



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG SUNDAL COLLIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 102 000	9 340 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 102 000</b>	<b>9 340 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 088 595	4 422 587
Annen driftskostnad		412 776	267 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 501 371</b>	<b>4 689 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 600 629</b>	<b>4 650 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	156 181	268 102
Annen renteinntekt		87 628	35 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 809</b>	<b>304 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	70 024	179 016
Annen rentekostnad		23 314	25 302
Annen finanskostnad		24 407	3 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 745</b>	<b>207 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 064</b>	<b>96 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 726 693</b>	<b>4 747 547</b>
Skattekostnad	4	1 014 308	1 021 370
<b>Årsresultat</b>		<b>3 712 385</b>	<b>3 726 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 120 000	-3 744 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 385	-17 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 712 385</b>	<b>3 726 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	236 113	364 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 113</b>	<b>364 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		126 000	126 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 113</b>	<b>490 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 513
Konsernfordringer	3	8 931 919	10 400 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 931 919</b>	<b>10 409 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			31 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>31 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 931 919</b>	<b>10 440 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 294 032</b>	<b>10 931 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 020 000</b>	<b>3 020 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	623 688	31 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 688</b>	<b>31 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 643 688</b>	<b>3 051 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		336 825	177 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 825</b>	<b>177 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Innskudd fra stille interessenter		50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 825</b>	<b>227 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 170	2 901
Betalbar skatt	4	15 202	9 305
Kortsiktig konserngjeld	3	3 659 147	4 639 590
Annen kortsiktig gjeld	7	1 578 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263 519</b>	<b>7 651 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 650 344</b>	<b>7 879 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 294 032</b>	<b>10 931 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG SUNDAL COLLIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 984 045 514  
ABG SUNDAL COLLIER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 102 000	9 340 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 102 000</b>	<b>9 340 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 088 595	4 422 587
Annen driftskostnad		412 776	267 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 501 371</b>	<b>4 689 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 600 629</b>	<b>4 650 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	156 181	268 102
Annen renteinntekt		87 628	35 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 809</b>	<b>304 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	70 024	179 016
Annen rentekostnad		23 314	25 302
Annen finanskostnad		24 407	3 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 745</b>	<b>207 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 064</b>	<b>96 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 726 693</b>	<b>4 747 547</b>
Skattekostnad	4	1 014 308	1 021 370
<b>Årsresultat</b>		<b>3 712 385</b>	<b>3 726 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 120 000	-3 744 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 385	-17 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 712 385</b>	<b>3 726 178</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	336 825	177 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>336 825</b>	<b>177 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Innskudd fra stille interessenter	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>386 825</b>	<b>227 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 170	2 901
Betalbar skatt	4 15 202	9 305
Kortsiktig konserngjeld	3 659 147	4 639 590
Annen kortsiktig gjeld	7 1 578 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 263 519</b>	<b>7 651 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 650 344</b>	<b>7 879 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 294 032</b>	<b>10 931 000</b>



Organisasjonsnr: 984 045 514  
ABG SUNDAL COLLIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ABG**  
SUNDAL COLLIER



Årsregnskap

ABG Sundal Collier Eiendom AS

20

# ABG Sundal Collier Eiendom AS | Resultatregnskap

## Per 31. desember (NOK)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023
Inntekter		9,340,500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9,340,500</b>
Lønnskostnader	2	4,422,587
Administrasjonskostnader		267,052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4,689,638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4,650,862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		35,911
Renteinntekter fra konsernselskaper	3	288,102
Annen rentekostnad		-25,302
Rentekostnader til konsernselskaper	3	-179,016
Annen finanskostnad		-3,009
<b>Netto finansresultat</b>		<b>96,686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4,747,548</b>
Skattekostnad	4	1,021,370
<b>Årsresultat</b>		<b>3,726,178</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra/til annen egenkapital		-17,822
Avgitt konsernbidrag		3,744,000
<b>Sum Overføringer</b>		<b>3,726,178</b>

# ABG Sundal Collier Eiendom AS | Balanse

## Per 31. desember (NOK)

EIENDELER	NOTE	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler	4	364,524
Utsatt skattefordel		364,524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap		126,000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126,000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490,524</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>	3	
Fordringer på konsernforetak		10,400,930
Andre kortsiktige fordringer		8,513
<b>Sum fordringer</b>		<b>10,409,443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31,033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10,440,476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10,931,000</b>

Oslo, 11. juni 2025  
i styret i ABG Sundal Collier Eiendom AS

(Sign)  
Geir B. Olsen  
Styrets leder

(Sign)  
Solveig Walmann  
Styremedlem

(Sign)  
Kenneth Øien  
Administrerende direktør

## Per 31. desember (NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE
<b>Egenkapital</b>	
Innskutt egenkapital	6
Aksjekapital	
Overkurs	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>	5
Annen egenkapital	
<b>Sum egenkapital</b>	
<b>Gjeld</b>	
Avsetning for forpliktelser	
Langsiktige forpliktelser	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Innskudd fra stille interessenter	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Leverandørgjeld	4
Betalbar skatt	3
Gjeld til konsernforetak	7
Annen kortsiktig gjeld	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	
<b>Sum gjeld</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	

2024 for 984045514

# Note 1 | Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av det børsnoterte selskapet ABG Sundal Collier Holding ASA.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utført etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er lagt til grunn.

Regnskapsavleggelsen fordrer bruk av estimater og forutsetninger som påvirker tall for eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader samt avsetning for forpliktelser. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

## Inntektsføring

Inntektsføring av honorarer foretas i takt med anvendt ressursforbruk. Inntekt fra enkeltoppdrag som selskapet har resultatansvaret for, inntektsføres når kritisk hendelse har inntruffet. Med enkeltoppdrag forstås også deloppdrag når vederlaget ikke er avhengig av at resterende del av oppdraget fullføres.

## Klassifisering av eiendeler og gjeld

Klassifisering av postene i regnskapet bygger på at fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten", er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler.

Gjeld er regnskapsført som langsiktig gjeld dersom gjelden forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fra avsetning til forventet tap. Konstaterte tap resultatføres i det år tapet er identifisert.

## Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalinger med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Realiserte og urealiserte kursgevinster og -tap som oppstår på transaksjoner, salgs eller gjeld i pengeposter er inkludert i årets resultat. Alle poster i valuta er omregnet til balansedagens kurs.

## Skatter

Skattekostnaden er ført i samsvar med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier skattesats. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto etter utregning.

## Pensjoner

Seiskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

## Note 2 | Lønnskostnader og andre ytelser

(NOK)	2023
<b>Lønninger og andre ytelser</b>	
Lønnskostnader	4,298,331
Pensjonskostnader	110,083
Andre personalkostnader	14,173
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4,422,587</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk herav årsverk tilknyttet gjennom indire selskap	1 1

Det er ikke utbetalt honorar for vervet som styremedlemmer.

Det er ingen særskilte avtaler om vederlag ved opphør eller endring i vervet som styrets formann eller øvrige styremedlemmer. Styrets formann og øvrige styremedlemmer er partnere i morselskapet ABG Sundal Collier Holding ASA og får gjennom dette honorar og andel av overskuddet.

(NOK)	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	
Lovpålagt revisjon	52,000
Skatterådgivning <sup>1)</sup>	71,000
Andre attestasjoner og tjenester	5,500
<b>Sum godtgjørelse til revisor <sup>2)</sup></b>	<b>128,500</b>

1) Skatterådgivning består primært av teknisk skattebistand

2) Godtgjørelse til selskapets revisor er angitt eksklusiv mervertilgift.

## Note 3 | Nærstående parter

(NOK)
ABG Sundal Collier Eiendom AS er en del av ABG Sundal Collier Holding konsernet. Nedenfor fremkommer spesifikasjon av mellomværende etc. med konsernselskaper per 31.12.2023
<b>Konsernfordringer</b>
ABG Sundal Collier ASA
ABG Sundal Collier AB
Lagerselskapet Holding AS
Vika Project Finance AS
ABG Fastena AB
<b>Sum</b>

<b>Konserngjeld</b>
ABG Sundal Collier Holding ASA
<b>Sum</b>

<b>Renteinntekter (+) / Rentekostnader (-)</b>
ABG Sundal Collier ASA
ABG Sundal Collier Holding ASA
<b>Sum</b>

<b>Avgitt konsernbidrag</b>
ABG Sundal Collier Holding ASA
<b>Sum</b>

Konsernet har ikke andre nærstående enn hva som fremgår ovenfor, under note om lønnskostnader og andre ytelser, samt under note om aksjonærinformasjon. Det er kun utført forretningsmessige transaksjoner i forhold til disse nærstående partene.

## Note 4 | Skatter

	2023
<b>Arets skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	1,043,421
Endring i utsatt skatt	-22,051
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1,021,370</b>
Avstemming fra nominell til effektiv skattesats	
Resultat før skatt	4,747,548
Forventet skatt basert på nominell skattesats (22%)	1,044,460
For nye/lite avsatt skatt året før	-55,588
Ikke-fradragsberettigede kostnader/ikke-skattepliktige inntekter	32,498
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1,021,370</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	21.5%
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt	1,043,421
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1,056,000
For nye/lite avsatt skatt året før	21,884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9,305</b>
Skatteeffekt av midlertidige forskjeller	
Avsetninger	1,656,926
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1,656,926</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)</b>	<b>364,524</b>

## Note 5 | Egenkapital

	2023			2022
	Aksjekapital	Overkurs	Andren egenkapital	
Egenkapital per 01.01.2023	3,000,000	20,000	49,126	
Arets resultat	-	-	3,726,178	
Konsernbidrag	-	-	-3,744,000	
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>3,000,000</b>	<b>20,000</b>	<b>31,304</b>	

## Note 6 | Aksjonærinformasjon

**(NOK)**

Det er totalt 30 000 aksjer pålydende kr 100,- i selskapet.

Samtlige aksjer i selskapet eies av det børsnoterte selskapet ABG Sundal Collier Holding ASA. Morselskapets forretningskontor er Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo. Konsernregnskapet kan lastes ned fra ABG Sundal Collier Holding ASA sin hjemmeside eller ved henvendelse dit.

Gjennom sitt aksjeeie, enten direkte eller indirekte, i ABG Sundal Collier Holding ASA eier styremedlemmene pr. 31/12-24 følgende antall aksjer i ABG Sundal Collier Eiendom AS:

	Antall Aksjer	Andel
Geir B. Olsen (Styrets leder)	102	0.3%
Solveig Walmann (Styremedlem)	0	0.0%
Kenneth Øien (Administrerende direktør)	38	0.1%

## Note 7 | Annen kortsiktig gjeld

**(NOK)**

### Annen kortsiktig gjeld

Skyldig til stille interessenter  
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld  
Sum Annen kortsiktig gjeld

## Note 8 | Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått spesielle hendelser etter balansedagen



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ABG Sundal Collier Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABG Sundal Collier Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
ABG Sundal Collier Eiendom AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. juni 2025  
Deloitte AS

**Eivind Bollum Berge**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Berge, Eivind Bollum

2025-06-11

Identification

 **bankID** Berge, Eivind Bollum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))