



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHESHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 26
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 054 590	3 254 049
Sum inntekter		4 054 590	3 254 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	870 594	772 197
Avskrivning	3	654 506	654 506
Annen driftskostnad	2	494 400	376 049
Sum kostnader		2 019 500	1 802 752
Driftsresultat		2 035 090	1 451 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 143	1 225
Sum finansinntekter		14 143	1 225
Annen finanskostnad	4	403 036	471 181
Sum finanskostnader		403 036	471 181
Netto finans		-388 893	-469 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 646 197	981 341
Skattekostnad på ordinært resultat	5	495 553	215 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 644	765 446
Årsresultat		1 150 644	765 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 150 644	765 446
Sum overføringer og disponeringer		1 150 644	765 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		107 983
Sum immaterielle eiendeler			107 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 369 815	20 024 321
Sum varige driftsmidler	4	19 369 815	20 024 321
Sum anleggsmidler		19 369 815	20 132 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 118	124 423
Andre fordringer	8, 8	1 321 221	776 410
Sum fordringer		1 356 339	900 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 727	28 053
Sum omløpsmidler		1 420 066	928 886
SUM EIENDELER		20 789 881	21 061 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		724 000	724 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 150 244	6 999 599
Sum opptjent egenkapital		8 150 244	6 999 599
Sum egenkapital		8 874 244	7 723 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 230 000	11 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 230 000	11 150 000
Sum langsiktig gjeld		10 230 000	11 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 211	32 030
Betalbar skatt	5	387 570	204 347
Skyldige offentlige avgifter		172 909	199 898
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 123 947	1 751 316
Sum kortsiktig gjeld		1 685 637	2 187 591
Sum gjeld		11 915 637	13 337 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 789 881	21 061 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453495

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHESHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 26
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 487 836
SHESHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 054 590	3 254 049
Sum inntekter		4 054 590	3 254 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	870 594	772 197
Avskrivning	3	654 506	654 506
Annen driftskostnad	2	494 400	376 049
Sum kostnader		2 019 500	1 802 752
Driftsresultat		2 035 090	1 451 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 143	1 225
Sum finansinntekter		14 143	1 225
Annen finanskostnad	4	403 036	471 181
Sum finanskostnader		403 036	471 181
Netto finans		-388 893	-469 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	495 553	215 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 644	765 446
Årsresultat		1 150 644	765 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 150 644	765 446
Sum overføringer og disponeringer		1 150 644	765 446



Organisasjonsnr: 987 487 836
SHESHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		107 983
Sum immaterielle eiendeler			107 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 369 815	20 024 321
Sum varige driftsmidler	4	19 369 815	20 024 321
Sum anleggsmidler		19 369 815	20 132 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 118	124 423
Andre fordringer	8, 8	1 321 221	776 410
Sum fordringer		1 356 339	900 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 727	28 053
Sum omløpsmidler		1 420 066	928 886
SUM EIENDELER		20 789 881	21 061 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		724 000	724 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 150 244	6 999 599
Sum opptjent egenkapital		8 150 244	6 999 599
Sum egenkapital		8 874 244	7 723 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 230 000	11 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 230 000	11 150 000
Sum langsiktig gjeld		10 230 000	11 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 211	32 030
Betalbar skatt	5	387 570	204 347
Skyldige offentlige avgifter		172 909	199 898
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 123 947	1 751 316
Sum kortsiktig gjeld		1 685 637	2 187 591
Sum gjeld		11 915 637	13 337 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 789 881	21 061 190



Organisasjonsnr: 987 487 836
SHESHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sheshe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Sheshe Holding AS er kontrollert av daglig leder/styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749433.00	672336.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116769.00	95469.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	870594.00	772197.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sheshe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sheshe Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 150 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: HFJK-W4YVC-CC3E8-P66FF-8STQQ-ID1YO



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 22. april 2024
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: HFJKD-W4YVC-CC3E8-P66FF-85TQQ-ID1YO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-22 13:40:49 UTC



Penneo DokumentID: HFJKD-W4YVC-CC3E8-P66FF-8STQQ-ID1YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sheshe Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: ENEZO-PX5AU-E8571-EKFZT-V2C02-BBLJ8



