



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 683  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	535 200	531 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>531 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	18 803	18 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 825	3 967
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	977 290	318 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 918</b>	<b>340 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 718</b>	<b>190 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 781	1 548
Annen finansinntekt		3 814	3 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 595</b>	<b>5 168</b>
Annen rentekostnad		75 816	64 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 816</b>	<b>64 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 221</b>	<b>-59 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-544 939	130 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 651 140	1 702 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	134 223	30 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 785 363</b>	<b>1 732 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 363</b>	<b>1 732 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641	6 220
Andre fordringer	14	11 947	11 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 588</b>	<b>17 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 305	1 748 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 305</b>	<b>1 748 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 893</b>	<b>1 766 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 920 256</b>	<b>3 499 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-573 018	-28 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 018</b>	<b>-28 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-572 218</b>	<b>-27 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 438 858	3 448 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 858</b>	<b>3 448 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 858</b>	<b>3 448 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	37 012	68 809
Annen kortsiktig gjeld	18	16 604	8 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 616</b>	<b>77 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 474</b>	<b>3 526 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 920 256</b>	<b>3 499 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 683  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 455 683  
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	535 200	531 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>531 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	18 803	18 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 825	3 967
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	977 290	318 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 918</b>	<b>340 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 718</b>	<b>190 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 781	1 548
Annen finansinntekt		3 814	3 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 595</b>	<b>5 168</b>
Annen rentekostnad		75 816	64 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 816</b>	<b>64 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 221</b>	<b>-59 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-544 939	130 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>



Organisasjonsnr: 987 455 683  
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 651 140	1 702 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	134 223	30 032
Sum varige driftsmidler		2 785 363	1 732 392

Sum anleggsmidler 2 785 363 1 732 392

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		641	6 220
Andre fordringer	14	11 947	11 539
Sum fordringer		12 588	17 759

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 305	1 748 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 305	1 748 898

Sum omløpsmidler 134 893 1 766 658

SUM EIENDELER 2 920 256 3 499 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-573 018	-28 079
Sum opptjent egenkapital		-573 018	-28 079

Sum egenkapital 15 -572 218 -27 279

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	3 438 858	3 448 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 858</b>	<b>3 448 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 858</b>	<b>3 448 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	37 012	68 809
Annen kortsiktig gjeld	18	16 604	8 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 616</b>	<b>77 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 474</b>	<b>3 526 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 920 256</b>	<b>3 499 050</b>



Organisasjonsnr: 987 455 683  
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 689 309</b>	<b>143 932</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-544 939	130 463
Tilgang Bygg	-948 780	0
Opptak lån / avdrag på lån	-10 122	1 444 946
Andre forhold som påvirker disp midler	-104 191	-30 032
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 608 032</b>	<b>1 545 377</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>81 277</b>	<b>1 689 309</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger sum kr. 13 824,5 og aktivering av infrastruktur EI-bil ladere kr. 118 015,25. Infrastruktur EI-bil ladere avskrives over 7 år.



## Resultatregnskap Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	488 736	483 936	488 736	503 424
Andre inntekter	2	46 464	47 140	46 464	46 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>531 076</b>	<b>535 200</b>	<b>549 888</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	2 323	1 665	2 324	2 324
Styrehonorar	4	16 480	16 480	16 480	16 480
Avskrivninger	5	13 825	3 967	0	0
Revisjonshonorar	6	4 248	4 325	4 450	3 250
Honorar forretningsfører		50 856	49 758	50 853	52 632
Vedlikehold	7	663 514	19 074	67 000	47 000
Kjøp av tjenester	8	20 649	23 915	24 500	23 500
Tv/bredbånd		46 158	45 386	46 464	46 464
Forsikringer	9	34 899	33 379	34 211	39 299
Kommunale avgifter	10	126 168	87 926	89 500	117 000
Strøm og annen energi	11	11 617	5 570	7 000	11 000
Andre driftskostnader	12	19 181	49 430	12 900	13 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 009 918</b>	<b>340 875</b>	<b>355 682</b>	<b>372 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 718</b>	<b>190 201</b>	<b>179 518</b>	<b>177 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 781	1 548	0	0
Andre finansinntekter		3 814	3 620	0	0
Rentekostnader		75 816	64 906	92 594	89 847
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-70 221</b>	<b>-59 738</b>	<b>-92 594</b>	<b>-89 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-544 939</b>	<b>130 463</b>	<b>86 924</b>	<b>87 692</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-544 939	130 463	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>544 939</b>	<b>-130 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



## Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	2 651 140	1 702 360
Andre driftsmidler	5	134 223	30 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 363</b>	<b>1 732 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		641	6 220
Andre fordringer	14	11 947	11 539
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		122 305	1 748 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 893</b>	<b>1 766 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 920 256</b>	<b>3 499 050</b>

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



## Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opp tjent egenkapital		-573 018	-28 079
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-572 218</b>	<b>-27 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	3 438 858	3 448 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 858</b>	<b>3 448 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 728	0
Leverandørgjeld	17	37 012	68 809
Påløpne renter		810	396
Annen kortsiktig gjeld	18	10 066	8 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 616</b>	<b>77 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 474</b>	<b>3 526 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 920 256</b>	<b>3 499 050</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne-Katrine Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Asbjørn Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Kaino Nikolaisen  
Styremedlem

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



**Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	488 736
<b>Sum</b>	<b>488 736</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	46 464
<b>Sum</b>	<b>46 464</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 323
<b>Sum</b>	<b>2 323</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	16 480
<b>Sum</b>	<b>16 480</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Husqvarna Traktor TC 238 T	Infrastruktur EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 999	0
Årets tilgang :	0	118 015
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 999	118 015
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 766	7 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 233	110 991
Årets avskrivninger :	6 800	7 025
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 248
<b>Sum</b>	<b>4 248</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 368
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 589
6618 Skadedyrbehandling	9 625
6619 Dugnadskostnader	413
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	632 520
<b>Sum</b>	<b>663 514</b>

Konto 6640 «Periodisk vedlikehold» knytter seg til oppføring av nye garasjer utført av Igland Garasjen. Prosjektet er vurdert 40% vedlikehold og 60% påkostning. Kr. 948 780 er balanseført konto 1102 «Garasjer og carporter». Totalt fakturert fra Igland Garasjen er kr. 1 581 300.

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	20 649
<b>Sum</b>	<b>20 649</b>



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	31 688
7520 Premie brl. sikringsordning	3 211
<b>Sum</b>	<b>34 899</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	88 824
7764 Feieavgift	14 024
7765 Renovasjonsavgift	23 320
<b>Sum</b>	<b>126 168</b>

### Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	11 617
<b>Sum</b>	<b>11 617</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	4 377
6500 Verktøy og redskaper	3 867
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	246
7000 Drivstoff	333
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	494
7720 Generalforsamling	370
7750 Festavgift	7 300
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 283
<b>Sum</b>	<b>19 181</b>



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 13 - Eiendom med festet tomt

	Ar 2021
1100 Bygninger	1 500 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	129 000
1102 Garasjer og Carporter	948 780
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	73 360
<b>Sum</b>	<b>2 651 140</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	11 947
<b>Sum</b>	<b>11 947</b>

Konto 1564 «Periodisering» gjelder tv/bredbåndstjenester 1.kvartal 2022, hvor faktura er mottatt og betalt i 2021.

### Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opp tjent egenkapital	-573 018	-28 079
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-572 218</b>	<b>-27 279</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Likviditetslån	Garasjer samt refinansiering av løpende lån
Lånenummer:	<b>16364800839</b>	<b>16362073840</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.35 %	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 504 032
Lånesaldo 01.01:	0	3 448 980
Avdrag i perioden:	0	110 122
Opptak i perioden:	100 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>100 000</b>	<b>3 338 858</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 768 745

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362073840	8	417 357	3 338 856
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364800839	8	12 500	100 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16364800839 har første avdrag 30.06.2022 med kr 19 172	8	12 500	399

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	37 012
<b>Sum</b>	<b>37 012</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 300
2998 Periodisering	2 766
<b>Sum</b>	<b>10 066</b>

Klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



**Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag**

---

**Note 18 - Annen kortsiktig gjeld**

Konto 2990 «Annen kortsiktig gjeld» knytter seg til festeavgift for 2021, betalt januar 2022.

Konto 2998 «Periodisering» gjelder periodisering strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eidsfos Verk Sundlands Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eidsfos Verk Sundlands Borettslag**

Styreleder	Anne-Katrine Ebbestad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Rune Kaino Nikolaisen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Leif Asbjørn Jørgensen (sign.)	21.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Eidsfos Verk Sundlands Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 544.939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor