



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD  
2  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Klungveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 088	75 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 326</b>	<b>462 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	650 266	18 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 265</b>	<b>18 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 061</b>	<b>443 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 448</b>	<b>34</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 365 080</b>	<b>391 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 334 632</b>	<b>391 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 822</b>	<b>56 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 822</b>	<b>56 549</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>198 429</b>	<b>51 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	136 080 000	136 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	430 761
Andre fordringer		92 386	108 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 386</b>	<b>539 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 477	53 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 477</b>	<b>53 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 863</b>	<b>593 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 631 863</b>	<b>136 673 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 401	51 972



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 401</b>	<b>51 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>390 401</b>	<b>191 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 040 000	68 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 040 000	68 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 722	267 231
Annen kortsiktig gjeld		62 739	134 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 462</b>	<b>401 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 241 462</b>	<b>136 481 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 631 863</b>	<b>136 673 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD  
2  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Klungtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 230 638  
BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD  
2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 088	75 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 326</b>	<b>462 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	650 266	18 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 265</b>	<b>18 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 061</b>	<b>443 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 448</b>	<b>34</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 365 080</b>	<b>391 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 334 632</b>	<b>391 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		170 822	56 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		170 822	56 549
<b>Årsresultat</b>	3	<b>198 429</b>	<b>51 972</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	68 040 000	68 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 040 000	68 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 722	267 231
Annen kortsiktig gjeld		62 739	134 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 462</b>	<b>401 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 241 462</b>	<b>136 481 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 631 863</b>	<b>136 673 357</b>



Organisasjonsnr: 931 230 638  
BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD  
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		819 288	75 309	900 444
Innbetalt til felles lån - renter		3 362 238	386 972	0
Leieinntekt garasje		1 800	165	1 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	33 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 326</b>	<b>462 446</b>	<b>935 508</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	48 048
Forretningsførerhonorar		56 004	4 667	58 912
Tilleggstjenester forretningsfører		32 500	0	14 000
Revisjonshonorar	1	18 024	0	10 000
Vaktmestertjenester		79 040	0	83 300
Drift og vedlikehold	2	84 240	3 775	230 900
TV og/eller internett		0	0	33 264
Forsikringer		86 342	7 123	98 105
Kommunale avgifter		257 943	0	310 000
Energi/strøm		20 120	3 360	36 000
Kontingent Boligbyggelag		8 400	0	9 800
Administrasjonskostnader		7 653	0	8 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 265</b>	<b>18 925</b>	<b>940 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 061</b>	<b>443 520</b>	<b>-5 121</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		30 448	34	20 000
Rentekostnader		3 365 080	391 583	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>3 334 632</b>	<b>391 549</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>198 429</b>	<b>51 972</b>	<b>14 879</b>

## Arsregnskap



## 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	136 080 000	136 080 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	430 761
Forskuddsbetalte kostnader		92 386	84 093
Andre fordringer		0	24 542
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		459 477	53 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 863</b>	<b>593 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 631 863</b>	<b>136 673 357</b>

Balanse 2024



## 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		250 401	51 972
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>390 401</b>	<b>191 972</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	53 670 000	68 040 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	14 370 000	0
Borettsinnskudd		68 040 000	68 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 080 000</b>	<b>136 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 051	0
Leverandørgjeld		98 722	267 231
Påløpne renter		24 799	130 794
Annen kortsiktig gjeld		1 889	3 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 462</b>	<b>401 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 241 462</b>	<b>136 481 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 631 863</b>	<b>136 673 357</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Kristin Klungveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Puntervoll Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Høllen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	45 018	1 775
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 613	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	808	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 802	2 000
<b>Sum</b>	<b>84 240</b>	<b>3 775</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>198 429</b>	<b>51 972</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>198 429</b>	<b>51 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>551 863</b>	<b>593 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>161 462</b>	<b>401 385</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>390 401</b>	<b>191 972</b>

Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2



**Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2**

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	136 080 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	136 080 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.24</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.23</b>
Andelskapital	140 000	0	140 000
Egenkapital	250 401	198 429	51 972
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>390 401</b>	<b>198 429</b>	<b>191 972</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2**



Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367931403</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2073
Opprinnelig lånebeløp:	68 040 000
Lånesaldo 01.01:	68 040 000
Avdrag i perioden:	14 370 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>53 670 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	53 670 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	14 370 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>14 370 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>68 040 000</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 136 080 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 136 080 000,-

Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2**

Styreleder	Anne Kristin Klungtveit (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Nina Puntervoll Hauge (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Sondre Høllen (sign.)	06.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: EXWDG-705K7-JD88F-D5LYB-2QU6T-P1MXP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EXWDC-705K7-JD88F-D5L YB-2QU6T-P1MXP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 13:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXWDG-705K7-JD88F-D5LYB-2QU6T-P1MXP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.