



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 607 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNE BO AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 301	635 034
Sum inntekter		604 301	635 034
Kostnader			
Varekostnad			250 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 129	22 129
Annen driftskostnad	3	292 495	219 096
Sum kostnader		314 624	491 225
Driftsresultat		289 677	143 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 703	108
Sum finansinntekter		-7 703	108
Annen rentekostnad		113 445	48 117
Sum finanskostnader		113 445	48 117
Netto finans		-121 148	-48 009
Ordinært resultat før skattekostnad		168 529	95 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 077	13 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 452	82 793
Årsresultat		131 452	82 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 452	82 793
Sum overføringer og disponeringer		131 452	82 793



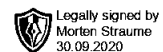
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 956 817	3 978 946
Sum varige driftsmidler		3 956 817	3 978 946
Sum anleggsmidler		3 956 817	3 978 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		467 590
Andre fordringer		10 327	
Konsernfordringer	12	8 880 000	5 000 000
Sum fordringer		8 890 327	5 467 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 089	318 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 089	318 336
Sum omløpsmidler		8 918 416	5 785 926
SUM EIENDELER		12 875 233	9 764 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 824 936	2 824 936
Sum innskutt egenkapital		3 024 936	3 024 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 688 001	1 819 453
Sum opptjent egenkapital		-1 688 001	-1 819 453
Sum egenkapital	9	1 336 935	1 205 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	235 652	198 575
Sum avsetninger for forpliktelser		235 652	198 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 000 077	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 077	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 235 729	1 748 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 727	-6 100
Kortsiktig konserngjeld	12	5 975 057	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		257 785	816 914
Sum kortsiktig gjeld		6 302 569	6 810 814
Sum gjeld		11 538 298	8 559 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 875 233	9 764 872



Årsregnskap for 2019

**LINNE BO AS
5059 BERGEN**

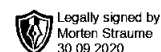
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

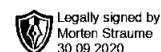
Noter

Revisjonsberetning



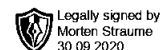
Resultatregnskap for 2019 LINNE BO AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		604 301	635 034
Sum driftsinntekter		604 301	635 034
Varekostnad		0	(250 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(22 129)	(22 129)
Annen driftskostnad	3	(292 495)	(219 096)
Sum driftskostnader		(314 624)	(491 225)
Driftsresultat		289 677	143 809
Annen renteinntekt		(7 703)	108
Sum finansinntekter		(7 703)	108
Annen rentekostnad		(113 445)	(48 117)
Sum finanskostnader		(113 445)	(48 117)
Netto finans		(121 148)	(48 009)
Ordinært resultat før skattekostnad		168 529	95 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(37 077)	(13 007)
Ordinært resultat		131 452	82 793
Årsresultat		131 452	82 793
Overføringer			
Udekket tap		131 452	82 793
Sum		131 452	82 793



Balanse pr. 31. desember 2019 LINNE BO AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 956 817	3 978 946
Sum varige driftsmidler		3 956 817	3 978 946
Sum anleggsmidler		3 956 817	3 978 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	467 590
Andre fordringer		10 327	0
Konsernfordringer	12	8 880 000	5 000 000
Sum fordringer		8 890 327	5 467 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 089	318 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 089	318 336
Sum omløpsmidler		8 918 416	5 785 926
Sum eiendeler		12 875 233	9 764 872

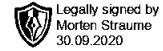


Balanse pr. 31. desember 2019 LINNE BO AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 824 936	2 824 936
Sum innskutt egenkapital		3 024 936	3 024 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 688 001)	(1 819 453)
Sum opptjent egenkapital		(1 688 001)	(1 819 453)
Sum egenkapital	9	1 336 935	1 205 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	235 652	198 575
Sum avsetning for forpliktelser		235 652	198 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 000 077	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 077	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 235 729	1 748 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 727	(6 100)
Kortsiktig konserngjeld	12	5 975 057	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		257 785	816 914
Sum kortsiktig gjeld		6 302 569	6 810 814
Sum gjeld		11 538 298	8 559 389
Sum egenkapital og gjeld		12 875 233	9 764 872

Bergen, . 2020
I styret for Linne Bo AS

Morten Straume
styrets/daglig leder



Noter 2019 LINNE BO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

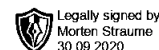
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styrets leder har ikke mottatt honorar i 2019. Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 23 750. Av dette utgjør honorar for annen bistand utgjør kr 6 875.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 069 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 069 473
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(90 527)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(112 656)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 956 817
Årets avskrivninger	(22 129)
Økonomisk levetid	0 - 75 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1,33 %

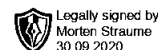
Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	168 529	95 800
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 583	166 882
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(255 112)	(262 682)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	37 077	13 007
Skattekostnad i resultatregnskapet	37 077	13 007
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	862 942	878 828	(15 886)
Gevinst- og tapskonto	512 337	409 868	102 469
Skattemessig fremførbart underskudd	(472 663)	(217 551)	(255 112)
Sum midlertidige forskjeller	902 615	1 071 145	(168 529)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	198 575	235 652	(37 077)



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende		467 590
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		467 590

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	2 824 936	(1 819 453)	1 205 483
Årets resultat			131 452	131 452
Egenkapital 31.12.2019	200 000	2 824 936	(1 688 001)	1 336 935

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Caamp AS	200	100,00%
Sum	200	100,00%

Styrets leder, Morten Straume, eier gjennom Caamp AS 100% av selskapets aksjer.

Note 12 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

Konsernfordringer	2019	2018
Mellomregning MPK Eiendom AS	500 000	500 000
Mellomregning Linnto AS	8 380 000	4 500 000
Sum	8 880 000	5 000 000

Kortsiktig konserngjeld	2019	2018
Gjeld Caamp AS	47 000	0
Gjeld Br Straume AS	5 928 057	6 000 000
Sum	5 975 057	6 000 000

Note 13 - Pant og garantier

	2019	2018
Pantsikret gjeld	5 000 077	1 550 000
Sikret i panteobjekt med balanseførte verdier:		
Telemarksgata, næringsbygg	1 732 057	1 754 186
Telemarksgata, prosjekt	2 224 760	2 224 760
Sum	3 956 817	3 978 946



Til generalforsamlingen i Linne Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linne Bo AS som viser et overskudd på NOK 131 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30.09.2020
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor