



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 656 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESYSTEMER OSLO AS  
Forretningsadresse: Bilittveien 1  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Eiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 363 744	45 274 304
Annen driftsinntekt		480 641	38 000
<b>Sum inntekter</b>	5, 10	<b>48 844 385</b>	<b>45 312 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 991 751	8 239 157
Lønnskostnad	11	25 692 491	20 430 874
Avskrivning på driftsmidler	2	2 751 623	2 152 427
Annen driftskostnad	11	10 500 869	10 059 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 936 735</b>	<b>40 882 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 907 650</b>	<b>4 430 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 049	51 035
Annen finansinntekt		1 200	2 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 249</b>	<b>53 185</b>
Annen rentekostnad		265 903	178 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 903</b>	<b>178 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 654</b>	<b>-125 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 731 996</b>	<b>4 304 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	603 829	960 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 128 167</b>	<b>3 343 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 128 167</b>	<b>3 343 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 128 167</b>	<b>3 343 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 128 167</b>	<b>3 343 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte		1 113 000	1 005 000
Avsatt til annen egenkapital		1 015 167	2 338 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 128 167</b>	<b>3 343 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 433 211	15 159 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 433 211</b>	<b>15 159 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		36 000	46 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 469 211</b>	<b>15 205 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	6 058 328	7 476 285
Andre kortsiktige fordringer	4	455 413	298 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 513 741</b>	<b>7 775 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 247 005	3 863 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 247 005</b>	<b>3 863 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 760 746</b>	<b>11 639 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 229 957</b>	<b>26 845 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 569 383	7 554 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 569 383</b>	<b>7 554 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>9 069 383</b>	<b>8 054 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 183 527	782 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 183 527</b>	<b>782 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 165 722	2 383 515
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	5 092 611	4 981 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 333</b>	<b>7 364 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 860</b>	<b>8 147 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 472 744	1 724 007
Betalbar skatt	9	202 972	726 614
Skattetrekk og andre trekk		2 279 382	2 339 288
Utbytte		1 113 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 650 616	4 848 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 718 714</b>	<b>10 643 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 160 574</b>	<b>18 790 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 229 957</b>	<b>26 845 125</b>



**BYGGESY**

Legally signed by  
John-Årne Eiken  
03.02.2020

Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020

Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020

Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

# Årsregnskap

## 2019

### *Byggesystemer Oslo AS*

*Org.nr: 958 656 866*

***Innhold:***

*Årsberetning*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisjonsberetning*


[www.byggesystemer.no](http://www.byggesystemer.no)


**Vi leier ut !**





## Byggesystemer Oslo AS

Organisasjonsnummer: 958 656 866

 Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020

 Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020

 Legally signed by  
Pål Birger Bændiksen  
03.02.2020

 Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

## Årsberetning 2019

### Virksomhetens art

Byggesystemer Oslo AS driver med utleie og montering av stillas og stillasutstyr hovedsakelig i Oslo og Akershus. Selskapet har kontorlokaler på Vinterbro i Ås kommune.

Selskapet har en total kapital på kr 30.229.957 i 2019 mot kr 26.845.125 i 2018.

Egenkapitalen pr. 31.12.2019 er 30,0 % mot 30,0 % året før.

### Finansiell risiko

**Markeds- og likviditetsrisiko:** Selskapets resultat og likviditet er i stor grad knyttet til utviklingen i byggebransjen. For å håndtere denne risikoen tilpasser selskapet investeringene (kjøp og salg, tilgang og avgang) opp mot utviklingen i markedet.

**Valutarisiko:** Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da selskapet ikke har omsetning i valuta.

**Kredittrisiko:** Selskapets kundefordringer følges fortløpende opp og det foretas kredittvurdering av alle nye kunder.

**Renterisiko:** Selskapet langsiktig gjeld er basert på avtaler om flytende rente og er således eksponert for en økning i markedsrenten. Imidlertid vurderes risiko lav siden selskapet langsiktig gjeld ved årsskiftet kun utgjør kr 9.258.333. Foruten ett lån med løpetid på 7 år, har de andre løpetid under 5 år.

### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stor grad av konkurranse og hvordan markedet utvikler seg. Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Ut fra den aktiviteten som er i markedet i området, mener styret at utsiktene fremover er gode. Imidlertid vil det alltid foreligge en viss usikkerhet til fremtidige forhold

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har nye og tidsriktige lokaler som er positivt for arbeidsmiljøet. Selskapet har de siste årene hatt stort fokus på HMS-arbeid noe som har medført at det ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2019.

Selskapet sykefravær var på 5,3 %.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2019 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter er i 2019 kr 48.844.385 som er en økning i forhold til i fjor på kr 3.532.081. Økningen i skyldes i all hovedsak at selskapet i 2019 har hatt større prosjekter.

Selskapet fikk et overskudd i 2019 på kr 2.128.167 mot et overskudd i 2018 på kr 3.343.662.

### Likestilling


Selskapet hadde ved utgangen av året 43 ansatte, 41 menn og 2 kvinner. Ved ansettelse velges alltid den person med best kvalifikasjoner uavhengig om det er kvinne eller mann. Selskapets styre består av 3 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.


### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurenser det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.




Byggesystemer Oslo AS  
Organisasjonsnummer: 958 656 866

 Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020

 Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020

 Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020

 Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

## Årsberetning 2019

### Disponering

Selskapets overskudd på kr 2.128.167 disponeres  
som følger:

Avsatt til utbytte	kr 1.113.000
Avsatt til annen egenkapital	kr 1.015.167
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 2.128.167</u>

Oslo, 30.01.2020  
Styret i Byggesystemer Oslo AS

\_\_\_\_\_  
John Arne Eiken  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Emil Eidberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål B. Bendiksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein M. Skjetne  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggesystemer Oslo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		48 363 744	45 274 304
Annen driftsinntekt		480 641	38 000
Sum driftsinntekter	<b>5, 10</b>	<b><u>48 844 385</u></b>	<b><u>45 312 304</u></b>
Varekostnad		6 991 751	8 239 157
Lønnskostnad	<b>11</b>	25 692 491	20 430 874
Avskrivning på driftsmidler	<b>2</b>	2 751 623	2 152 427
Annen driftskostnad	<b>11</b>	10 500 869	10 059 731
Sum driftskostnader		<b><u>45 936 735</u></b>	<b><u>40 882 188</u></b>
Driftsresultat		<b><u>2 907 650</u></b>	<b><u>4 430 116</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 049	51 035
Annen finansinntekt		1 200	2 150
Annen rentekostnad		265 903	178 794
Resultat av finansposter		<b><u>-175 654</u></b>	<b><u>-125 610</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 731 996	4 304 506
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>9</b>	603 829	960 844
Ordinært resultat		<b><u>2 128 167</u></b>	<b><u>3 343 662</u></b>
Årsresultat		<b><u>2 128 167</u></b>	<b><u>3 343 662</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 113 000	1 005 000
Avsatt til annen egenkapital		1 015 167	2 338 662
Sum overføringer		<b><u>2 128 167</u></b>	<b><u>3 343 662</u></b>

Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 433 211	15 159 995
Sum varige driftsmidler		<u>18 433 211</u>	<u>15 159 995</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer		36 000	46 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 000</u>	<u>46 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 469 211</u>	<u>15 205 995</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	6 058 328	7 476 285
Andre kortsiktige fordringer	4	455 413	298 908
Sum fordringer		<u>6 513 741</u>	<u>7 775 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>5 247 005</u>	<u>3 863 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 760 746</u>	<u>11 639 130</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 229 957</u>	<u>26 845 125</u>

Legally signed by  
John-Årne Eiken  
03.02.2020Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 569 383	7 554 216
Sum opptjent egenkapital		<u>8 569 383</u>	<u>7 554 216</u>
Sum egenkapital	1	<u>9 069 383</u>	<u>8 054 216</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 183 527	782 670
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 183 527</u>	<u>782 670</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 165 722	2 383 515
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	5 092 611	4 981 409
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 258 333</u>	<u>7 364 924</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 472 744	1 724 007
Betalbar skatt	9	202 972	726 614
Skattetrekk og andre trekk		2 279 382	2 339 288
Utbytte		1 113 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 650 616	4 848 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 718 714</u>	<u>10 643 315</u>
Sum gjeld		<u>21 160 574</u>	<u>18 790 909</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>30 229 957</u>	<u>26 845 125</u>
Oslo, 31.01.2020 Styret i Byggesystemer Oslo AS			
John Arne Eiken Styrets leder	Emil Eidberg Styremedlem	Pål B. Bendiksen Styremedlem	Stein M. Skjetne Daglig leder



## Noter

### Byggesystemer Oslo AS

Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020

Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020

Legally signed by  
Pål Birger Bændiksen  
03.02.2020

Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Leasing.* Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

*Skatt.* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Byggesystemer Oslo AS

 Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020  
 Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020  
 Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020  
 Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

#### Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2018	500 000	7 554 216	8 054 216
Årets resultat	0	2 128 167	2 128 167
Avsatt til utbytte	0	-1 113 000	-1 113 000
<u>Egenkapital 31.12.2019</u>	<u>500 000</u>	<u>8 569 383</u>	<u>9 069 383</u>