Sheshe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 054 590	3 254 049
Sum driftsinntekter		<u>4 054 590</u>	<u>3 254 049</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	870 594	772 197
Avskrivning	3	654 506	654 506
Annen driftskostnad	2	494 400	376 049
Sum driftskostnader		<u>2 019 500</u>	<u>1 802 752</u>
Driftsresultat		<u>2 035 090</u>	<u>1 451 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 143	1 225
Annen finanskostnad	4	403 036	471 181
Netto finansposter		<u>-388 893</u>	<u>-469 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 646 197</u>	<u>981 341</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>495 553</u>	<u>215 895</u>
Årsresultat		<u>1 150 644</u>	<u>765 446</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 150 644	765 446

Penneo Dokumentnøkkel: ENEZO-PXSAU-E8571-EKFZT-V2C02-BBLJ8



Sheshe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	107 983
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 369 815	20 024 321
Sum anleggsmidler		<u>19 369 815</u>	<u>20 132 304</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 118	124 423
Andre fordringer	8	<u>1 321 221</u>	<u>776 410</u>
Sum fordringer		<u>1 356 339</u>	<u>900 833</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>63 727</u>	<u>28 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 420 066</u>	<u>928 886</u>
Sum eiendeler		<u>20 789 881</u>	<u>21 061 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ENEZ0-PX5AU-E8571-EKFZT-V2C02-BBLJ8



Sheshe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		<u>724 000</u>	<u>724 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 150 244	6 999 599
Sum egenkapital		<u>8 874 244</u>	<u>7 723 599</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 230 000	11 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 211	32 030
Betalbar skatt	5	387 570	204 347
Skyldige offentlige avgifter		172 909	199 898
Annen kortsiktig gjeld	8	1 123 947	1 751 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 685 637</u>	<u>2 187 591</u>
Sum gjeld		<u>11 915 637</u>	<u>13 337 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 789 881</u>	<u>21 061 190</u>

31. desember 2023
Larvik, 22. april 2024

Egil Sjulstad
styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ENEZO-PX5AU-E8571-EKFZT-V2C02-BBLJ8



Sheshe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes i utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sheshe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	749 433	672 336
Arbeidsgiveravgift	116 769	95 469
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	<u>870 594</u>	<u>772 197</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig og andre tomter	Næringsbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 971 119	15 105 403	502 900	24 579 422
Anskaffelseskost 31.12.	8 971 119	15 105 403	502 900	24 579 422
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 989 588	-220 019	-5 209 607
Balansført pr. 31.12.	8 971 119	10 115 815	282 881	19 369 815
Årets avskrivninger	0	604 216	50 290	654 506
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Pantelån	10 230 000	11 150 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Bygning og tomt	19 369 815	20 024 321

I tillegg har selskapet stilt som kausjonist for Sheshe Bolig AS sin gjeld med sikkerhet i deres eiendom for inntil kr 750 000.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale. Avtalen løper til 18.03.2030, rentene ved denne avtalen inngår som en del av selskapets finanskostnad. Virkelig verdi av renteswap regnskapsfører ikke.



Sheshe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	387 570	204 348
Endring utsatt skatt	107 983	11 547
Årets totale skattekostnad	<u>495 553</u>	<u>215 895</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 646 198	981 341
Permanente forskjeller	-804	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 289	-52 486
Årets skattegrunnlag	<u>1 761 683</u>	<u>928 855</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	387 570	204 348
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	746 102	1 149 197
Utestående fordringer	-206 000	-206 000
Gevinst- og tapskonto	-1 147 224	-1 434 030
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-607 122</u>	<u>-490 833</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-607 122	0
Sum	<u>0</u>	<u>-490 833</u>
Utsatt skattefordel (22%)	0	-107 983

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRFS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	624 000	6 999 600	7 723 600
Årsresultat	0	0	1 150 644	1 150 644
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 000</u>	<u>624 000</u>	<u>8 150 244</u>	<u>8 874 244</u>



Sheshe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sheshe Holding AS	100	100 %	100 %

Sheshe Holding AS er kontrollert av daglig leder/styrets leder.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring	175 248	165 701
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 007 226	1 644 160
Leverandørgjeld	0	21 250
Sum	<u>1 007 226</u>	<u>1 665 410</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ENEZO-PXSAU-E8571-EKFZT-V2C02-BBLJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjulstad, Egil

Daglig leder

På vegne av: Sheshe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380230

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-22 12:04:47 UTC



Sjulstad, Egil

Styreleder

På vegne av: Sheshe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380230

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-22 12:04:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENEZO-PXSAU-E8571-EKFZT-V2C02-BBL18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>