



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen  
Langfjellveien 400  
8615 SKONSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 768	7 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 768</b>	<b>7 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 476</b>	<b>-7 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		6 600	12 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 600</b>	<b>12 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 600</b>	<b>-12 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-14 076	-20 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 525	1 230 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 525</b>	<b>1 230 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 525</b>	<b>1 230 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 005	39 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 005</b>	<b>39 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 005</b>	<b>39 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 530</b>	<b>1 270 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	61 195	47 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 195</b>	<b>-47 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 195</b>	<b>-17 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 293 725	1 287 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 725</b>	<b>1 287 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 725</b>	<b>1 287 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 530</b>	<b>1 270 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen  
Skonsengengan 8  
8615 SKONSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 270 000  
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 768	7 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 768</b>	<b>7 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 476</b>	<b>-7 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		6 600	12 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 600</b>	<b>12 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 600</b>	<b>-12 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-14 076	-20 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 076</b>	<b>-20 029</b>



Organisasjonsnr: 923 270 000  
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 230 525

1 230 525

Sum varige driftsmidler

1 230 525

1 230 525

Sum anleggsmidler

1 230 525

1 230 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

32 005

39 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 005

39 481

Sum omløpsmidler

32 005

39 481

SUM EIENDELER

1 262 530

1 270 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

61 195

47 119

Sum opptjent egenkapital

-61 195

-47 119

Sum egenkapital

-31 195

-17 119

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1 293 725

1 287 125

Sum kortsiktig gjeld

1 293 725

1 287 125

Sum gjeld

1 293 725

1 287 125

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 262 530

1 270 006





Organisasjonsnr: 923 270 000  
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Sandmo Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 923270000**

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførenummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Sandmo Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 769	7 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 769</b>	<b>7 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 476)</b>	<b>(7 271)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 600	12 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 600</b>	<b>12 788</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 600)</b>	<b>(12 759)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(14 076)	(20 029)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>



## Sandmo Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 525	1 230 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 525</b>	<b>1 230 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 230 525</b>	<b>1 230 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 005	39 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 005</b>	<b>39 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 530</b>	<b>1 270 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(61 195)	(47 119)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(61 195)</b>	<b>(47 119)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(31 195)</b>	<b>(17 119)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 293 725	1 287 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 293 725</b>	<b>1 287 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 293 725</b>	<b>1 287 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 530</b>	<b>1 270 006</b>

SKONSENG, 23.05.2022



Gaute Brekke Arnesen  
Styreleder



Bjørn Tore Langvann  
Styremedlem



---

Sandmo Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



---

Sandmo Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-14 076
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-14 076

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	47 119	61 195
= Grunnlag utsatt skatt	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Sandmo Eiendomsutvikling AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Selskapskapital**

**Spesifikasjon av egenkapitalen**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-47 119	-17 119
-Til årets resultat			-14 075	-14 075
Pr 31.12.	30 000	0	-61 195	-31 195

**Fortsatt drift**

Selskapet har ikke vært påvirket av Covidpandemien.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
60 aksjer pålydende kr. 500, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Langvann Maskin & Utemiljø AS	30	50 %	
Gaute Brekke Arnesen	15	25 %	Styreleder
Elena Arnesen	15	25 %	

**Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger**

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 230 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 230 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 230 525

Prosentstans for ord. avskr.



---

Sandmo Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021



Sandmo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sandmo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	2021
Resultat før skattekostnader	-14 076
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-14 076

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	47 119	61 195
= Grunnlag utsatt skatt	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Sandmo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-47 119	-17 119
-Til årets resultat			-14 075	-14 075
Pr 31.12.	30 000	0	-61 195	-31 195

#### Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av Covidpandemien.  
Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
60 aksjer pålydende kr. 500, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Langvann Maskin & Utemiljø AS	30	50 %	
Gaute Brekke Arnesen	15	25 %	Styreleder
Elena Arnesen	15	25 %	

### Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 230 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 230 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 230 525
Prosentstans for ord. avskr.	



Sandmo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021



Sandmo Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 769	7 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 769</b>	<b>7 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 476)</b>	<b>(7 271)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 600	12 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 600</b>	<b>12 788</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 600)</b>	<b>(12 759)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(14 076)	(20 029)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(14 076)</b>	<b>(20 029)</b>



Sandmo Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 525	1 230 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 525</b>	<b>1 230 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 230 525</b>	<b>1 230 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 005	39 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 005</b>	<b>39 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 530</b>	<b>1 270 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(61 195)	(47 119)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(61 195)</b>	<b>(47 119)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(31 195)</b>	<b>(17 119)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 293 725	1 287 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 293 725</b>	<b>1 287 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 293 725</b>	<b>1 287 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 530</b>	<b>1 270 006</b>

SKONSENG, 23.05.2022

Gaute Brekke Arnesen  
Styreleder

Bjørn Tore Langvann  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandmo Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 923270000**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142