



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 984 074 069 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KILEMOEN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Harald Hardrådes gate 2 3511 HØNEFOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Edvardsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 4 845 252 | 5 249 541 |
| Annen driftsinntekt | | 3 890 849 | 3 240 178 |
| Sum inntekter | 1 | 8 736 101 | 8 489 719 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 056 | 755 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 754 816 | 1 707 047 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 664 964 | 690 288 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 898 398 | 2 323 858 |
| Sum kostnader | | 5 319 234 | 4 721 949 |
| Driftsresultat | | 3 416 867 | 3 767 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 476 | 1 576 |
| Annen renteinntekt | | 51 977 | 4 535 |
| Sum finansinntekter | | 52 453 | 6 111 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | -219 425 | -487 402 |
| Annen rentekostnad | | 1 456 404 | 930 711 |
| Annen finanskostnad | | | 10 |
| Sum finanskostnader | | 1 236 979 | 443 319 |
| Netto finans | | -1 184 526 | -437 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 232 341 | 3 330 563 |
| Skattekostnad på resultat | | 546 604 | 690 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Årsresultat | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 685 737 | 2 640 387 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Totalresultat | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 700 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 985 737 | 2 640 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 685 737 | 2 640 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 53 843 928 | 54 299 340 |
| Maskiner og anlegg | | 3 435 | 42 935 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 390 994 | 499 858 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 54 238 357 | 54 842 133 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 3 625 591 | 3 356 597 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 625 591 | 3 356 597 |
| Sum anleggsmidler | | 57 863 948 | 58 198 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 533 051 | 3 717 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 237 948 | 264 995 |
| Sum fordringer | | 1 770 999 | 3 982 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 270 581 | 3 689 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 270 581 | 3 689 478 |
| Sum omløpsmidler | | 5 041 581 | 7 672 053 |
| SUM EIENDELER | | 62 905 529 | 65 870 783 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 441 403 | 35 455 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 441 403 | 35 455 668 |
| Sum egenkapital | | 36 541 403 | 35 555 668 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 21 392 000 | 24 480 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 508 650 | 465 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 900 650 | 24 945 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 900 650 | 24 945 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 704 | 268 877 |
| Betalbar skatt | | 532 623 | 179 459 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 402 010 | 409 988 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 346 138 | 4 511 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 463 475 | 5 369 615 |
| Sum gjeld | | 26 364 125 | 30 315 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 905 529 | 65 870 783 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690497

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 074 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hardrådes gate 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 4 845 252 | 5 249 541 |
| Annen driftsinntekt | | 3 890 849 | 3 240 178 |
| Sum inntekter | 1 | 8 736 101 | 8 489 719 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 056 | 755 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 754 816 | 1 707 047 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 664 964 | 690 288 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 898 398 | 2 323 858 |
| Sum kostnader | | 5 319 234 | 4 721 949 |
| Driftsresultat | | 3 416 867 | 3 767 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 476 | 1 576 |
| Annen renteinntekt | | 51 977 | 4 535 |
| Sum finansinntekter | | 52 453 | 6 111 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | -219 425 | -487 402 |
| Annen rentekostnad | | 1 456 404 | 930 711 |
| Annen finanskostnad | | | 10 |
| Sum finanskostnader | | 1 236 979 | 443 319 |
| Netto finans | | -1 184 526 | -437 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 232 341 | 3 330 563 |
| Skattekostnad på resultat | | 546 604 | 690 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Årsresultat | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Totalresultat | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | 700 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 985 737 | 2 640 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 685 737 | 2 640 387 |



