



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Høybyveien 11B
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 250	112 869
Sum inntekter		88 250	112 869
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 806	36 697
Sum kostnader		33 806	36 697
Driftsresultat		54 444	76 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	251
Sum finansinntekter		28	251
Annen rentekostnad		61 811	56 425
Sum finanskostnader		61 811	56 425
Netto finans		-61 783	-56 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 339	19 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		4 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 339	15 285
Årsresultat		-7 339	15 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 339	15 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 339	15 285
Sum overføringer og disponeringer		-7 339	15 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 764 730	1 764 730
Sum varige driftsmidler		1 764 730	1 764 730
Sum anleggsmidler		1 764 730	1 764 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Sum fordringer		9 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 101	47 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 101	47 336
Sum omløpsmidler		18 601	47 336
SUM EIENDELER		1 783 331	1 812 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 716	416 055
Sum opptjent egenkapital		408 716	416 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		438 716	446 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 334 160	1 361 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 160	1 361 171
Sum langsiktig gjeld		1 334 160	1 361 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456	127
Betalbar skatt			4 713
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 456	4 840
Sum gjeld		1 344 616	1 366 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 331	1 812 066



**Årsregnskap 2019
for
Hønefoss Utleie AS**

Organisasjonsnr. 915031277



Hønefoss Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 250	112 869
Sum driftsinntekter		88 250	112 869
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 806	36 697
Sum driftskostnader		33 806	36 697
DRIFTSRESULTAT		54 444	76 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	251
Sum finansinntekter		28	251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 811	56 425
Sum finanskostnader		61 811	56 425
NETTO FINANSPOSTER		(61 783)	(56 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 339)	19 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	4 713
ORDINÆRT RESULTAT		(7 339)	15 285
ÅRSRESULTAT		(7 339)	15 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 339)	15 285
SUM OVERF. OG DISP.		(7 339)	15 285



Hønefoss Utleie AS

Balanse pr. 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 764 730	1 764 730
Sum varige driftsmidler		1 764 730	1 764 730
SUM ANLEGGSMIDLER		1 764 730	1 764 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	0
Sum fordringer		9 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 101	47 336
SUM OMLØPSMIDLER		18 601	47 336
SUM EIENDELER		1 783 331	1 812 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 716	416 055
Sum opptjent egenkapital		408 716	416 055
SUM EGENKAPITAL		438 716	446 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 334 160	1 361 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 160	1 361 171
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 334 160	1 361 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		456	127
Betalbar skatt		0	4 713
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 456	4 840
SUM GJELD		1 344 616	1 366 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 331	1 812 066

HØNEFOSS den 03.04.2020

Bjørn Kristian Bentzen
StyrelederPer Arvid Bakken
Styremedlen

Årsregnskap for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277



Hønefoss Utleie AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.



Hønefoss Utleie AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 339
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 339	0
= Grunnlag utsatt skatt	-7 339	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 339	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 339	0
Utsatt skattefordel	1 614	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 339	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 614	0

Noter for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277



Hønefoss Utleie AS

Noter 2019

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Oversikt over selskapets eiendommer:

Benterud 33/Gigstads vei 59

Firemannsbolig

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	416 055	446 055
-Til årets resultat			-7 339	-7 339
Pr 31.12.	30 000	0	408 716	438 716

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital består kun av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Spijker AS	15 000
Pera Invest AS	15 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapets langsiktig gjeld vedr finansiering av boligeiendom er sikret med pant pålydende NOK 1 400 000. Bokført verdi av pantsatt aktiva er NOK 1 764 730.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten utgjør i helhet gjeld til aksjonærer.

Noter for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277



**Årsregnskap 2019
for
Hønefoss Utleie AS**

Organisasjonsnr. 915031277



Hønefoss Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 250	112 869
Sum driftsinntekter		88 250	112 869
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 806	36 697
Sum driftskostnader		33 806	36 697
DRIFTSRESULTAT		54 444	76 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	251
Sum finansinntekter		28	251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 811	56 425
Sum finanskostnader		61 811	56 425
NETTO FINANSPOSTER		(61 783)	(56 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 339)	19 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	4 713
ORDINÆRT RESULTAT		(7 339)	15 285
ÅRSRESULTAT		(7 339)	15 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 339)	15 285
SUM OVERF. OG DISP.		(7 339)	15 285





Hønefoss Utleie AS

Balanse pr. 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 764 730	1 764 730
Sum varige driftsmidler		1 764 730	1 764 730
SUM ANLEGGSMIDLER		1 764 730	1 764 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	0
Sum fordringer		9 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 101	47 336
SUM OMLØPSMIDLER		18 601	47 336
SUM EIENDELER		1 783 331	1 812 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 716	416 055
Sum opptjent egenkapital		408 716	416 055
SUM EGENKAPITAL		438 716	446 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 334 160	1 361 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 160	1 361 171
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 334 160	1 361 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		456	127
Betalbar skatt		0	4 713
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 456	4 840
SUM GJELD		1 344 616	1 366 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 331	1 812 066

HØNEFOSS den 03.04.2020

Bjørn Kristian Bentzen
StyrelederPer Arvid Bakken
Styremedlen

Årsregnskap for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277





Hønefoss Utleie AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

Noter for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277





Hønefoss Utleie AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 339
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 339	0
= Grunnlag utsatt skatt	-7 339	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 339	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 339	0
Utsatt skattefordel	1 614	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 339	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 614	0

Noter for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277





Hønefoss Utleie AS

Noter 2019

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Oversikt over selskapets eiendommer:

Benterud 33/Gigstads vei 59

Firemannsbolig

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	416 055	446 055
-Til årets resultat			-7 339	-7 339
Pr 31.12.	30 000	0	408 716	438 716

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital består kun av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Spijker AS	15 000
Pera Invest AS	15 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapets langsiktig gjeld vedr finansiering av boligeiendom er sikret med pant pålydende NOK 1 400 000. Bokført verdi av pantsatt aktiva er NOK 1 764 730.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten utgjør i helhet gjeld til aksjonærer.

Noter for Hønefoss Utleie AS

Organisasjonsnr. 915031277





Verification

Transaction ID	HyupOc4DU-Skc6O5EWL
Document	Årsregnskap 2019 Hønefoss Utleie AS.pdf
Pages	6
Sent by	Anita Farnia Lilleland

Signing parties

Bjørn Kristian Bentzen	bkb@cordel.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Per Arvid Bakken	perarvidbakken@gmail.com	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to bkb@cordel.no

2020-04-03 13:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to perarvidbakken@gmail.com

2020-04-03 13:10:25 CEST,

Clicked invitation link Bjørn Kristian Bentzen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-04-03 15:12:41 CEST,IP address: 141.0.95.86

Document viewed by Bjørn Kristian Bentzen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-04-03 15:12:51 CEST,IP address: 141.0.95.86

Document signed by Bjørn Kristian Bentzen

Birth date: 1975/1/29,2020-04-03 15:14:46 CEST,

Clicked invitation link Per Arvid Bakken

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-03 18:44:58 CEST,IP address: 81.167.21.5

Document viewed by Per Arvid Bakken

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-03 18:45:07 CEST,IP address: 81.167.21.5

Document signed by Per Arvid Bakken

Birth date: 1973/10/10,2020-04-03 18:47:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

