 546	-55 576	6 066 971
Andre endringer i løpet av året inkl valuta	1 279 131	1 103 650	2 382 781
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>	<u><b>21 166 366</b></u>	<u><b>12 336 016</b></u>	<u><b>33 502 382</b></u>

\*Innarbeidede tall for Advansyn Bio SL gjelder kun for morselskapet og ikke konsernet da det ikke foreligger konsoliderte tall relaterte til det tilknyttede selskapet på tidspunktet for avleggelse av regnskapet. Eierandel i Advansyn Bio SL er endret fra 54% til 46,19% i 2022, og er klassifisert som tilknyttet selskap for både 2021 og 2022.

Datterselskap av Advansyn Bio SL hadde resultater etter skatt i 2022 på hhv. EUR 631 940 tilsv. NOK 6 385 122 (100% Leanbio S.L) og EUR 8 658 tilsv. NOK 87 480 (100% GAT Biosciences S.L.). Underliggende konsern er ikke konsolidert.

Resultatandeler på tilknyttet selskap er ikke innarbeidet i sammenligningstallene for 2021.

**Note 7 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttet selskap og nærstående selskap**

**Morselskap**

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer Algalif Iceland AS	98 573 000	88 261 576
Andre konsernfordringer	0	151 682
<b>Sum</b>	<u><b>98 573 000</b></u>	<u><b>88 413 258</b></u>

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld til Immunocorp Consumer Health AS	2 731 275	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld til Helse AS (eier 50% av aksjene)	179 507 856	156 407 856
Annen kortsiktig gjeld til Telecom AS (eier 50% av aksjene)	179 507 856	156 407 856
<b>Sum</b>	<u><b>361 746 987</b></u>	<u><b>314 315 712</b></u>



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

#### Konsern

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til Helse AS (eier 50% av aksjene)	179 507 856	156 407 856
Annen kortsiktig gjeld til Telecom AS (eier 50% av aksjene)	179 507 856	156 407 856
<b>Sum</b>	<b>359 015 712</b>	<b>312 815 712</b>

Utover dette har det ikke vært øvrige transaksjoner, eller kjøp/salg, mellom nærstående parter.

#### Note 8 Varer

	Konsern	
	2022	2021
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	11 667 944	9 461 414
Lager for videresalg	9 714 057	2 166 468
Lager av varer under tilvirkning	7 874 749	3 158 340
Avsetning for ukurans	0	-1 290 227
<b>Sum</b>	<b>29 256 750</b>	<b>13 495 995</b>

Morselskapet har ikke varelager

Konsernets varelageret stilt som sikkerhet for lån.

#### Note 9 Bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Skattetrekksmidler	0	0	0	

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 154 000	1	19 154 000

##### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Kontrolleres av	Antall aksjer	Eierandel
Helse AS	daglig leder	9 577 000	50 %
Telecom AS	styrets leder	9 577 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>19 154 000</b>	<b>100 %</b>

Pemneo dokumentnøgle: TEANP-BHBXV-XMMWY-AZLQC-Q1LUY-V5EFS



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

#### Note 11 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	19 154 000	4 680	-5 923 090	13 235 590
Årets resultat	0	0	6 749 942	6 749 942
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>19 154 000</b>	<b>4 680</b>	<b>826 852</b>	<b>19 985 532</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	19 154 000	4 680	-76 012 854	-56 854 174
Årets resultat	0	0	-21 553 990	-21 553 990
Valtuaendringer			7 426 422	7 426 422
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>19 154 000</b>	<b>4 680</b>	<b>-90 140 423</b>	<b>-70 981 742</b>

#### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Siste avdrag	Rentesats	2022
Lån eiendom	2037	LIBOR +3,6%	46 501 262
Byggelån	2035	EURIBOR + 3,6%	149 485 518
<b>Total rentebærende lån</b>			<b>195 986 780</b>
Neste års avdrag			3 016 332
<b>Total langsiktig rentebærende lån</b>			<b>192 970 517</b>

Nedbetalingsprofil langsiktige lån	Lån eiendom	Byggelån	Sum
Tilbakbetaling 2023	3 016 332	0	3 016 332
Tilbakbetaling 2024	3 016 332	2 151 053	5 167 385
Tilbakbetaling 2025	3 016 332	4 870 284	7 886 616
Tilbakbetaling 2026	3 016 332	4 870 284	7 886 616
Tilbakbetaling 2027	3 016 332	4 870 284	7 886 616
Tilbakebetaling etter 2027	31 419 740	132 723 475	164 143 214
<b>Sum</b>	<b>46 501 401</b>	<b>149 485 380</b>	<b>195 986 780</b>

#### Pantstillelser (datterselskap på Island)

Med utstedelse av en indeksert garantiobligasjon på ISK 288 millioner har datterselskap på Island pantsatt sine likvide eiendeler for å sikre en kassekreditt.

I tillegg har selskapet pantsatt selskapets anlegg (eiendom) ved Bogatröð 10 (Island) til et beløp på 6 millioner EUR for å sikre et pantelån fra Landsbankinn.

Selskapet har også pantsatt bygninger ved Bogatröð 12 og 14 ved å utstede en garantiobligasjon til Landsbankinn på USD 18 millioner).



## HeTe Invest AS

### Noter 2022

	Konsern	
	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	203 529 033	103 764 873
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Anleggsmidler	385 530 464	226 753 432
Kundefordringer	4 915 602	14 513 865
Varer	29 256 750	13 495 995
<b>Sum</b>	<b>419 702 815</b>	<b>254 763 292</b>

Morselskapet har ingen pantstillelser.

#### Note 13 Finansiell markedsrisiko

##### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets rentebærende gjeld har flytende rente (linket opp til LIBOR og EURIBOR).

##### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr 31.12. Majoriteten av konsernets inntekter er i USD eller EUR. Majoriteten av konsernets kostnader er ISK, EUR og USD.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andres Kongsgaard Flaaten

Daglig leder

På vegne av: Sagacia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-238385

IP: 88.21.xxx.xxx

2023-10-19 10:59:47 UTC



## Andres Kongsgaard Flaaten

Styremedlem

På vegne av: Sagacia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-238385

IP: 88.21.xxx.xxx

2023-10-19 10:59:47 UTC



## Morten Brennesvik-Jensen

Styremedlem

På vegne av: Hete Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-561426

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-19 11:53:53 UTC



## Kenneth Frode Goovaerts Bern

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-492520

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-10-19 13:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEANP-BHBXV-XIMWSY-AZLQQ-QTLUY-V5EPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i HeTe Invest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HeTe Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 6 749 942 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 21 553 990 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



HeTe Invest AS – revisors beretning 2022

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. oktober 2023  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor