



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 832	28 758
Sum kostnader		27 832	28 758
Driftsresultat		-27 832	-28 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt	2,3	1 698 136	
Sum finansinntekter		1 698 136	61
Netto finans		1 698 136	61
Ordinært resultat før skattekostnad		1 670 304	-28 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 304	-28 697
Årsresultat		1 670 304	-28 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 304	-28 697
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 172 214	650 000
Overføringer annen egenkapital	3	498 090	-678 697
Sum overføringer og disponeringer		1 670 304	-28 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 901 042	1 904 642
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 042	1 904 642
Sum anleggsmidler		1 901 042	1 904 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		392 312	3 350
Sum fordringer		392 312	3 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 852	4 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 852	4 007
Sum omløpsmidler		479 164	7 357
SUM EIENDELER		2 380 206	1 911 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Overkurs	3	133 600	133 600
Sum innskutt egenkapital		533 600	533 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 723 955	1 225 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 723 955	1 225 865
Sum egenkapital		2 257 555	1 759 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 273
Annen kortsiktig gjeld	7	122 651	142 261
Sum kortsiktig gjeld		122 651	152 534
Sum gjeld		122 651	152 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 206	1 911 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712950

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 532
IN-VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 832	28 758
Sum kostnader		27 832	28 758
Driftsresultat		-27 832	-28 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt	2,3	1 698 136	
Sum finansinntekter		1 698 136	61
Netto finans		1 698 136	61
Ordinært resultat før skattekostnad		1 670 304	-28 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 304	-28 697
Årsresultat		1 670 304	-28 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 304	-28 697
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 172 214	650 000
Overføringer annen egenkapital	3	498 090	-678 697
Sum overføringer og disponeringer		1 670 304	-28 697



Organisasjonsnr: 989 229 532
IN-VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

1 901 042

1 904 642

Sum finansielle anleggsmidler

1 901 042

1 904 642

Sum anleggsmidler

1 901 042

1 904 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

392 312

3 350

Sum fordringer

392 312

3 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

86 852

4 007

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

86 852

4 007

Sum omløpsmidler

479 164

7 357

SUM EIENDELER

2 380 206

1 911 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,6

400 000

400 000

Overkurs

3

133 600

133 600

Sum innskutt egenkapital

533 600

533 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 723 955

1 225 865

Sum opptjent egenkapital

1 723 955

1 225 865

Sum egenkapital

2 257 555

1 759 465

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			10 273
Annen kortsiktig gjeld	7	122 651	142 261
Sum kortsiktig gjeld		122 651	152 534
Sum gjeld		122 651	152 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 206	1 911 999



Organisasjonsnr: 989 229 532
IN-VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

In-Vest Holding AS

Foretaksnr. 989229532



In-Vest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 832	28 758
Sum driftskostnader		27 832	28 758
DRIFTSRESULTAT		(27 832)	(28 758)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt	2,3	1 698 136	0
Sum finansinntekter		1 698 136	61
NETTO FINANSPOSTER		1 698 136	61
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 670 304	(28 697)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 670 304	(28 697)
ÅRSRESULTAT		1 670 304	(28 697)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 172 214	650 000
Overføringer annen egenkapital	3	498 090	(678 697)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 670 304	(28 697)



In-Vest Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 901 042	1 904 642
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 042	1 904 642
SUM ANLEGGSMIDLER		1 901 042	1 904 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		392 312	3 350
Sum fordringer		392 312	3 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 852	4 007
SUM OMLØPSMIDLER		479 164	7 357
SUM EIENDELER		2 380 206	1 911 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Overkurs	3	133 600	133 600
Sum innskutt egenkapital		533 600	533 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 723 955	1 225 865
Sum opptjent egenkapital		1 723 955	1 225 865
SUM EGENKAPITAL		2 257 555	1 759 465
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 273
Annen kortsiktig gjeld	7	122 651	142 261
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 651	152 534
SUM GJELD		122 651	152 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 206	1 911 999

Oslo,

Vegar Giæver
Styrets leder / Daglig leder

Synnøve Von B. Nyhagen
Styremedlem



In-Vest Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr regnskapsstandard for små foretak.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Noter for In-Vest Holding AS

Organisasjonsnr. 989229532



In-Vest Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Honorar til revisor utgjør kroner 13 547 inkl. mva.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke betalt ut honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Eierandel i %	Kostpris 31.12	Egenkapital 31.12	Årsresultat 31.12
In-Vest Eiendomsmegling AS	33,27 %	1 901 042	766 801	1 422 311

Investering i In-Vest Eiendomsmegling AS består av 37,00 % av totale A aksjer, som tilsvarer stemmeandelen. Eierandel utgjør 33,27 % av In-Vest Eiendomsmegling AS totalt antall A og B aksjer.

