



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Ravm Remøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023             | 2022             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 1 418 297        | 1 257 582        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 418 297</b> | <b>1 257 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3       | 68 460           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                          | 2,4,5,6 | 1 164 457        | 1 206 514        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 232 918</b> | <b>1 274 975</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>185 379</b>   | <b>-17 393</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer               |         | 3 769            | 0                |
| Annen renteinntekt                           | 7       | 15 563           | 3 563            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>19 332</b>    | <b>3 563</b>     |
| Annen finanskostnad                          | 8       | 0                | 3 627            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>19 332</b>    | <b>7 190</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>19 332</b>    | <b>-64</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>204 712</b>   | <b>-17 456</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>204 712</b>   | <b>-17 456</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>204 711</b>   | <b>-10 202</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 9 758          | 2              |
| Andre fordringer                               | 9    | 73 526         | 94 823         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>83 284</b>  | <b>94 825</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10   | 705 505        | 449 099        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>705 505</b> | <b>449 099</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>788 789</b> | <b>543 925</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>788 789</b> | <b>543 925</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Fond   |      | 195 728        | 140 000        |
| Annen egenkapital                              |      | 431 479        | 282 496        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>627 207</b> | <b>422 496</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>627 207</b> | <b>422 496</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 110 140        | 82 995         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 51 442         | 38 433         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>161 583</b> | <b>121 429</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>161 583</b> | <b>121 429</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>788 789</b> | <b>543 925</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Ravm Remøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 991 843 256  
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2023             | 2022             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1          | 1 418 297        | 1 257 582        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>1 418 297</b> | <b>1 257 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3          | 68 460           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4, 5, 6 | 1 164 457        | 1 206 514        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>1 232 918</b> | <b>1 274 975</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>185 379</b>   | <b>-17 393</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer               |            | 3 769            | 0                |
| Annen renteinntekt                           | 7          | 15 563           | 3 563            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>19 332</b>    | <b>3 563</b>     |
| Annen finanskostnad                          | 8          | 0                | 3 627            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>19 332</b>    | <b>7 190</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>19 332</b>    | <b>-64</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>204 712</b>   | <b>-17 456</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>204 712</b>   | <b>-17 456</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>204 711</b>   | <b>-10 202</b>   |



Organisasjonsnr: 991 843 256  
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 9 758   | 2       |
| Andre fordringer                           | 9    | 73 526  | 94 823  |
| Sum fordringer                             |      | 83 284  | 94 825  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 10   | 705 505 | 449 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 705 505 | 449 099 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 788 789 | 543 925 |
| SUM EIENDELER                              |      | 788 789 | 543 925 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Fond                                       |      | 195 728 | 140 000 |
| Annen egenkapital                          |      | 431 479 | 282 496 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 627 207 | 422 496 |
| Sum egenkapital                            |      | 627 207 | 422 496 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 110 140 | 82 995  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 51 442  | 38 433  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 161 583 | 121 429 |
| Sum gjeld                                  |      | 161 583 | 121 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 788 789 | 543 925 |





Organisasjonsnr: 991 843 256  
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

|  | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader og inntekter                 | 1    | 1 418 297        | 1 257 582        | 1 418 355        | 1 457 646        |
| <b>Sum</b>                                   |      | <b>1 418 297</b> | <b>1 257 582</b> | <b>1 418 355</b> | <b>1 457 646</b> |
| <hr/>  |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Sum</b>                                   |      | <b>1 418 297</b> | <b>1 257 582</b> | <b>1 418 355</b> | <b>1 457 646</b> |
| <hr/>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Forretningsførsel og revisjon                | 2    | 85 752           | 82 129           | 90 037           | 92 960           |
| Lønn og honorarer                            | 3    | 68 460           | 68 460           | 76 447           | 76 447           |
| Vedlikehold                                  | 4    | 43 963           | 89 862           | 100 000          | 100 000          |
| Eksterne tjenester                           | 5    | 196 017          | 185 688          | 212 000          | 216 000          |
| Kabel-tv og bredbånd                         |      | 148 654          | 125 537          | 147 168          | 150 012          |
| Forsikring                                   |      | 44 835           | 41 879           | 44 769           | 47 495           |
| Kommunale avgifter                           |      | 237 577          | 201 934          | 231 300          | 272 000          |
| Brensel og strøm                             |      | 393 102          | 470 752          | 430 000          | 360 000          |
| Andre driftsutgifter                         | 6    | 14 557           | 8 733            | 30 000           | 20 000           |
| <b>Sum</b>                                   |      | <b>1 232 918</b> | <b>1 274 975</b> | <b>1 361 720</b> | <b>1 334 914</b> |
| <hr/>  |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>185 379</b>   | <b>-17 393</b>   | <b>56 635</b>    | <b>122 732</b>   |
| <hr/>  |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Aksjeutbytte fra andre                       |      | 3 769            | 0                | 0                | 0                |
| Renteinntekter                               | 7    | 15 563           | 3 563            | 0                | 0                |
| Andre finansposter                           | 8    | 0                | 3 627            | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>19 332</b>    | <b>7 190</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <hr/>  |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>204 711</b>   | <b>-10 202</b>   | <b>56 635</b>    | <b>122 732</b>   |
| <hr/>  |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |      |                  |                  |                  |                  |
| Vedlikeholdsfond                             |      | -55 728          | 0                | 40 000           | 40 000           |
| Andre endringer i disponible midler          |      | -55 728          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Endring i disponible midler</b>           |      | <b>204 711</b>   | <b>-10 202</b>   | <b>16 635</b>    | <b>82 732</b>    |



## Årsregnskap 2023 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| Varige driftsmidler              |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| Fordringer                       |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 9 758          | 2              |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 9    | 73 526         | 68 490         |
| Andre fordringer                 |      | 0              | 26 333         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 509 777        | 297 111        |
| Innestående på særtilkåring      | 10   | 195 728        | 151 988        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>788 789</b> | <b>543 925</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>788 789</b> | <b>543 925</b> |



## Årsregnskap 2023 - Balanse

|                                 | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital 1.1           |      | 226 768        | 292 698        |
| Vedlikeholdsfond                |      | 195 728        | 140 000        |
| Årets resultat                  |      | 204 711        | -10 202        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>627 207</b> | <b>422 496</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Gjeld til forvaltningsklient    |      | 0              | -49            |
| Leverandørgjeld                 |      | 110 140        | 82 995         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 51 442         | 38 482         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>161 583</b> | <b>121 429</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>161 583</b> | <b>121 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>788 789</b> | <b>543 925</b> |

Oslo 31.12.23

Styret i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen-Kathrine Mathisen  
Styreleder

Mads Åsholt Rolsdorph  
Styremedlem

Augusta Remøy  
Styremedlem



## Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|                                  | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader   | 874 080          | 817 644          | 874 054          | 909 016          |
| 3605 Leieinntekter fellesarealer | 37 133           | 34 736           | 37 133           | 38 618           |
| 3612 Inntekt kabel-tv            | 147 168          | 123 648          | 147 168          | 150 012          |
| 3617 Fjernvarmetillegg           | 359 916          | 275 976          | 360 000          | 360 000          |
| 3690 Andre inntekter             | 0                | 5 578            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 418 297</b> | <b>1 257 582</b> | <b>1 418 355</b> | <b>1 457 646</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar        | 7 901         | 7 900         | 9 000         | 9 000         |
| Forretningsførerhonorar | 66 312        | 62 028        | 66 308        | 68 960        |
| Annen regnskapsførsel   | 11 539        | 12 202        | 14 729        | 15 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>85 752</b> | <b>82 129</b> | <b>90 037</b> | <b>92 960</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                    | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 60 000        | 60 000        | 67 000        | 67 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460         | 8 460         | 9 447         | 9 447         |
| <b>Sum</b>         | <b>68 460</b> | <b>68 460</b> | <b>76 447</b> | <b>76 447</b> |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



## Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

|   | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 0             | 5 926         | 100 000        | 100 000        |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 43 963        | 83 936        | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>43 963</b> | <b>89 862</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Note 5 - Eksterne tjenester

|  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Andel felleskostnader             | 43 046         | 39 780         | 40 000         | 40 000         |
| 6330 Vaktmestertjenester               | 35 926         | 39 192         | 41 000         | 41 000         |
| 6360 Renhold                           | 86 025         | 81 000         | 96 000         | 100 000        |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 31 020         | 25 716         | 35 000         | 35 000         |
| <b>Sum</b>                             | <b>196 017</b> | <b>185 688</b> | <b>212 000</b> | <b>216 000</b> |

### Note 6 - Andre driftsutgifter

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 1 024         | 768           | 0             | 0             |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader            | 3 877         | 1 878         | 0             | 0             |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte                     | 5 438         | 3 090         | 0             | 0             |
| 7770 Bank og kortgebyrer                             | 3 741         | 2 673         | 0             | 0             |
| 7772 Andre gebyrer                                   | -23           | 0             | 0             | 0             |
| 7790 Andre driftskostnader                           | 500           | 324           | 30 000        | 20 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>14 557</b> | <b>8 733</b>  | <b>30 000</b> | <b>20 000</b> |

### Note 7 - Renteinntekter

|                               | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank        | 15 563        | 3 387         | 0             | 0             |
| 8055 Renteinntekt særvilkår 3 | 0             | 176           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                    | <b>15 563</b> | <b>3 563</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 8 - Andre finansposter

|                            | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 0             | 3 627         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>0</b>      | <b>3 627</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

|                                 | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 47 514        | 44 835        |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 26 012        | 23 655        |
| <b>Sum</b>                      | <b>73 526</b> | <b>68 490</b> |

Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie Orgnr: 991843256



**Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie**

---

**Note 10 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 195 728,32 øremerket til vedlikehold. Dette reflekterer også det som er bokført på egenkapitalen vedlikeholdsfond. Vedtak på årsmøtet i 2023 om overføring av kr 40 000 til vedlikeholdsfond ble gjennomført i 2024.

**Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie Orgnr: 991843256**



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Ellen-Kathrine Mathisen (sign.) | 03.03.2024 |
| Styremedlem | Augusta Remøy (sign.)           | 03.03.2024 |
| Styremedlem | Mads Åsholt Rolsdorph (sign.)   | 01.03.2024 |



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STEDY-SWK36-XQDC4-MH1MD-BEVWD-NKJCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 09:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STEBY-SWK36-XQDC4-MH1MD-BEVWD-NKICY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STEDY-SWK36-XQDC4-MH1MD-BEVWD-NKJCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 09:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STEDY-SWK36-XQDC4-MH1MD-BEVWD-NK1CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>