



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 592 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Veste Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 200	252 000
Sum inntekter		268 200	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	20 666
Annen driftskostnad	4	188 676	181 899
Sum kostnader		194 379	202 564
Driftsresultat		73 821	49 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	112
Sum finansinntekter		0	112
Annen rentekostnad		0	467
Sum finanskostnader		0	467
Netto finans		0	355
Ordinært resultat før skattekostnad		73 819	49 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 819	49 080
Årsresultat		73 821	49 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 821	-49 081
Sum overføringer og disponeringer		-73 821	-49 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	554 813	554 813
Sum varige driftsmidler		554 813	554 813
Sum anleggsmidler		554 813	554 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 545	2 169
Andre fordringer		38 537	70 899
Sum fordringer		42 082	73 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 620	112 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 620	112 445
Sum omløpsmidler		223 702	185 513
SUM EIENDELER		778 515	740 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		630 115	556 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		630 115	556 294
Sum egenkapital		630 715	556 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 000	144 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		144 000	144 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 706
Skyldige offentlige avgifter		0	213
Annen kortsiktig gjeld		3 800	1 512
Sum kortsiktig gjeld		3 800	39 431
Sum gjeld		147 800	183 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 515	740 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	144 000	144 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406868

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 592 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Veste Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 592 770
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 200	252 000
Sum inntekter		268 200	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	20 666
Annen driftskostnad	4	188 676	181 899
Sum kostnader		194 379	202 564
Driftsresultat		73 821	49 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	112
Sum finansinntekter		0	112
Annen rentekostnad		0	467
Sum finanskostnader		0	467
Netto finans		0	355
Ordinært resultat før skattekostnad		73 819	49 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 819	49 080
Årsresultat		73 821	49 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 821	-49 081
Sum overføringer og disponeringer		-73 821	-49 081



Organisasjonsnr: 953 592 770
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	554 813	554 813
Sum varige driftsmidler		554 813	554 813

Sum anleggsmidler		554 813	554 813
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 545	2 169
Andre fordringer		38 537	70 899
Sum fordringer		42 082	73 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 620	112 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 620	112 445

Sum omløpsmidler		223 702	185 513
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		778 515	740 325
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		630 115	556 294
Sum opptjent egenkapital		630 115	556 294

Sum egenkapital		630 715	556 894
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 000	144 000



Sum annen langsiktig gjeld	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld	144 000	144 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	37 706
Skyldige offentlige avgifter	0	213
Annen kortsiktig gjeld	3 800	1 512
Sum kortsiktig gjeld	3 800	39 431
Sum gjeld	147 800	183 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	778 515	740 325
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 144 000	144 000



Organisasjonsnr: 953 592 770
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Norheimskogen Borettslag II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		240 192	223 992	240 205	245 600
TV/Internett		28 008	28 008	28 008	28 008
Sum inntekter		268 200	252 000	268 213	273 608
Driftskostnader					
Lønn	2	0	14 112	16 800	0
Styrehonorar	2	5 000	4 000	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	2 554	2 933	600
Renovasjon, vann og avløp		70 006	71 388	75 400	68 000
Eiendomsskatt		7 692	0	0	7 700
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	8 198	30 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	60	1 300	1 500	500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	7 373	749	5 000	10 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		7 231	6 798	7 000	7 200
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		20 733	20 733	21 250	22 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	3 000	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		396	378	750	750
TV/Internett		28 382	26 023	26 100	30 000
Kontingenter, sikringsfond		1 859	1 685	1 715	1 715
Forsikring		37 706	35 569	37 700	41 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 488	1 578	1 500	1 500
Sum driftskostnader		194 379	202 564	246 148	222 215
Driftsresultat		73 821	49 436	22 065	51 393
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	112	0	0
Rentekostnad		0	467	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	355	0	0
Årets resultat		73 821	49 081	22 065	51 393
Overført til/fra annen egenkapital		-73 821	-49 081	0	0



Årsregnskap 2022 Norheimskogen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	50 622	50 622
Bygninger	6	504 191	504 191
Sum anleggsmidler		554 813	554 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 545	2 169
Forskuddsbetalte kostnader		38 537	70 584
Andre fordringer		0	315
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 620	112 445
Sum omløpsmidler		223 702	185 513
SUM EIENDELER		778 515	740 325



Årsregnskap 2022 Norheimskogen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		556 294	507 213
Årets resultat		73 821	49 081
Sum opptjent egenkapital		630 715	556 894
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		144 000	144 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 800	0
Leverandørgjeld		0	37 706
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	213
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 512
Sum kortsiktig gjeld		3 800	39 431
Sum gjeld		147 800	183 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 515	740 325
Pantestillelser	8	144 000	144 000

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Einar Værvågen
Styreleder

Christian Jacobsen Eliasson
Medlem

Christoffer Veste Hammer
Medlem



Noter 2022 Norheimskogen Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	146 081	107 469
Årets resultat	73 821	49 081
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-10 468
B. Årets endringer disponible midler	73 821	38 613
C. Disponible midler pr 31.12	219 902	146 081
Avstemming		
Omløpsmidler	223 702	185 513
Kortsiktig gjeld	3 800	39 431
Disponible midler	219 902	146 081



Noter 2022 Norheimskogen Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	12 600
5020 Opptjent feriepenger	0	1 512
5330 Styrehonorar	5 000	4 000
Sum	5 000	18 112

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	2 341
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	213
Sum	705	2 554



Noter 2022 Norheimskogen Borettslag II

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	8 198
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	60	1 300
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 373	749
Sum	7 432	10 247

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 622
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 622
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 622
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 50 622,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 191
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	504 191
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1970	144 000
Sum borettsinnskudd	144 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 144.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 554.813,-.



Resultat og balanse med noter for Norheimskogen Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Norheimskogen Borettslag II

Styreleder	Hans Einar Værvågen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Christoffer Veste Hammer (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Christian Jacobsen Eliasson (sign.)	08.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheimskogen Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norheimskogen Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norheimskogen Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor