



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON A1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hiba Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 662	2 820
Sum kostnader		2 662	2 820
Driftsresultat		-2 662	-2 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 154	339 882
Sum finanskostnader		379 154	339 882
Netto finans		-379 154	-339 882
Resultat før skattekostnad		-381 816	-342 702
Skattekostnad på resultat	2	-586	-75 394
Årsresultat		-381 230	-267 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 230	-267 308
Totalresultat		-381 230	-267 308
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-381 230	-267 308
Sum overføringer og disponeringer		-381 230	-267 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 980	75 394
Sum immaterielle eiendeler		75 980	75 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		75 980	75 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 547 839	7 547 839
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6		
Sum omløpsmidler		7 547 839	7 547 839
SUM EIENDELER		7 623 820	7 623 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	505 000	505 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 161 530	1 542 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 161 530	1 542 760
Sum egenkapital		1 666 530	2 047 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 957 289	5 575 473
Sum kortsiktig gjeld		5 957 289	5 575 473
Sum gjeld		5 957 289	5 575 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 820	7 623 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595709

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON A1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hiba Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 235 573
DRAMMEN STASJON A1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 662	2 820
Sum kostnader		2 662	2 820
Driftsresultat		-2 662	-2 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 154	339 882
Sum finanskostnader		379 154	339 882
Netto finans		-379 154	-339 882
Resultat før skattekostnad		-381 816	-342 702
Skattekostnad på resultat	2	-586	-75 394
Årsresultat		-381 230	-267 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 230	-267 308
Totalresultat		-381 230	-267 308
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-381 230	-267 308
Sum overføringer og disponeringer		-381 230	-267 308



Organisasjonsnr: 920 235 573
DRAMMEN STASJON A1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 980	75 394
Sum immaterielle eiendeler		75 980	75 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		75 980	75 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 547 839	7 547 839
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6		
Sum omløpsmidler		7 547 839	7 547 839
SUM EIENDELER		7 623 820	7 623 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	505 000	505 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 161 530	1 542 760
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 161 530	1 542 760
Sum egenkapital		1 666 530	2 047 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 957 289	5 575 473
Sum kortsiktig gjeld		5 957 289	5 575 473
Sum gjeld		5 957 289	5 575 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 820	7 623 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 235 573
DRAMMEN STASJON A1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

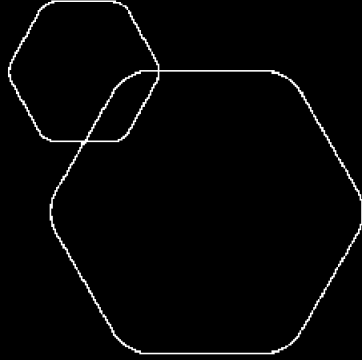


BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-25

BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-26

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

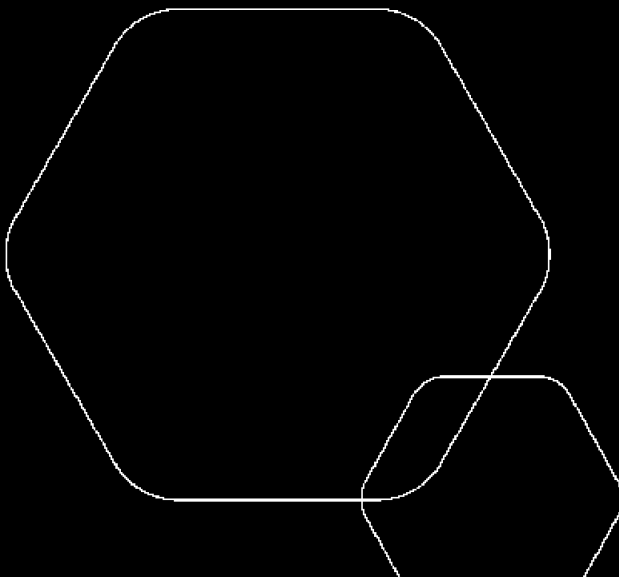
BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26



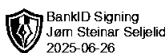
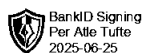
Årsregnskap 2024

Drammen Stasjon A1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



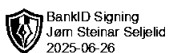
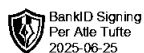
Org.nr.: 920 235 573



RESULTATREGNSKAP

DRAMMEN STASJON A1 AS

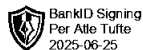
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 662	2 820
Sum driftskostnader		2 662	2 820
Driftsresultat		-2 662	-2 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 154	339 882
Resultat av finansposter		-379 154	-339 882
Resultat før skattekostnad		-381 816	-342 702
Skattekostnad på resultat	2	-586	-75 394
Årsresultat		-381 230	-267 308
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	-381 230	-267 308
Sum overføringer		-381 230	-267 308



BALANSE

DRAMMEN STASJON A1 AS

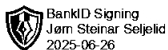
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	75 980	75 394
Sum immaterielle eiendeler		75 980	75 394
Sum anleggsmidler		75 980	75 394
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 547 839	7 547 839
Sum omløpsmidler		7 547 839	7 547 839
Sum eiendeler		7 623 820	7 623 233



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-25



BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-26



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26



BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

BALANSE

DRAMMEN STASJON A1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 161 530	1 542 760
Sum opptjent egenkapital		1 161 530	1 542 760
Sum egenkapital		1 666 530	2 047 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	5 957 289	5 575 473
Sum kortsiktig gjeld		5 957 289	5 575 473
Sum gjeld		5 957 289	5 575 473
Sum egenkapital og gjeld		7 623 820	7 623 233

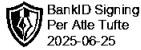
Oslo
Styret i Drammen Stasjon A1 AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

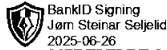
Sven Carl Kruse-Jensen
daglig leder



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-25



BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-26



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26



BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

DRAMMEN STASJON A1 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

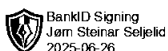
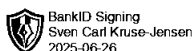
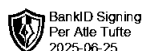
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



DRAMMEN STASJON A1 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

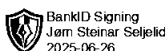
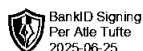
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-586	-75 394
Skattekostnad ordinært resultat	-586	-75 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-381 816	-342 702
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	379 154	0
Skattepliktig inntekt	-2 662	-342 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 363	-342 702	2 662
Avskåret rentefradrag	-379 154	0	379 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 154	0	-379 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 363	-342 701	2 662
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 980	-75 394	586

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	505 000	1 542 760	2 047 760
Årets resultat		381 230	381 230
Pr 31.12.2024	505 000	1 923 989	2 428 989



DRAMMEN STASJON A1 AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	7 547 839	7 547 839
Sum varelager	7 547 839	7 547 839

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	1 810 539	5 737 300	7 547 839
Balansført verdi 31. desember	1 810 539	5 737 300	7 547 839

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Drammen Stasjon A1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 010	505 000
Sum	500		505 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

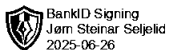
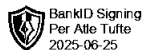
	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

Drammen Stasjon A1 AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig konserngjeld og fordringer

Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	5 957 289	5 575 473
Sum	5 957 289	5 575 473



DRAMMEN STASJON A1 AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.