



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	24 812 787	19 005 578
Annen driftsinntekt		246 040	160 750
Sum inntekter		25 058 827	19 166 328
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 410 266	4 315 935
Lønnskostnad	2	10 609 831	7 374 278
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 875	58 209
Annen driftskostnad		3 920 005	3 839 991
Sum kostnader		19 040 978	15 588 413
Driftsresultat		6 017 850	3 577 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 693	1 629
Sum finansinntekter		81 693	1 629
Annen rentekostnad		72 942	163 061
Sum finanskostnader		72 942	163 061
Netto finans		8 751	-161 431
Ordinært resultat før skattekostnad		6 026 601	3 416 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 340 267	781 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 686 334	2 634 493
Årsresultat		4 686 334	2 634 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 686 334	2 634 493
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 186 334	1 634 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 686 334	2 634 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	332 928	197 293
Sum varige driftsmidler		332 928	197 293
Sum anleggsmidler		332 928	197 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 606 573	4 429 018
Andre fordringer	9	153 451	107 001
Konsernfordringer	8	1 000 000	
Sum fordringer		8 760 024	4 536 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 668 928	2 035 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668 928	2 035 987
Sum omløpsmidler		11 428 952	6 572 006
SUM EIENDELER		11 761 880	6 769 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 546	-7 546
Sum innskutt egenkapital		22 454	22 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 838 776	1 652 442
Sum opptjent egenkapital		4 838 776	1 652 442
Sum egenkapital		4 861 230	1 674 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 258	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 258	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 486 056	
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 056	
Sum langsiktig gjeld		1 519 314	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210	16 004
Leverandørgjeld		437 376	547 073
Betalbar skatt	4	1 307 009	784 836
Skyldig offentlige avgifter		1 314 698	839 762
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 500 368
Annen kortsiktig gjeld	13	1 317 044	1 406 360
Sum kortsiktig gjeld		5 381 337	5 094 403
Sum gjeld		6 900 650	5 094 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 761 880	6 769 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230848

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	24 812 787	19 005 578
Annen driftsinntekt		246 040	160 750
Sum inntekter		25 058 827	19 166 328
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 410 266	4 315 935
Lønnskostnad	2	10 609 831	7 374 278
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 875	58 209
Annen driftskostnad		3 920 005	3 839 991
Sum kostnader		19 040 978	15 588 413
Driftsresultat		6 017 850	3 577 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 693	1 629
Sum finansinntekter		81 693	1 629
Annen rentekostnad		72 942	163 061
Sum finanskostnader		72 942	163 061
Netto finans		8 751	-161 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 340 267	781 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 686 334	2 634 493
Årsresultat		4 686 334	2 634 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 686 334	2 634 493
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 186 334	1 634 493
Sum overføringer og disponeringer		4 686 334	2 634 493



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 3 332 928 197 293
Sum varige driftsmidler 332 928 197 293

Sum anleggsmidler 332 928 197 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 7 606 573 4 429 018
Andre fordringer 9 153 451 107 001
Konsernfordringer 8 1 000 000
Sum fordringer 8 760 024 4 536 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 2 668 928 2 035 987
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 668 928 2 035 987

Sum omløpsmidler 11 428 952 6 572 006

SUM EIENDELER 11 761 880 6 769 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,11 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -7 546 -7 546
Sum innskutt egenkapital 22 454 22 454

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 838 776 1 652 442
Sum opptjent egenkapital 4 838 776 1 652 442

Sum egenkapital 4 861 230 1 674 896

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	33 258	
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 258	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 486 056	
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 056	
Sum langsiktig gjeld		1 519 314	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210	16 004
Leverandørgjeld		437 376	547 073
Betalbar skatt	4	1 307 009	784 836
Skyldig offentlige avgifter		1 314 698	839 762
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 500 368
Annen kortsiktig gjeld	13	1 317 044	1 406 360
Sum kortsiktig gjeld		5 381 337	5 094 403
Sum gjeld		6 900 650	5 094 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 761 880	6 769 299



