



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Tomtegata 2C
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 340	592 273
Sum inntekter		783 340	592 273
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 373	61 172
Sum kostnader		63 373	61 172
Driftsresultat		719 967	531 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 810	110 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 810	-110 054
Ordinært resultat før skattekostnad		637 157	421 047
Skattekostnad på ordinært resultat		140 175	92 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 982	328 417
Årsresultat		496 982	328 417
Totalresultat		496 982	328 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		496 982	328 417
Sum overføringer og disponeringer		496 982	328 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		393 242	349 258
Sum fordringer		393 242	349 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 080	188 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 080	188 390
Sum omløpsmidler		456 322	537 648
SUM EIENDELER		10 706 847	10 788 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
Sum egenkapital	4	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 970 041	10 156 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 970 041	10 156 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	13 131
Skyldige offentlige avgifter		63 279	57 811
Annen kortsiktig gjeld	5	637 157	531 102
Sum kortsiktig gjeld		706 805	602 043
Sum gjeld		10 676 846	10 758 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 847	10 788 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746206

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Tomtegata 2C
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 340	592 273
Sum inntekter		783 340	592 273
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 373	61 172
Sum kostnader		63 373	61 172
Driftsresultat		719 967	531 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 810	110 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 810	-110 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		140 175	92 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 982	328 417
Årsresultat		496 982	328 417
Totalresultat		496 982	328 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		496 982	328 417
Sum overføringer og disponeringer		496 982	328 417



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		393 242	349 258
Sum fordringer		393 242	349 258

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 080	188 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 080	188 390

Sum omløpsmidler		456 322	537 648
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 706 847	10 788 173
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000

Sum egenkapital	4	30 001	30 000
-----------------	---	--------	--------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	9 970 041	10 156 129
Sum annen langsiktig gjeld	9 970 041	10 156 129
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 369	13 131
Skyldige offentlige avgifter	63 279	57 811
Annen kortsiktig gjeld 5	637 157	531 102
Sum kortsiktig gjeld	706 805	602 043
Sum gjeld	10 676 846	10 758 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 706 847	10 788 173



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Konsolidering Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Hilding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap dakonsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250525.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidlet er en ikke avskrivbar tomt. Tomten leies ut til parkeringsareal.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9970041.00	10156129.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	637157.00	421047.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

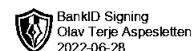
Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning tilsvarende årest resultat. Egenkapitalen for selskapet er derfor uforandret.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Kvartal 22 Lillehammer AS
2021

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP | SUPPORT | VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Kvartal 22 Lillehammer AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		783 340	592 273
Sum driftsinntekter		783 340	592 273
Annen driftskostnad	2	63 373	61 172
Sum driftskostnader		63 373	61 172
Driftsresultat		719 967	531 101
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 810	110 055
Netto finansposter		-82 810	-110 054
Ordinært resultat før skattekostnad		637 157	421 047
Skattekostnad på ordinært resultat		140 175	92 630
Ordinært resultat		496 982	328 417
Årsresultat		496 982	328 417
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		496 982	328 417
Sum disponert		496 982	328 417

Organisasjonsnummer 921643462

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Kvartal 22 Lillehammer AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 242	349 258
Sum fordringer		<u>393 242</u>	<u>349 258</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 080	188 390
Sum omløpsmidler		<u>456 322</u>	<u>537 648</u>
Sum eiendeler		<u>10 706 847</u>	<u>10 788 173</u>

Organisasjonsnummer 921643462

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Kvartal 22 Lillehammer AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 001</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>30 001</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	9 970 041	10 156 129
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 970 041</u>	<u>10 156 129</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 369	13 131
Skyldige offentlige avgifter		63 279	57 811
Annen kortsiktig gjeld	5	637 157	531 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>706 805</u>	<u>602 043</u>
Sum gjeld		<u>10 676 846</u>	<u>10 758 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 706 847</u>	<u>10 788 173</u>

LILLEHAMMER,
Styret for Kvartal 22 Lillehammer AS

Olav Terje Aspesletten
Styrets leder

Organisasjonsnummer 921643462

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Konsolidering

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Hilding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 250 525
Anskaffelseskost 31.12	10 250 525
Balanseført verdi pr 31.12	10 250 525

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlet er en ikke avskrivbar tomt. Tomten leies ut til parkeringsareal.

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning tilsvarende årest resultat. Egenkapitalen for selskapet er derfor uforandret.

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 970 041	10 156 129
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	637 157	421 047

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer