



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 238 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markens gate 21 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	05.09.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Jacobsen Novik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-4 466	0
Sum kostnader		-4 466	0
Driftsresultat		4 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		4 466	0
Årsresultat		4 466	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 466	0
Sum overføringer og disponeringer		4 466	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 805 371	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 371	0
Sum anleggsmidler		1 835 371	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 216	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 216	0
Sum omløpsmidler		6 216	0
SUM EIENDELER		1 841 587	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	309 000	0
Sum innskutt egenkapital		309 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 530 837	0
Sum opptjent egenkapital		1 530 837	0
Sum egenkapital		1 839 837	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum gjeld		1 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 587	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455883

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 238 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 21
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jacobsen Novik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 238 737
TORMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-4 466	0
Sum kostnader		-4 466	0
Driftsresultat		4 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		4 466	0
Årsresultat		4 466	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 466	0
Sum overføringer og disponeringer		4 466	0



Organisasjonsnr: 934 238 737
TORMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 1 30 000 0
Lån til foretak i samme
konsern 2 1 805 371 0
Sum finansielle
anleggsmidler 1 835 371 0

Sum anleggsmidler 1 835 371 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 0 0
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 216 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 216 0

Sum omløpsmidler 6 216 0

SUM EIENDELER 1 841 587 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 309 000 0
Sum innskutt egenkapital 309 000 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 1 530 837 0



Sum opptjent egenkapital	1 530 837	0
Sum egenkapital	1 839 837	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 750	0
Sum kortsiktig gjeld	1 750	0
Sum gjeld	1 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 841 587	0



Organisasjonsnr: 934 238 737
TORMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Eventuelt utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak valgt å utelatt oppført som eiendel.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
TORMAR EIENDOM AS
934238737
Regnskapsår
05.09.2024 - 31.12.2024



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Resultatregnskap

	Note	05.09 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		4 466
Sum driftskostnader		4 466
Driftsresultat		4 466
Årsresultat		4 466
Overføringer		
Annen egenkapital		4 466
Sum overføringer		4 466



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 805 371
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 371
Sum anleggsmidler		1 835 371
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 216
Sum omløpsmidler		6 216
SUM EIENDELER		1 841 587



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	309 000
Sum innskutt egenkapital		309 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 530 837
Sum opptjent egenkapital		1 530 837
Sum egenkapital		1 839 837
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 750
Sum kortsiktig gjeld		1 750
Sum gjeld		1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 587

KRISTIANSAND S, 22.03.2025

Tore Martinsen
styrets leder



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Eventuelt utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak valgt å utelatt oppført som eiendel.

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Dronningens gate 59 AS	Kristiansand	100,00	100,00	30 000	167 564	185 564
Sum				30 000		

Note 2 - Konsernfordring

Fordring på datterselskap Dronningens gate 59 AS oppstått ved fisjon. Det er ikke avtalt tidspunkt for betaling, og det er ikke foretatt renteberegning.



TORMAR EIENDOM AS
934 238 737



Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	257,5	309 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Martinsen	597	49,75	Ordinære
Lars Erling Myrvold	199	16,58	Ordinære
Even Myrvold	199	16,58	Ordinære
Kirsti Myrvold Høland	199	16,58	Ordinære
Randi Martinsen	3	0,25	Ordinære
Erik Myrvold	3	0,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	4 466	4 466
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	309 000	0	309 000
Andre endringer	0	1 526 371	1 526 371
Egenkapital 31.12.2024	309 000	1 530 837	1 839 837

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.