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 53 843 928 | 54 299 340 |
| Maskiner og anlegg | | 3 435 | 42 935 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 390 994 | 499 858 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 54 238 357 | 54 842 133 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 2 | 3 625 591 | 3 356 597 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 625 591 | 3 356 597 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 57 863 948 | 58 198 730 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 2 | 1 533 051 | 3 717 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 237 948 | 264 995 |
| Sum fordringer | | 1 770 999 | 3 982 575 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 270 581 | 3 689 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 270 581 | 3 689 478 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 041 581 | 7 672 053 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 62 905 529 | 65 870 783 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 36 441 403 | 35 455 668 |
| Sum opptjent egenkapital | 36 441 403 | 35 455 668 |
| Sum egenkapital | 36 541 403 | 35 555 668 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 5 | 21 392 000 | 24 480 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 508 650 | 465 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 900 650 | 24 945 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 900 650 | 24 945 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 182 704 | 268 877 |
| Betalbar skatt | 532 623 | 179 459 |
| Skyldig offentlige avgifter | 402 010 | 409 988 |
| Annen kortsiktig gjeld 2 | 3 346 138 | 4 511 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 463 475 | 5 369 615 |
| Sum gjeld | 26 364 125 | 30 315 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 62 905 529 | 65 870 783 |



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EM67V-AOXSJ-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V

Organisasjonsnr: 984 074 069



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1, 2 | 4 845 252 | 5 249 541 |
| Annen driftsinntekt | | 3 890 849 | 3 240 178 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 8 736 101 | 8 489 719 |
| Varekostnad | | 1 056 | 755 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 754 816 | 1 707 047 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 664 964 | 690 288 |
| Annen driftskostnad | | 2 898 398 | 2 323 858 |
| Sum driftskostnader | | 5 319 234 | 4 721 949 |
| Driftsresultat | | 3 416 867 | 3 767 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 476 | 1 576 |
| Annen renteinntekt | | 51 977 | 4 535 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | -219 425 | -487 402 |
| Annen rentekostnad | | 1 456 404 | 930 711 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 10 |
| Resultat av finansposter | | -1 184 526 | -437 207 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 232 341 | 3 330 563 |
| Skattekostnad på resultat | | 546 604 | 690 176 |
| Årsresultat | | 1 685 737 | 2 640 387 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 700 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 985 737 | 2 640 387 |
| Sum overføringer | | 1 685 737 | 2 640 387 |

Pennco Dokumentnøkkelt: EM67V-AOXSJ-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 53 843 928 | 54 299 340 |
| Maskiner og anlegg | | 3 435 | 42 935 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 390 994 | 499 858 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 54 238 357 | 54 842 133 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 3 625 591 | 3 356 597 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 625 591 | 3 356 597 |
| Sum anleggsmidler | | 57 863 948 | 58 198 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 533 051 | 3 717 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 237 948 | 264 995 |
| Sum fordringer | | 1 770 999 | 3 982 575 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 270 581 | 3 689 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 270 581 | 3 689 478 |
| Sum omløpsmidler | | 5 041 581 | 7 672 053 |
| Sum eiendeler | | 62 905 529 | 65 870 783 |

Pennco Dokumentnøkkel: EM67V-AOX5J-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 36 441 403 | 35 455 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 441 403 | 35 455 668 |
| Sum egenkapital | | 36 541 403 | 35 555 668 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 21 392 000 | 24 480 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 508 650 | 465 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 900 650 | 24 945 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 704 | 268 877 |
| Betalbar skatt | | 532 623 | 179 459 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 402 010 | 409 988 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 346 138 | 4 511 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 463 475 | 5 369 615 |
| Sum gjeld | | 26 364 125 | 30 315 115 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 62 905 529 | 65 870 783 |

Hønefoss, 30.06.2024
Styret i Kilemoen Invest AS

Geir Edvardsen
Daglig leder/ Styreleder

Bjørn Erik Edvardsen
styremedlem

Kilemoen Invest AS

Pennco Dokumentnøkkelt: EM67V-AOX5J-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: EM67V-AOX5J-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost med tillegg for konsernbidrag. Aksjene i Anlegg og Bygg Stillasutleie AS er nedskrevet.

