



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 802 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARDE VILLA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Terningbekk 4 0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	23.08.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	220 519	
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 519</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 519</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 080 247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 080 247</b>	
Annen finanskostnad		-6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 086 247</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 865 728</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 248	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 853 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 853 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 853 480</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 853 480</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 853 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 853 480</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		31 125 247	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 155 247</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 155 247</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 270 084	
Konsernfordringer		1 043 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 313 292</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 313 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 468 869</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	75 426	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 974 071	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 049 497</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 853 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 853 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 902 977</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 864 925	
Langsiktig konserngjeld		12 219 861	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 084 786</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 084 786</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 831 608	
Betalbar skatt	2	12 248	
Annen kortsiktig gjeld		3 637 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 481 106</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 565 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 468 869</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 802 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDE VILLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 929 802 950  
VARDE VILLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	220 519	
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 519</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 519</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 080 247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 080 247</b>	
Annen finanskostnad		-6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 086 247</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 865 728</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 248	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 853 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 853 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 853 480</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 853 480</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 853 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 853 480</b>	



Organisasjonsnr: 929 802 950  
VARDE VILLA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Investeringer i aksjer og andeler 31 125 247

Sum finansielle anleggsmidler 31 155 247

Sum anleggsmidler 31 155 247

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 33 270 084

Konsernfordringer 1 043 208

Sum fordringer 34 313 292

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 330

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 330

Sum omløpsmidler 34 313 622

0

SUM EIENDELER 65 468 869

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 75 426

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 2 974 071

Sum innskutt egenkapital 3 049 497

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 853 480

Sum opptjent egenkapital 30 853 480



<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 902 977</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 864 925	
Langsiktig konserngjeld		12 219 861	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 084 786</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 084 786</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 831 608	
Betalbar skatt	2	12 248	
Annen kortsiktig gjeld		3 637 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 481 106</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 565 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 468 869</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 802 950  
VARDE VILLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Varde Villa Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	220 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		31 080 247
Annen finanskostnad		-6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 086 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 865 728</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 248
<b>Årsresultat</b>		<b>30 853 480</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		30 853 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 853 480</b>

Varde Villa Holding AS

Side 1



## Balanse Varde Villa Holding AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap		30 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 125 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 155 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 155 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		33 270 084
Konsernfordringer		1 043 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 313 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 313 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 468 869</b>

Varde Villa Holding AS

Side 2



## Balanse

Varde Villa Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	75 426
Overkurs		2 974 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 049 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		30 853 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 853 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 902 977</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 864 925
Langsiktig konserngjeld		12 219 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 084 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 831 608
Betalbar skatt	2	12 248
Annen kortsiktig gjeld		3 637 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 481 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 565 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 468 869</b>

Oslo, 21.02.2024  
Styret i Varde Villa Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bård Rieber-Mohn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Meuche  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Andrew Allesøe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet etter en fisjon i Varde Villa AS og er ikke pliktige til å sende inn årsregnskapet i 2022. Selskapet har likevel besluttet å utarbeide dette for 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

<b>Sum</b>	<b>2022</b>
	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	12 248
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 248</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	30 865 728
Permanente forskjeller	-30 810 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>55 673</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	12 248
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 248</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skatt (22 %)

0

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varde Villa Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 571	6,0	75 426
<b>Sum</b>	<b>12 571</b>		<b>75 426</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fager Eiendom AS	9 851	78,4	78,4
Bravil AS	827	6,6	6,6
Dalje Invest AS	413	3,3	3,3
Øyvind Tåsåsen	331	2,6	2,6
Harald Løyning Aase	248	2,0	2,0
Grenaker Holding AS	165	1,3	1,3
Kristian Lading	165	1,3	1,3
Sanso Holding AS	165	1,3	1,3
Timothy John Walton	165	1,3	1,3
Bjørn Egil Christensen	150	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>12 480</b>	<b>99,3</b>	<b>99,3</b>
Sum øvrige	91	0,7	0,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 571</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rieber-Mohn, Bård**

Norwegian BankID

**Meuche, Lasse**

Norwegian BankID

**Allesøe, Roy Andrew**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 15:09:31

02/25/2024 19:12:19

02/26/2024 09:38:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Varde Villa Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varde Villa Holding AS som viser et overskudd på NOK 30 853 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Denne beretningen erstatter avgitt revisjonsberetning datert 13.02.2024.

Oslo, 26. februar 2024  
Mazars AS

  
Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor