



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		56 114	29 488
Sum kostnader		118 514	91 888
Driftsresultat		241 486	268 112
Annen rentekostnad		107 922	90 556
Sum finanskostnader		107 922	90 556
Netto finans		-107 922	-90 556
Ordinært resultat før skattekostnad		133 564	177 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 384	39 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 180	138 494
Årsresultat		104 180	138 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 180	138 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 180	138 494
Sum overføringer og disponeringer		104 180	138 494



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 2 946 170 3 008 570

Sum varige driftsmidler 2 946 170 3 008 570

Sum anleggsmidler 2 946 170 3 008 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 124 832 138 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 832 138 010

Sum omløpsmidler 124 832 138 010

SUM EIENDELER 3 071 002 3 146 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 322 784 218 604

Sum opptjent egenkapital 322 784 218 604

Sum egenkapital 352 784 248 604

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 368	12 313
Sum avsetninger for forpliktelser		11 368	12 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 050 000	2 230 000
Langsiktig konserngjeld		468 180	459 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 060	153 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 674 240	2 842 000
Sum langsiktig gjeld		2 685 608	2 854 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 670
Betalbar skatt	2	30 329	39 475
Annen kortsiktig gjeld		2 280	1 518
Sum kortsiktig gjeld		32 609	43 663
Sum gjeld		2 718 217	2 897 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 071 002	3 146 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347187

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		56 114	29 488
Sum kostnader		118 514	91 888
Driftsresultat		241 486	268 112
Annen rentekostnad		107 922	90 556
Sum finanskostnader		107 922	90 556
Netto finans		-107 922	-90 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 384	39 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 180	138 494
Årsresultat		104 180	138 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 180	138 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 180	138 494
Sum overføringer og disponeringer		104 180	138 494



Øvrig langsiktig gjeld	4	156 060	153 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 674 240	2 842 000
Sum langsiktig gjeld		2 685 608	2 854 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 670
Betalbar skatt	2	30 329	39 475
Annen kortsiktig gjeld		2 280	1 518
Sum kortsiktig gjeld		32 609	43 663
Sum gjeld		2 718 217	2 897 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 071 002	3 146 580



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skarphagaveien 48a AS**

Organisasjonsnr. 925160210

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Skarphagaveien 48a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		56 114	29 488
Sum driftskostnader		118 514	91 888
DRIFTSRESULTAT		241 486	268 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 922	90 556
Sum finanskostnader		107 922	90 556
NETTO FINANSPOSTER		(107 922)	(90 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		133 564	177 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 384	39 062
ORDINÆRT RESULTAT		104 180	138 494
ÅRSRESULTAT		104 180	138 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		104 180	138 494
SUM OVERF. OG DISP.		104 180	138 494



Skarphagaveien 48a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 946 170	3 008 570
Sum varige driftsmidler		2 946 170	3 008 570
SUM ANLEGGSMIDLER		2 946 170	3 008 570
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 832	138 010
SUM OMLØPSMIDLER		124 832	138 010
SUM EIENDELER		3 071 002	3 146 580



Skarphagaveien 48a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 784	218 604
Sum opptjent egenkapital		322 784	218 604
SUM EGENKAPITAL		352 784	248 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 368	12 313
Sum avsetning for forpliktelser		11 368	12 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 050 000	2 230 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		468 180	459 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 060	153 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 674 240	2 842 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 685 608	2 854 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 670
Betalbar skatt	2	30 329	39 475
Annen kortsiktig gjeld		2 280	1 518
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 609	43 663
SUM GJELD		2 718 217	2 897 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 071 002	3 146 580

Nøtterøy _____ / ____ - 2023

Henning Berntsen
Styreleder/Daglig leder

Daniel Danielsen
Styremedlem



Skarphagaveien 48a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Skarphagaveien 48a AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 076 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 600
+ Ordinære avskrivninger	62 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 946 170
Prosentstatts for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	133 564
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 296
= Inntekt	137 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 329
= Sum betalbar skatt	30 329
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-945
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	29 384
Skattesats i inntektsåret	22



Skarphagaveien 48a AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 329
= Betalbar skatt i balansen	30 329

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 676	55 972
= Grunnlag utsatt skatt	51 676	55 972
Utsatt skatt	11 368	12 313

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.150.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.330.000.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	2.050.000	2.230.000
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer - bokført verdier	2.946.170	3.008.570

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer



**Årsregnskap 2022
for
Skarphagaveien 48a AS**

Organisasjonsnr. 925160210

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Skarphagaveien 48a AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		56 114	29 488
Sum driftskostnader		118 514	91 888
DRIFTSRESULTAT		241 486	268 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 922	90 556
Sum finanskostnader		107 922	90 556
NETTO FINANSPOSTER		(107 922)	(90 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		133 564	177 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 384	39 062
ORDINÆRT RESULTAT		104 180	138 494
ÅRSRESULTAT		104 180	138 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		104 180	138 494
SUM OVERF. OG DISP.		104 180	138 494



Skarphagaveien 48a AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 946 170	3 008 570
Sum varige driftsmidler		2 946 170	3 008 570
SUM ANLEGGSMIDLER		2 946 170	3 008 570
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 832	138 010
SUM OMLØPSMIDLER		124 832	138 010
SUM EIENDELER		3 071 002	3 146 580



Skarphagaveien 48a AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 784	218 604
Sum opptjent egenkapital		322 784	218 604
SUM EGENKAPITAL		352 784	248 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 368	12 313
Sum avsetning for forpliktelser		11 368	12 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 050 000	2 230 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		468 180	459 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 060	153 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 674 240	2 842 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 685 608	2 854 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 670
Betalbar skatt	2	30 329	39 475
Annen kortsiktig gjeld		2 280	1 518
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 609	43 663
SUM GJELD		2 718 217	2 897 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 071 002	3 146 580

Nøtterøy _____ / ____ - 2023

Henning Berntsen
Styreleder/Daglig leder

Daniel Danielsen
Styremedlem



Skarphagaveien 48a AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Skarphagaveien 48a AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 076 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 600
+ Ordinære avskrivninger	62 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 946 170
Prosentstatts for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	133 564
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 296
= Inntekt	137 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 329
= Sum betalbar skatt	30 329
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-945
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	29 384
Skattesats i inntektsåret	22



Skarphagaveien 48a AS



Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 329
= Betalbar skatt i balansen	30 329

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 676	55 972
= Grunnlag utsatt skatt	51 676	55 972
Utsatt skatt	11 368	12 313

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.150.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.330.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.050.000	2.230.000
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer - bokført verdier	2.946.170	3.008.570

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer