



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 812 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYKLE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarvsvegen 2 4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 191 000	1 309 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 000</b>	<b>1 309 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 720	234 720
Annen driftskostnad	3	215 297	260 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 017</b>	<b>495 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 983</b>	<b>814 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 810	4 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 810</b>	<b>4 452</b>
Annen rentekostnad		527 293	464 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 293</b>	<b>464 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 483</b>	<b>-459 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 500</b>	<b>354 297</b>
Skattekostnad på resultat	7	-704 403	
<b>Årsresultat</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 065 897	
Avgitt konsernbidrag		161 377	
Avsatt til annen egenkapital		3 831 423	354 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 902 401	9 113 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 300	36 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 933 701</b>	<b>9 150 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 233 701</b>	<b>11 450 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 631 773	661 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 631 773</b>	<b>761 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 887	79 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 887</b>	<b>79 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 906 660</b>	<b>841 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 140 362</b>	<b>12 292 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 280 790	1 449 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 280 790</b>	<b>1 449 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 310 790</b>	<b>1 479 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	114 821	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 821</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 742 526	7 006 151
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 211 779	3 211 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 954 305</b>	<b>10 217 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 069 126</b>	<b>10 217 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		52 382	25 983
Skyldig offentlige avgifter		35 808	33 420
Annen kortsiktig gjeld	5	672 256	535 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 446</b>	<b>594 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 829 572</b>	<b>10 812 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 140 362</b>	<b>12 292 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 812 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYKLE HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarvsvegen 2  
4754 BYKLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 812 539  
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 191 000	1 309 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 000</b>	<b>1 309 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 720	234 720
Annen driftskostnad	3	215 297	260 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 017</b>	<b>495 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 983</b>	<b>814 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 810	4 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 810</b>	<b>4 452</b>
Annen rentekostnad		527 293	464 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 293</b>	<b>464 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 483</b>	<b>-459 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 500</b>	<b>354 297</b>
Skattekostnad på resultat	7	-704 403	
<b>Årsresultat</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 065 897	
Avgitt konsernbidrag		161 377	
Avsatt til annen egenkapital		3 831 423	354 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 903</b>	<b>354 297</b>



Organisasjonsnr: 923 812 539  
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 902 401	9 113 381
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31 300	36 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 933 701</b>	<b>9 150 181</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 233 701</b>	<b>11 450 181</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 631 773	661 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 631 773</b>	<b>761 935</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 887	79 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 887</b>	<b>79 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 906 660</b>	<b>841 905</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 140 362</b>	<b>12 292 086</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 280 790	1 449 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 280 790</b>	<b>1 449 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 310 790</b>	<b>1 479 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	114 821	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 821</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 742 526	7 006 151
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 211 779	3 211 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 954 305</b>	<b>10 217 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 069 126</b>	<b>10 217 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		52 382	25 983
Skyldig offentlige avgifter		35 808	33 420
Annen kortsiktig gjeld	5	672 256	535 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 446</b>	<b>594 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 829 572</b>	<b>10 812 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 140 362</b>	<b>12 292 086</b>



Organisasjonsnr: 923 812 539  
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Bykle Hotell Eiendom AS**

**Org.nr.: 923 812 539**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bykle Hotell Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 191 000	1 309 100
Sum driftsinntekter		<u>1 191 000</u>	<u>1 309 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 720	234 720
Annen driftskostnad	3	215 297	260 351
Sum driftskostnader		<u>450 017</u>	<u>495 071</u>
Driftsresultat		<u>740 983</u>	<u>814 029</u>
Annen renteinntekt		8 810	4 452
Annen rentekostnad		527 293	464 184
Resultat av finansposter		<u>-518 483</u>	<u>-459 732</u>
Resultat før skattekostnad		222 500	354 297
Skattekostnad på resultat	7	-704 403	0
Resultat		<u>926 903</u>	<u>354 297</u>
Årsresultat		<u>926 903</u>	<u>354 297</u>
Mottatt konsernbidrag		3 065 897	0
Avsatt konsernbidrag		161 377	0
Avsatt til annen egenkapital		3 831 423	354 297
Sum overføringer		<u>926 903</u>	<u>354 297</u>

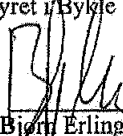


<b>Balanse</b>			
Bykle Hotell Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 902 401	9 113 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 300	36 800
Sum varige driftsmidler		<u>8 933 701</u>	<u>9 150 181</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 233 701</u>	<u>11 450 181</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 631 773	661 935
Sum fordringer		<u>4 631 773</u>	<u>761 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 887	79 970
Sum omløpsmidler		<u>4 906 660</u>	<u>841 905</u>
Sum eiendeler		<u>16 140 362</u>	<u>12 292 086</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bykle Hotell Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>5 280 790</u>	<u>1 449 367</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 280 790</u>	<u>1 449 367</u>
Sum egenkapital		<u>5 310 790</u>	<u>1 479 367</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>114 821</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>114 821</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>6 742 526</u>	<u>7 006 151</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 211 779</u>	<u>3 211 779</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 954 305</u>	<u>10 217 930</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 382	25 983
Skyldig offentlige avgifter		35 808	33 420
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>672 256</u>	<u>535 386</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>760 446</u>	<u>594 789</u>
Sum gjeld		<u>10 829 572</u>	<u>10 812 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 140 362</u>	<u>12 292 086</u>

Bykle, 30.05.2025  
Styret i Bykle Hotell Eiendom AS

  
Bjørn Erling Bakken Auestad  
Styrets leder/daglig leder

Bykle Hotell Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Øvrige noteopplysninger



## Bykle Hotell Eiendom AS      Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1      Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 100 732	521 550	12 622 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 240		18 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 118 972	521 550	12 640 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 216 570	490 250	3 706 820
= Bokført verdi 31.12.24	8 902 402	31 300	8 933 702
Årets ordinære avskrivninger	229 220	5 500	234 720
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Investeringsstilskudd på kr 2 023 773 inngår i sum varige driftsmidler og er nettoført i regnskapet.

### Note 2      Eierforhold mv.

Aksjekapitalen i Bykle Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakken & Auestad Invest AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Erling Bakken Auestad eier samtlige av aksjene i Bakken & Auestad Invest AS.

### Note 3      Lønn, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av OTP-ordningen.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styrets medlemmer i løpet av året.

### Note 4      Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 742 526	7 006 151
<b>Bokført verdi av pantstilte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	8 933 701	9 113 381
	<b>8 933 701</b>	<b>9 113 381</b>

**Bykle Hotell Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2024****Note 5 Fordringer og gjeld i konsern****Kortsiktige fordringer**

I posten inngår til gode konsernbidrag fra søsterselskap Bykle Hotell AS med kr 3 930 637.

**Langsiktig gjeld:**

I posten inngår fusjonsgjeld til morselskapet Bakken & Auestad Invest AS med kr 3 211 779. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

**Kortsiktig gjeld:**

I posten inngår gjeld til søsterselskap Bykle Hotell AS med kr 440 792. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

I posten inngår skyldig konsernbidrag til datterselskap Bergtun Hotell AS med kr 206 893.

**Note 6 Investering i datterselskap/tilknyttet selskap/andre kortsiktige fordringer**

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Bergtun Hotell AS	100 %	37 413	-196 688
Hovden Hybelutleie AS	50 %	104 516	-28 227

Bykle Hotell Eiendom AS har lånt kr 600 000 til Hovden Hybelutleie AS. Det er ikke beregnet renter på lånet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Det er etter ledelsens oppfatning merverdier i Hovden Hybelutleie AS's eiendommer slik at det ikke anses nødvendig med nedskrivning av aksjeverdi og fordring.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 516	0
Endring i utsatt skatt	-749 919	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>- 704 403</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 500	354 297
Endring i midlertidige forskjeller	-118 615	-124 176
Mottatt konsernbidrag	3 930 637	0
Avgitt konsernbidrag	-206 893	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 827 629	-230 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-819 224	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 516	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	864 740	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Bykle Hotell Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2024**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	521 912	403 297	-118 615
<b>Sum</b>	<b>521 912</b>	<b>403 297</b>	<b>-118 615</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 827 629	-3 827 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 424 332	3 424 332
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>521 912</b>	<b>0</b>	<b>-521 912</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>114 821</b>	<b>0</b>	<b>-114 821</b>



REVISJONSFIRMA

**torbjørn salvesen as**

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a  
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen  
i  
Bykle Hotell Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet til Bykle Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på kr 926 903,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



Til: Bykle Hotell Eiendom AS  
Att: Generalforsamlingen

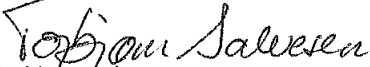
Sak: Revisors beretning

---

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.05.2025  
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
  
Torbjørn Salvesen  
Statsautorisert revisor