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Finansiell leasing</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	17 969 087	10 791 034	28 760 121
+ Tilgang i året	4 320 705	1 957 884	6 278 589
- Avgang i året (bokført verdi)	253 750	0	253 750
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	11 915 042	4 436 707	16 351 749
= Bokført verdi 31.12.	<u>10 121 000</u>	<u>8 312 211</u>	<u>18 433 211</u>
Årets ordinære avskrivninger	1 508 955	1 242 668	2 751 623
Avskrivningstid	3-15 år	3-10 år	

#### Note 3 - Leasing

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	5 092 611	4 981 409
Samlet leasingleie	2 019 583	1 691 046
Bokførte rentekostnader	172 901	112 718
<i>Forfall for leieforpliktelse:</i>		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
0-1 år	1 641 872	1 533 203
1-5 år	3 450 739	3 448 206
5 år →	0	0
<u>Sum</u>	<u>5 092 611</u>	<u>4 981 409</u>

#### Note nr. 4 - Kundefordringer og andre fordringer

Vurdering av kundefordringer:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vurdert til pålydende	6 208 328	7 926 285
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-150 000	-450 000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>6 058 328</u>	<u>7 476 285</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- til betaling senere enn 1 år. Resterende fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.



## Noter

### Byggesystemer Oslo AS

 Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020

 Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020

 Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020

 Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

#### **Note nr. 5 - Foretak i samme konsern**

Inkludert i postene inngår transaksjoner med foretak i samme konsern:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Salgsinntekter	314 467	386 726
Andre inntekter	249 840	0
Kundefordringer	22 984	20 786
Leverandørgjeld	-159 189	-573 144

#### **Note nr. 6 - Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 1 100 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2019 utgjør kr 823 786,-.

#### **Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 500 000,- fordelt på 500 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Byggesystemer Norge AS	500	100,0 %
Sum	500	100,0 %

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

#### **Note nr. 8 - Pantestillelser**

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 165 722	2 383 515
- Øvrig langsiktig gjeld	5 092 611	4 981 409
Sum	9 258 333	7 364 924

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
- Varige driftsmidler	18 433 211	15 159 995
- Kundefordringer	6 058 328	7 476 285
Sum	24 491 539	22 636 280

Limit driftskreditt	1 500 000	1 500 000
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	498 937	0



## Noter

### Byggesystemer Oslo AS

Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020

Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020

Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020

Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

#### Note nr. 9 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	1 274 408	2 182 802	-908 394
Fordringer	-332 403	-22 733	-309 669
Leasing	2 615 586	3 219 600	-604 014
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 557 591	5 379 668	-1 822 077
<u>Anvendt skattesats: 22 %</u>			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	782 670	1 183 527	-400 857

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnad	2 731 996	4 304 506
+/- Permanente forskjeller	12 683	27 756
+/- Midlertidige forskjeller	-1 822 077	-1 173 070
Årets skattegrunnlag	922 602	3 159 192

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar inntektsskatt	202 972	726 614
Endring utsatt skatt/skattefordel	400 857	234 230
Skattekostnad	603 829	960 844

#### Note nr. 10 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utleie/salg av bygg- og anleggsutstyr	48 363 744	45 274 304
Andre driftsinntekter/gevinst ved salg utstyr	480 641	38 000
Sum	48 844 385	45 312 304


Geografisk marked:


	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Oslo og Akershus	48 844 385	45 312 304
Sum	48 844 385	45 312 304





## Noter

### Byggesystemer Oslo AS

 Legally signed by  
John-Arne Eiken  
03.02.2020

 Legally signed by  
Emil Eidberg  
03.02.2020

 Legally signed by  
Pål Birger Bendiksen  
03.02.2020

 Legally signed by  
Stein Magnar Skjetne  
03.02.2020

#### Note nr. 11 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønninger	21 305 960	17 217 957
Folketrygdavgift	3 188 069	2 394 607
Pensjonskostnader	605 186	506 813
Andre personalkostnader	593 277	311 498
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>25 692 491</u>	<u>20 430 874</u>
Antall årsverk	43	37

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	897 141	0
Andre godtgjørelser	399 924	0
<u>Sum</u>	<u>1 297 065</u>	<u>0</u>

Daglig leder har bonusavtale som avhenger av selskapets økonomiske resultat, samt bonusmål vedtatt av selskapets styre. Utbetalt bonus i 2019 utgjør kr 218 500,- og inngår i posten «Andre godtgjørelser» ovenfor.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	40 687
Konsulentbistand	0
<u>Sum</u>	<u>40 687</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift



Til generalforsamlingen i

**Byggesystemer Oslo AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Byggesystemer Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 128 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 30. januar 2020

**Revigo Harstad AS**

Øddvår Teigland  
registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening