



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS  
Forretningsadresse: Ringåsveien 26  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	895 005	878 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 005</b>	<b>878 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 250	108 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 663	182 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 913</b>	<b>290 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 092</b>	<b>588 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	2 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>2 956</b>
Annen rentekostnad		538 826	579 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 826</b>	<b>579 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 240</b>	<b>-576 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 852</b>	<b>12 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	775	2 520
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 077	9 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 123 052	10 229 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 123 052</b>	<b>10 229 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 123 052</b>	<b>10 229 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 943	9 800
Andre kortsiktige fordringer		12 922	10 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 865</b>	<b>20 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 993	161 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 993</b>	<b>161 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 858</b>	<b>181 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 262 910</b>	<b>10 410 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 430</b>	<b>984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 178	598 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 178</b>	<b>598 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 585 608</b>	<b>1 582 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 864	49 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 864</b>	<b>49 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 465 356	8 614 054
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 465 356</b>	<b>8 614 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 513 220</b>	<b>8 663 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 060	8 276
Betalbar skatt	3	1 913	179
Skyldig offentlige avgifter		105 184	103 046
Annen kortsiktig gjeld		42 925	53 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 082</b>	<b>165 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 677 302</b>	<b>8 828 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 262 910</b>	<b>10 410 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338098

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS  
Forretningsadresse: Ringåsveien 26  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 515  
HØNENGATA 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	895 005	878 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 005</b>	<b>878 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 250	108 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 663	182 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 913</b>	<b>290 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 092</b>	<b>588 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	2 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>2 956</b>
Annen rentekostnad		538 826	579 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 826</b>	<b>579 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 240</b>	<b>-576 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 852</b>	<b>12 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	775	2 520
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 077	9 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>



Organisasjonsnr: 916 916 515  
HØNENGATA 72 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 123 052 10 229 302

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 10 123 052 10 229 302

Sum anleggsmidler 10 123 052 10 229 302

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 943 9 800

Andre kortsiktige  
fordringer 12 922 10 627

Sum fordringer 37 865 20 427

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 101 993 161 229

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 101 993 161 229

Sum omløpsmidler 139 858 181 657

**SUM EIENDELER 10 262 910 10 410 959**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 984 430 984 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 601 178 598 101

Sum opptjent egenkapital 601 178 598 101



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 585 608</b>	<b>1 582 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 864	49 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 864</b>	<b>49 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 465 356	8 614 054
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 465 356</b>	<b>8 614 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 513 220</b>	<b>8 663 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 060	8 276
Betalbar skatt	3	1 913	179
Skyldig offentlige avgifter		105 184	103 046
Annen kortsiktig gjeld		42 925	53 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 082</b>	<b>165 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 677 302</b>	<b>8 828 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 262 910</b>	<b>10 410 959</b>



Organisasjonsnr: 916 916 515  
HØNENGATA 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Tommy Hansen  
2026-03-09

 BankID Signing  
Nan-Chun Chen  
2026-03-09

 BankID Signing  
Stian Framstad Ødegård  
2026-03-09

 BankID Signing  
Nan-Ciu Chen  
2026-03-13

# Årsregnskap 2025

## Hønengata 72 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 916 515



## RESULTATREGNSKAP

HØNENGATA 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	895 005	878 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 005</b>	<b>878 985</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 250	108 350
Annen driftskostnad		246 663	182 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 913</b>	<b>290 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 092</b>	<b>588 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		586	2 956
Annen rentekostnad		538 826	579 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-538 240</b>	<b>-576 394</b>
Resultat før skattekostnad		3 852	12 049
Skattekostnad på resultat	3	775	2 520
<b>Resultat</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 077</b>	<b>9 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 077	9 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 077</b>	<b>9 529</b>



## BALANSE

HØNENGATA 72 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 123 052	10 229 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 123 052</b>	<b>10 229 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 123 052</b>	<b>10 229 302</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 943	9 800
Andre kortsiktige fordringer		12 922	10 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 865</b>	<b>20 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 993	161 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 858</b>	<b>181 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 262 910</b>	<b>10 410 959</b>

HØNENGATA 72 AS

SIDE 3



## BALANSE

### HØNENGATA 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>984 430</strong>	<strong>984 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		601 178	598 101
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>601 178</strong>	<strong>598 101</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 585 608</strong>	<strong>1 582 531</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	47 864	49 002
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 465 356	8 614 054
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>8 465 356</strong>	<strong>8 614 054</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 060	8 276
Betalbar skatt	3	1 913	179
Skyldig offentlige avgifter		105 184	103 046
Annen kortsiktig gjeld		42 925	53 871
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>164 082</strong>	<strong>165 372</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 677 302</strong>	<strong>8 828 428</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 262 910</strong>	<strong>10 410 959</strong>

Hønefoss, 09.03.2026  
Styret i Hønefoss 72 AS

Nan-Ciu Chen  
Styrets leder

Tommy Hansen  
Styremedlem

Nan-Chun Chen  
styremedlem

Stian Framstad Ødegård  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Hønengata 72 AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på forfall av leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ingen usikre kundefordringer pr. 31.12.2025



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 143 402	42 038	11 185 440
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 143 402</b>	<b>42 038</b>	<b>11 185 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 020 350	42 038	1 062 388
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 020 350	42 038	1 062 388
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 123 052</b>	<b>0</b>	<b>10 123 052</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 250		106 250

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 913	179
Endring i utsatt skatt	-1 138	2 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>775</b>	<b>2 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 852	12 049
Permanente forskjeller	-331	-593
Endring i midlertidige forskjeller	5 172	-10 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 694</b>	<b>814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 913	179
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 913</b>	<b>179</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	217 564	222 736	5 172
<b>Sum</b>	<b>217 564</b>	<b>222 736</b>	<b>5 172</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>217 564</b>	<b>222 736</b>	<b>5 172</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 864</b>	<b>49 002</b>	<b>1 138</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	900 000	-5 570	598 101	1 582 531
Årets resultat				3 077	3 077
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>601 178</b>	<b>1 585 608</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØNENGATA 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom og Utleie AS	1 000	33,3	33,3
Tita Invest AS	1 000	33,3	33,3
Ødegård VVS AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 999 276	7 147 974
<b>Sum</b>	<b>6 999 276</b>	<b>7 147 974</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendommene Hønengata 72 og Sigrid Undsets vei 2