



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	366 000
Sum inntekter		275 000	366 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	104 200
Annen driftskostnad		116 695	65 277
Sum kostnader		222 295	169 477
Driftsresultat		52 705	196 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 685	4 457
Sum finansinntekter		7 685	4 457
Annen rentekostnad		124 013	135 019
Sum finanskostnader		124 013	135 019
Netto finans		-116 329	-130 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 624	65 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 624	65 961
Årsresultat		-63 624	65 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 624	65 961
Totalresultat		-63 624	65 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 624	65 961
Sum overføringer og disponeringer		-63 624	65 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 692	999 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 100	23 900
Sum varige driftsmidler	1	917 792	1 023 392
Sum anleggsmidler		917 792	1 023 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 770
Sum fordringer			9 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 650	309 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 650	309 509
Sum omløpsmidler		32 650	319 278
SUM EIENDELER		950 442	1 342 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 168 203	1 104 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 168 203	-1 104 579
Sum egenkapital	3	-868 203	-804 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 483 280	1 777 256
Øvrig langsiktig gjeld		279 587	269 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 867	2 046 993
Sum langsiktig gjeld		1 762 867	2 046 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 225	16 369
Skyldig offentlige avgifter		50 553	83 887
Sum kortsiktig gjeld		55 778	100 256
Sum gjeld		1 818 645	2 147 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 442	1 342 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355005

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	366 000
Sum inntekter		275 000	366 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	104 200
Annen driftskostnad		116 695	65 277
Sum kostnader		222 295	169 477
Driftsresultat		52 705	196 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 685	4 457
Sum finansinntekter		7 685	4 457
Annen rentekostnad		124 013	135 019
Sum finanskostnader		124 013	135 019
Netto finans		-116 329	-130 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 624	65 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 624	65 961
Årsresultat		-63 624	65 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 624	65 961
Totalresultat		-63 624	65 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 624	65 961
Sum overføringer og disponeringer		-63 624	65 961



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 483 280	1 777 256
Øvrig langsiktig gjeld		279 587	269 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 867	2 046 993
Sum langsiktig gjeld		1 762 867	2 046 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 225	16 369
Skyldig offentlige avgifter		50 553	83 887
Sum kortsiktig gjeld		55 778	100 256
Sum gjeld		1 818 645	2 147 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 442	1 342 670



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Tåtøy Eiendom AS

Org.nr.: 990 180 261



Resultatregnskap			
Tåtøy Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		275 000	366 000
Sum driftsinntekter		275 000	366 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	104 200
Annen driftskostnad		116 695	65 277
Sum driftskostnader		222 295	169 477
Driftsresultat		52 705	196 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 685	4 457
Annen rentekostnad		124 013	135 019
Resultat av finansposter		-116 329	-130 562
Resultat før skattekostnad		-63 624	65 961
Resultat		-63 624	65 961
Årsresultat		-63 624	65 961
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	65 961
Overført til udekket tap		63 624	0
Sum overføringer		-63 624	65 961



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 692	999 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 100	23 900
Sum varige driftsmidler	1	917 792	1 023 392
Sum anleggsmidler		917 792	1 023 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 770
Sum fordringer		0	9 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 650	309 509
Sum omløpsmidler		32 650	319 278
Sum eiendeler		950 442	1 342 670



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 168 203	-1 104 579
Sum opptjent egenkapital		-1 168 203	-1 104 579
Sum egenkapital	3	-868 203	-804 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 483 280	1 777 256
Øvrig langsiktig gjeld		279 587	269 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 867	2 046 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 225	16 369
Skyldig offentlige avgifter		50 553	83 887
Sum kortsiktig gjeld		55 778	100 256
Sum gjeld		1 818 645	2 147 249
Sum egenkapital og gjeld		950 442	1 342 670
Kragerø, 10.03.2025 Styret i Tåtøy Eiendom AS			
_____ Marigård Glenn M I styreleder		_____ Gro Anita Marigård styremedlem	
Tåtøy Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024

Tåtøy Eiendom AS

Note Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Tåtøy Eiendom AS

Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 1 483 280 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 859 892)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 57 900)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 500 000 til betaling etter 5 år.

Note 2

Selskapet har ingen ansatte.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 3 Udekket tap / fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt.

Selskapet eier fast eiendom, som er bokført til kostpris ex. avskrivninger. Den faste eiendommen har en virkelig verdi som langt overstiger den bokførte, slik at reell egenkapital er intakt.

Likviditeten er også under kontroll da løpende forpliktelser er svært oversiktlige.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.