



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 313 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 486	371 160
Sum inntekter		354 486	371 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		74 193	98 482
Sum kostnader		74 193	98 482
Driftsresultat		280 293	272 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		4 213	0
Sum finansinntekter		4 213	104
Annen rentekostnad		26 736	2 982
Sum finanskostnader		26 736	2 982
Netto finans		-22 523	-2 878
Resultat før skattekostnad		257 771	269 800
Skattekostnad	2, 3	66 427	59 356
Årsresultat		191 343	210 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 343	210 443
Sum overføringer og disponeringer		191 343	210 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 763 082	46 039 555
Sum varer		51 763 082	46 039 555
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 367	0
Sum fordringer		14 367	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 597	126 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 597	126 671
Sum omløpsmidler		51 909 046	46 166 226
SUM EIENDELER		51 909 046	46 166 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 705 977	1 514 633
Sum opptjent egenkapital		1 705 977	1 514 633
Sum egenkapital		1 816 977	1 625 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	397 784	331 356
Sum avsetninger for forpliktelser		397 784	331 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 600 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 473 437	22 099 928
Sum annen langsiktig gjeld		49 073 437	43 699 928
Sum langsiktig gjeld		49 471 221	44 031 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 682	52 846
Annen kortsiktig gjeld		473 166	456 463
Sum kortsiktig gjeld		620 848	509 308
Sum gjeld		50 092 070	44 540 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 909 047	46 166 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709719

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 313 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 892 313 652
NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 486	371 160
Sum inntekter		354 486	371 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		74 193	98 482
Sum kostnader		74 193	98 482
Driftsresultat		280 293	272 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		4 213	0
Sum finansinntekter		4 213	104
Annen rentekostnad		26 736	2 982
Sum finanskostnader		26 736	2 982
Netto finans		-22 523	-2 878
Resultat før skattekostnad		257 771	269 800
Skattekostnad	2, 3	66 427	59 356
Årsresultat		191 343	210 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 343	210 443
Sum overføringer og disponeringer		191 343	210 443



Organisasjonsnr: 892 313 652
NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 763 082	46 039 555
Sum varer		51 763 082	46 039 555
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 367	0
Sum fordringer		14 367	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 597	126 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 597	126 671
Sum omløpsmidler		51 909 046	46 166 226
SUM EIENDELER		51 909 046	46 166 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 705 977	1 514 633
Sum opptjent egenkapital		1 705 977	1 514 633
Sum egenkapital		1 816 977	1 625 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	397 784	331 356
Sum avsetninger for forpliktelseser		397 784	331 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 600 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 473 437	22 099 928
Sum annen langsiktig gjeld		49 073 437	43 699 928
Sum langsiktig gjeld		49 471 221	44 031 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 682	52 846
Annen kortsiktig gjeld		473 166	456 463
Sum kortsiktig gjeld		620 848	509 308
Sum gjeld		50 092 070	44 540 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 909 047	46 166 225



Organisasjonsnr: 892 313 652
NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til fullført kontrakts metode. Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen Årsoppgjøret er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har investert i et stort utbyggingsprosjekt med MNOK 48,2 ved utgangen av regnskapsåret. Utbyggingsprosjektet er fortsatt under regulering og det er usikkert både med hensyn til fremdrift og økonomisk resultat. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45995287.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån kr. 21.600.000,- er avdragsfritt (byggelån) Øvrig langsiktig gjeld kr. 27.473.437,- er gjeld til selskapets aksjonærer. Gjelden er rentebærende.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordbergveien Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert Nordbergveien Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 15. mai 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap