



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektveien 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nord Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	625 200
Sum inntekter		600 000	625 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 467	277 467
Annen driftskostnad		89 301	73 120
Sum kostnader		366 768	350 587
Driftsresultat		233 232	274 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		3 381	3 712
Sum finansinntekter		3 492	3 712
Annen rentekostnad		298 110	229 715
Sum finanskostnader		298 110	229 715
Netto finans		-294 618	-226 003
Resultat før skattekostnad		-61 386	48 611
Skattekostnad		-13 530	10 716
Årsresultat		-47 856	37 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	84 000
Udekket tap		-39 244	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 612	-46 105
Sum overføringer og disponeringer		-47 856	37 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 953	22 883
Sum immaterielle eiendeler		50 953	22 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 996 262	4 273 729
Sum varige driftsmidler		3 996 262	4 273 729
Sum anleggsmidler		4 047 215	4 296 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 798	152 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 798	152 342
Sum omløpsmidler		206 798	352 342
SUM EIENDELER		4 254 013	4 648 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 612
Udekket tap		39 244	0
Sum opptjent egenkapital		-39 244	8 612
Sum egenkapital		152 590	200 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 029 531	4 258 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 029 531	4 258 695
Sum langsiktig gjeld		4 029 531	4 258 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 926	63 335
Betalbar skatt		14 540	36 217
Skyldige offentlige avgifter		19 415	-3 750
Utbytte		0	84 000
Annen kortsiktig gjeld		10 011	10 011
Sum kortsiktig gjeld		71 892	189 813
Sum gjeld		4 101 423	4 448 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 013	4 648 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717923

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektveien 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nord Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	625 200
Sum inntekter		600 000	625 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 467	277 467
Annen driftskostnad		89 301	73 120
Sum kostnader		366 768	350 587
Driftsresultat		233 232	274 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		3 381	3 712
Sum finansinntekter		3 492	3 712
Annen rentekostnad		298 110	229 715
Sum finanskostnader		298 110	229 715
Netto finans		-294 618	-226 003
Resultat før skattekostnad		-61 386	48 611
Skattekostnad		-13 530	10 716
Årsresultat		-47 856	37 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	84 000
Udekket tap		-39 244	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 612	-46 105
Sum overføringer og disponeringer		-47 856	37 895



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 029 531	4 258 695
Sum annen langsiktig gjeld	4 029 531	4 258 695
Sum langsiktig gjeld	4 029 531	4 258 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 926	63 335
Betalbar skatt	14 540	36 217
Skyldige offentlige avgifter	19 415	-3 750
Utbytte	0	84 000
Annen kortsiktig gjeld	10 011	10 011
Sum kortsiktig gjeld	71 892	189 813
Sum gjeld	4 101 423	4 448 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 254 013	4 648 954



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.