



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 460 622	3 372 685
Sum inntekter		3 460 622	3 372 685
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 000	393 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	564 562	285 859
Sum kostnader		953 562	679 659
Driftsresultat		2 507 060	2 693 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 087	33 340
Sum finansinntekter		18 087	33 340
Annen rentekostnad		61 497	80 767
Sum finanskostnader		61 497	80 767
Netto finans		-43 410	-47 427
Ordinært resultat før skattekostnad		2 463 651	2 645 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 057	582 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921 594	2 063 039
Årsresultat		1 921 594	2 063 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 594	2 063 039
Totalresultat		1 921 594	2 063 039
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			63 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 078 406	
Sum overføringer og disponeringer		1 921 594	2 063 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 746 878	10 135 878
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 746 878	10 135 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	275 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	375 000
Sum anleggsmidler		10 021 878	10 510 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 585	14 881
Andre kortsiktige fordringer		19 779	22 467
Sum fordringer		59 364	37 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 328	2 809 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 328	2 809 897
Sum omløpsmidler		2 778 693	2 847 246
SUM EIENDELER		12 800 571	13 358 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 070 216	6 148 622
Sum opptjent egenkapital		5 070 216	6 148 622
Sum egenkapital		6 570 216	7 648 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 067 376	1 106 452
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 376	1 106 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 562 202	1 909 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 202	1 909 602
Sum langsiktig gjeld		2 629 578	3 016 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 906	53 968
Betalbar skatt	6	581 133	619 735
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 738	19 744
Sum kortsiktig gjeld		3 600 777	2 693 447
Sum gjeld		6 230 355	5 709 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 571	13 358 123



Årsregnskap 2020 Litleåsgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger**

This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyS241549025

Org.nr.: 981 133 366



Resultatregnskap			
Litleåsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 460 622	3 372 685
Sum driftsinntekter		3 460 622	3 372 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 000	393 800
Annen driftskostnad	4	564 562	285 859
Sum driftskostnader		953 562	679 659
Driftsresultat		2 507 060	2 693 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 087	33 340
Annen rentekostnad		61 497	80 767
Resultat av finansposter		-43 410	-47 427
Ordinært resultat før skattekostnad		2 463 651	2 645 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 057	582 560
Ordinært resultat		1 921 594	2 063 039
Årsresultat		1 921 594	2 063 039
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	63 039
Overført fra annen egenkapital		1 078 406	0
Sum overføringer		1 921 594	2 063 039

This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyS241549025



Balanse			
Litleåsgården AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 746 878	10 135 878
Sum varige driftsmidler		9 746 878	10 135 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	275 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	375 000
Sum anleggsmidler		10 021 878	10 510 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 585	14 881
Andre kortsiktige fordringer		19 779	22 467
Sum fordringer		59 364	37 348
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 328	2 809 897
Sum omløpsmidler		2 778 693	2 847 246
Sum eiendeler		12 800 571	13 358 124

This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyS241549025



Balanse			
Litleåsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 070 216	6 148 622
Sum opptjent egenkapital		5 070 216	6 148 622
Sum egenkapital		6 570 216	7 648 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 067 376	1 106 452
Sum avsetning for forpliktelser		1 067 376	1 106 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 562 202	1 909 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 202	1 909 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 906	53 968
Betalbar skatt	6	581 133	619 735
Avsatt utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 738	19 744
Sum kortsiktig gjeld		3 600 777	2 693 447
Sum gjeld		6 230 355	5 709 501
Sum egenkapital og gjeld		12 800 571	13 358 123
Bergen, 27.01.2021 Styret i Litleåsgården AS			
Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen styreleder		Morten Revheim styremedlem	
Litleåsgården AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyS241549025



Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.



	Bygninger og leietakertilpas ninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 282 537	2 434 000	21 716 537
Anskaffelseskost pr 31.12	19 282 537	2 434 000	21 716 537
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 969 659	0	11 969 659
Bokført verdi 31.12	7 312 878	2 434 000	9 746 878
Årets avskrivninger	389 000	0	389 000
Sum ned-/avskrivninger	389 000	0	389 000
Økonomisk levetid	50 år / 10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Avskrivningene er i 2020 endret fra saldoavskrivning til lineære avskrivninger. Konsekvensen av enring i prinsipp er uvesentlig.

Aksjekapitalen i Littleåsgården AS per 31.12.2020 består av 250 aksjer pålydende kr 6 000
Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-Aksjer	125	750 000
B-Aksjer	125	750 000
Sum	250	1 500 000

Selskapets aksjonærer er	Eierandel	Aksjeklasse
Okr Invest AS	50 %	125 a-aksjer
Strømbil Invest AS	50 %	125 b-aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 500 000	6 148 622	7 648 622
Årets resultat		1 921 594	1 921 594
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	1 500 000	5 070 216	6 570 216

This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyS241549025



	2020	2019
Lønnskostnader		
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 558.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 700.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	275 000	375 000
Sum	275 000	375 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 202	1 909 602
Sum	1 562 202	1 909 602
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygning, tekniske anlegg mm.	9 746 878	10 135 878
Sum	9 746 878	10 135 878

This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyS241549025



	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	581 133	619 735	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-39 076	-37 175	
Skattekostnad ordinært resultat	542 057	582 560	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 463 651	2 645 599	
Permanente forskjeller	249	2 403	
Endring i midlertidige forskjeller	177 614	168 977	
Skattepliktig inntekt	2 641 514	2 816 979	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	581 133	619 735	
Sum betalbar skatt i balansen	581 133	619 735	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 463 651	2 645 599	
Beregnet skatt av resultat før skatt	542 003	582 032	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	55	529	
Sum	542 058	582 560	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 808 639	4 975 485	166 845
Gevinst – og tapskonto	43 072	53 841	10 769
Sum	4 851 711	5 029 326	177 614
Grunnlag for utsatt skatt	4 851 711	5 029 326	177 614
Utsatt skatt (22 %)	1 067 376	1 106 452	39 075


This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyS241549025




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

SCHILBRED-ERIKSEN, SVEIN ERIK CO...

ID: 9578-5990-4-3077428
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 22:45:46  bankID
Signeret med BankID (NO)

Revheim, Morten

ID: 9578-5993-4-1741906
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2021 kl.: 07:16:26  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 93738b4fyr5241549025

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Litleåsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.921.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Torvund ***Revisjon AS***

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 24. februar 2021
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Registrert revisor