



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 29B  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Brodahl Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 329	997 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 329</b>	<b>997 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	35 289	28 300
Annen driftskostnad		625 871	1 355 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 160</b>	<b>1 383 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 169</b>	<b>-385 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>856</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715</b>	<b>856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 942	0
Annen egenkapital		193 942	-385 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	95 044
Sum fordringer		0	95 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 783	57 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 783	57 059
Sum omløpsmidler		204 783	152 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 783</b>	<b>152 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 942	-224 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 942</b>	<b>-224 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 942</b>	<b>-224 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 840	377 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 840</b>	<b>377 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 840</b>	<b>377 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 783</b>	<b>152 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 29B  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Brodahl Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 329	997 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 329</b>	<b>997 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	35 289	28 300
Annen driftskostnad		625 871	1 355 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 160</b>	<b>1 383 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 169</b>	<b>-385 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>856</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715</b>	<b>856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 942	0
Annen egenkapital		193 942	-385 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	95 044
Sum fordringer		0	95 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 783	57 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 783	57 059
Sum omløpsmidler		204 783	152 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 783</b>	<b>152 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 942	-224 942
Sum opptjent egenkapital		193 942	-224 942
Sum egenkapital		193 942	-224 942



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 840	377 045
Sum kortsiktig gjeld	10 840	377 045
 Sum gjeld	 10 840	 377 045
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>204 783</b>	 <b>152 103</b>



Organisasjonsnr: 987 568 089  
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremditige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Anleggsmidler Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløpet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivingsplansene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prinsipp). Pensjonsforpliktelser Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	4400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4089.00	3400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200.00	20500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35289.00	28300.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Olsrødsvingen

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Olsrødsvingen som viser et overskudd på kr 418.884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21. februar 2024

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor



SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
987 568 089

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 329	997 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 079 329</b>	<b>997 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-35 289	-28 300
Annen driftskostnad		-625 871	-1 355 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-661 160</b>	<b>-1 383 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 169</b>	<b>-385 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		715	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715</b>	<b>856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		193 942	-385 061
Udekket tap		224 942	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 884</b>	<b>-385 061</b>



SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
987 568 089

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	95 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>95 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 783	57 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 783</b>	<b>57 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 783</b>	<b>152 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 783</b>	<b>152 103</b>



SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
987 568 089

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 942	-224 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 942</b>	<b>-224 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 942</b>	<b>-224 942</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 840	377 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 840</b>	<b>377 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 840</b>	<b>377 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 783</b>	<b>152 103</b>

Tove Brodahl Haneborg  
styrets leder

Ellen Breian  
styremedlem

Steinar Bingen  
styremedlem

Kjell Hovde  
varamedlem



SAMEIET OLSRØDSVINGEN  
987 568 089

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløpet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivingssetningene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prinsipp).

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 000	4 400
Arbeidsgiveravgift	4 089	3 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 200	20 500
<b>Sum</b>	<b>35 289</b>	<b>28 300</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.