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Jæren Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	24 812 787	19 005 578
Annen driftsinntekt		246 040	160 750
Sum driftsinntekter		25 058 827	19 166 328
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		4 410 266	4 315 935
Lønnskostnad	2	10 609 831	7 374 278
Avskrivning på varige driftsmidler	3	100 875	58 209
Annen driftskostnad		3 920 005	3 839 991
Sum driftskostnader		19 040 978	15 588 413
DRIFTSRESULTAT		6 017 850	3 577 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 693	1 629
Sum finansinntekter		81 693	1 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 942	163 061
Sum finanskostnader		72 942	163 061
NETTO FINANSPOSTER		8 751	(161 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 026 601	3 416 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 340 267	781 990
ORDINÆRT RESULTAT		4 686 334	2 634 493
ÅRSRESULTAT		4 686 334	2 634 493
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 186 334	1 634 493
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 686 334	2 634 493

Årsregnskap for Jæren Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	332 928	197 293
Sum varige driftsmidler		332 928	197 293
SUM ANLEGGSMIDLER		332 928	197 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 606 573	4 429 018
Fordringer på konsernselskap	8	1 000 000	0
Andre fordringer	9	153 451	107 001
Sum fordringer		8 760 024	4 536 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 668 928	2 035 987
SUM OMLØPSMIDLER		11 428 952	6 572 006
SUM EIENDELER		11 761 880	6 769 299



Jæren Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 546)	(7 546)
Sum innskutt egenkapital		22 454	22 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 838 776	1 652 442
Sum opptjent egenkapital		4 838 776	1 652 442
SUM EGENKAPITAL		4 861 230	1 674 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	33 258	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 258	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	1 486 056	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 056	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 519 314	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210	16 004
Leverandørgjeld		437 376	547 073
Betalbar skatt	4	1 307 009	784 836
Skyldig offentlige avgifter		1 314 698	839 762
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 500 368
Annen kortsiktig gjeld	13	1 317 044	1 406 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 381 337	5 094 403
SUM GJELD		6 900 650	5 094 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 761 880	6 769 299

Bryne, den 2022

Bjørn Rune Salte
styrets leder/daglig leder

Magnus Aleksander Grødem
styremedlem

Stian Hyldbakk Løge
styremedlem

Årsregnskap for Jæren Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jæren Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Jæren Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	8 540 547	6 021 574
Arbeidsgiveravgift	1 256 103	851 069
Pensjonskostnader	317 597	262 428
Andre lønnsrelaterte ytelser	495 584	239 207
Totalt	10 609 831	7 374 278



Jæren Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	307 869
+ Tilgang	236 510
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	544 379
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 575
+ Ordinære avskrivninger	100 875
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	211 450
Balansført verdi pr 31/12	332 929
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 026 601
+ Permanente og andre forskjeller	149 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235 149
= Inntekt	5 940 949

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 307 009
= Sum betalbar skatt	1 307 009
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	33 258
= Ordinær skattekostnad	1 340 267
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 307 009
= Betalbar skatt i balansen	1 307 009



Jæren Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-957	4 894
+ Utestående fordringer	152 131	88 581
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	177 449
= Grunnlag utsatt skatt	151 175	-83 974
Utsatt skatt	33 258	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	83 974
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	83 974
Utsatt skattefordel	0	18 474
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	83 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	18 474
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 644 896	1 674 896
+Fra årets resultat			4 686 334	4 686 334
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.	30 000	0	4 831 230	4 861 230

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav	2.500.000
-----------------	-----------

Noter for Jæren Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Posten består av tilbakeført avsatt utbytte 2020.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiseringer.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 488 288 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 340 807.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 31.492.795,95 dekker klientansvaret på tilsammen kr 31.492.795,95.

Note 11 - Aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	923 840 990	30 000 100,00 %

Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av fusjonsgjeld til Jæren Eiendomsmegling Holding AS, i forbindelse med trekantfusjon i 2020.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldige feriepenger, påløpt arbeidsgiveravgift og skyldig lønn.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisjon Dokumentnummer: PAECE-U5TT6-43H80 OKRFD-C5V8Q-CWV30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 06:02:17 UTC



Penneo Dokumentnr: PAEC-USTTB-43H6Q-QKEID-CSV8Q-CKV3O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>