Tilknyttede selskap er hjemmehørende i Oslo kommune.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	133 600	1 225 865	1 759 465
+Fra årets resultat			1 670 304	1 670 304
-Tilleggsutbytte			-1 172 214	-1 172 214
Pr 31.12.	400 000	133 600	1 723 955	2 257 555

Noter for In-Vest Holding AS

Organisasjonsnr. 989229532



In-Vest Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 670 304
+ Permanente og andre forskjeller	-1 647 192
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 112
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 112
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	777 829	800 941
= Grunnlag utsatt skatt	-777 829	-800 941
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	777 829	800 941
= Grunnlag utsatt skattefordel	777 829	800 941
Utsatt skattefordel	171 122	176 207
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	777 829	800 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	171 122	176 207
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for In-Vest Holding AS

Organisasjonsnr. 989229532



In-Vest Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Synnøve V Boscamp Nyhagen (styremedlem)	500	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kroner 55 700.
Beløp er ikke renteberegnet.

Noter for In-Vest Holding AS

Organisasjonsnr. 989229532



In-Vest Holding AS

Kontospesifisert utskrift: 20.06.2022 10:10

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6700 Revisjons honorar		13 547,00	16 313,00
6720 Regnskapshonorar		12 101,00	10 273,00
7770 Bank og kortgebyrer		2 184,00	2 172,00
Sum Annen driftskostnad		27 832,00	28 758,00
Sum driftskostnader		27 832,00	28 758,00
DRIFTSRESULTAT		(27 832,00)	(28 758,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	61,49
Sum Annen renteinntekt		0,00	61,49
Annen finansinntekt	2,3		
8071 Utbytte norsk selskap sk.fri		1 698 136,00	0,00
Sum Annen finansinntekt		1 698 136,00	0,00
Sum finansinntekter		1 698 136,00	61,49
NETTO FINANSPOSTER		1 698 136,00	61,49
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 670 304,00	(28 696,51)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		
ORDINÆRT RESULTAT		1 670 304,00	(28 696,51)
ÅRSRESULTAT		1 670 304,00	(28 696,51)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte			
8921 Tilleggsutbytte		0,00	650 000,00
8925 Tilleggsutbytte		1 172 214,00	0,00
Sum Tilleggsutbytte		1 172 214,00	650 000,00
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføringer annen egenkapital		498 090,00	(678 696,51)
Sum Overføringer annen egenkapital		498 090,00	(678 696,51)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 670 304,00	(28 696,51)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for In-Vest Holding AS

Organisasjonsnr. 989229532 Side1av3



In-Vest Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		
1350 Aksjer i In Vest EM		1 901 041,72	1 904 641,72
Sum Investeringer i aksjer og andeler		1 901 041,72	1 904 641,72
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 041,72	1 904 641,72
SUM ANLEGGSMIDLER		1 901 041,72	1 904 641,72
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer			
1390 Andre fordringer		80 616,85	0,00
1550 Mellomregning In Vest EM		308 545,00	3 350,00
1570 Andre fordringer		3 150,00	0,00
Sum Andre fordringer		392 311,85	3 350,00
Sum fordringer		392 311,85	3 350,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1930 Bankinnskudd		86 852,35	4 007,20
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 852,35	4 007,20
SUM OMLØPSMIDLER		479 164,20	7 357,20
SUM EIENDELER		2 380 205,92	1 911 998,92
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6		
2000 Aksjekapital		400 000,00	400 000,00
Sum Selskapskapital		400 000,00	400 000,00
Overkurs	3		
2020 Overkursfond		133 600,00	133 600,00
Sum Overkurs		133 600,00	133 600,00
Sum innskutt egenkapital		533 600,00	533 600,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		1 723 954,92	1 225 864,92
Sum Annen egenkapital		1 723 954,92	1 225 864,92
2080 Udekket tap		28 696,51	0,00
2090 Opptjent egenkapital		(28 696,51)	0,00
Sum opptjent egenkapital		1 723 954,92	1 225 864,92
SUM EGENKAPITAL		2 257 554,92	1 759 464,92
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		0,00	10 273,00
Sum Leverandørgjeld		0,00	10 273,00
Annen kortsiktig gjeld	7		
2910 Gjeld til ansatte/aksjonærer		55 700,00	48 800,00
2990 Annen kortsiktig gjeld		66 951,00	93 461,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for In-Vest Holding AS

Organisasjonsnr. 989229532 Side2av3



In-Vest Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum Annen kortsiktig gjeld		122 651,00	142 261,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 651,00	152 534,00
SUM GJELD		122 651,00	152 534,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 205,92	1 911 998,92

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for In-Vest Holding AS

Organisasjonsnr. 989229532 Side3av3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Vegar Eriksen Giæver

43eecd80-fe63-4e0b-9a17-bc5d22c187f8 - 2022-06-24 09:08:02 UTC +03:00
BankID - c178bf79-c85b-4126-a803-5ac449c5062a - NO

Synnøve V Boscamp Nyhagen

bfe49196-365f-426a-8ca2-3c6eca1ccf56 - 2022-06-27 08:24:52 UTC +03:00
BankID - 7ead535e-52f4-43e6-b723-d1f29254033e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/1e94c642-4f21-48b0-814d-a6f3c0d8b1f7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i In-Vest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert In-Vest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 670 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 12.35.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.