| | | |
|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Datterselskapets navn: | Anlegg og Bygg Stillasutleie AS | Follummoveien 80 AS |
| Forretningskontor: | Ringerike Kommune | Ringerike Kommune |
| Eier/ stemmeandel | 100 % | 100 % |
| Egenkapital pr. 01.01. | 2 298 126 | 1 055 325 |
| Årets resultat: | 239 309 | 4 262 |
| Konsernbidrag | | 63 550 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 2 537 435 | 1 123 137 |

Mellomværende med datterselskap utgjør:

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Anlegg og Bygg Stillasutleie AS | 1 415 182 | 3 613 157 |
| Follummoveien 80 AS | | |
| Gjeld | | |
| Anlegg og Bygg Stillasutleie AS | 2 697 472 | 3 965 320 |
| Follummoveien 80 AS | 150 672 | 42 122 |

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Selskapet har inngått leieavtale med Follummoveien 80 AS. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr 45 000,-.

Selskapet har inngått leieavtale med Anlegg og Bygg Stillasutleie AS. Inntektsført leie for 2023 utgjør kr 4 845 252.

Pennco Dokumentnøkkelt: EM67V-AOX5J-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 426 017 | 1 441 126 |
| Arbeidsgiveravgift | 210 702 | 208 554 |
| Pensjonskostnader | 56 217 | 29 195 |
| Andre ytelser | 61 880 | 28 172 |
| Sum | 1 754 816 | 1 707 047 |

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2 | 2 |
|--------------------------------|----------|----------|

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger | Maskiner og anlegg | Driftsløse, inventar ol. | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 55 962 084 | 698 607 | 20 042 417 | 2 273 997 | 78 977 105 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 61 188 | | | | 61 188 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 56 023 272 | 698 607 | 20 042 417 | 2 273 997 | 79 038 293 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 453 343 | 350 200 | 19 996 393 | | 24 799 936 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 4 453 343 | 350 200 | 19 996 393 | 0 | 24 799 936 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 51 569 929 | 348 407 | 46 024 | 2 273 997 | 54 238 357 |
| Årets ordinære avskrivninger | 516 600 | 89 600 | 58 764 | | 664 964 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 5-10 år | 3-5 år | | |

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | 15 452 812 | 18 540 812 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig gjeld | 21 392 000 | 24 480 000 |
| Sum | 21 392 000 | 24 480 000 |

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nygata 2 gnr 317 bnr 319 | 5 377 989 | 5 425 489 |
| Indre Løkkavei 18 B gnr 86 bnr 333 | 3 824 765 | 3 857 065 |
| Konvallveien 10, gnr 87 bnr 241 | 3 991 135 | 4 026 635 |
| Krokenveien 6 gnr 86 bnr 211 | 4 183 010 | 4 219 610 |
| Olav Duuns vei 8 gnr 86 bnr 422 | 3 827 235 | 3 859 335 |
| Hønengata 34 gnr 317 bnr 183 | 8 910 802 | 8 991 302 |
| Pabbaveien 51 gnr 87 bnr 154 | 4 032 870 | 4 064 570 |
| Kong Rings gate 20 gnr 318 bnr 44 | 4 520 688 | 4 491 100 |
| Sum | 38 668 492 | 38 935 104 |

Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EM67V-AOX5J-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvardsen, Geir

Daglig leder

På vegne av: Kilemoen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1028069

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-16 05:43:42 UTC



Edvardsen, Geir

Styreleder

På vegne av: Kilemoen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1028069

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-16 05:43:42 UTC



Edvardsen, Bjørn Erik

Styremedlem

På vegne av: Kilemoen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-937176

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-16 08:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM67V-AOXSJ-G0ZAP-8700X-33XLF-ZCE6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilemoen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilemoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4YYG7-FG825-DHEW4-1U63E-7T44C-JHQ41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 12:39:17 UTC



Hansen, Per Aage

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 12:39:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: 4YYG7-FG825-DHEW4-1U63E-7T44C-JHQ41