



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 516	2 047 724
Annen driftsinntekt		3 575 422	2 206 476
Sum inntekter		5 495 938	4 254 199
Kostnader			
Varekostnad		274 913	229 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 770	221 688
Annen driftskostnad	3	860 316	635 737
Sum kostnader		1 368 999	1 087 359
Driftsresultat		4 126 939	3 166 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			608
Sum finansinntekter			608
Annen rentekostnad		414 840	396 622
Annen finanskostnad		267 452	22 480
Sum finanskostnader		682 292	419 101
Netto finans		-682 292	-418 494
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 647	2 748 347
Skattekostnad på resultat		813 305	549 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631 342	2 199 077
Årsresultat		2 631 342	2 199 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 631 342	2 199 077
Totalresultat		2 631 342	2 199 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 431 342	2 199 077
Sum overføringer og disponeringer	4	2 631 342	2 199 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 914 112	12 313 294
Maskiner og anlegg	2, 5		25 396
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	217 262	316 624
Sum varige driftsmidler		10 131 374	12 655 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		2 641 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		13 022 374	13 670 313
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 700	608 931
Andre kortsiktige fordringer	7	1 598 232	1 101 401
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 600 932	1 710 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 754 595	3 037 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 754 595	3 037 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 355 527	4 747 649
SUM EIENDELER		19 377 901	18 417 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	110 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 282 573	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 392 573	33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 211 477	-219 865
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 211 477	-219 865

Sum egenkapital

8 604 050 **-186 865**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 013 275	439 299
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 275	439 299

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 126 984	11 473 225
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	6 394 573
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 984	17 867 798

Sum langsiktig gjeld

10 175 259 **18 307 097**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	73 356	7 472
Betalbar skatt		183 963	171 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		50 601	69 272
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		90 672	49 664
Sum kortsiktig gjeld		598 592	297 730
Sum gjeld		10 773 851	18 604 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 377 901	18 417 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545226

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 516	2 047 724
Annen driftsinntekt		3 575 422	2 206 476
Sum inntekter		5 495 938	4 254 199
Kostnader			
Varekostnad		274 913	229 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 770	221 688
Annen driftskostnad	3	860 316	635 737
Sum kostnader		1 368 999	1 087 359
Driftsresultat		4 126 939	3 166 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			608
Sum finansinntekter			608
Annen rentekostnad		414 840	396 622
Annen finanskostnad		267 452	22 480
Sum finanskostnader		682 292	419 101
Netto finans		-682 292	-418 494
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 647	2 748 347
Skattekostnad på resultat		813 305	549 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631 342	2 199 077
Årsresultat		2 631 342	2 199 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 631 342	2 199 077
Totalresultat		2 631 342	2 199 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 431 342	2 199 077
Sum overføringer og disponeringer	4	2 631 342	2 199 077



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 914 112	12 313 294
Maskiner og anlegg	2, 5		25 396
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	217 262	316 624
Sum varige driftsmidler		10 131 374	12 655 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		2 641 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		13 022 374	13 670 313
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 700	608 931
Andre kortsiktige fordringer	7	1 598 232	1 101 401
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 600 932	1 710 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 754 595	3 037 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 754 595	3 037 317



Sum omløpsmidler		6 355 527	4 747 649
SUM EIENDELER		19 377 901	18 417 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	110 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 282 573	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 392 573	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 211 477	-219 865
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 211 477	-219 865
Sum egenkapital		8 604 050	-186 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 013 275	439 299
Sum avsetninger for forpliktelses		1 013 275	439 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 126 984	11 473 225
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	6 394 573
Sum annen langsiktig gjeld		9 161 984	17 867 798
Sum langsiktig gjeld		10 175 259	18 307 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	73 356	7 472
Betalbar skatt		183 963	171 322
Skyldig offentlige avgifter		50 601	69 272
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		90 672	49 664
Sum kortsiktig gjeld		598 592	297 730
Sum gjeld		10 773 851	18 604 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 377 901	18 417 962



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jahnsrud Eiendom AS



Resultatregnskap Jahnsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 920 516	2 047 724
Annen driftsinntekt		3 575 422	2 206 476
Sum driftsinntekter		5 495 938	4 254 199
Varekostnad		274 913	229 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 770	221 688
Annen driftskostnad	3	860 316	635 737
Sum driftskostnader		1 368 999	1 087 359
Driftsresultat		4 126 939	3 166 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	608
Annen rentekostnad		414 840	396 622
Annen finanskostnad		267 452	22 480
Resultat av finansposter		-682 292	-418 494
Resultat før skattekostnad		3 444 647	2 748 347
Skattekostnad på resultat		813 305	549 270
Årsresultat		2 631 342	2 199 077
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 431 342	2 199 077
Sum overføringer	4	2 631 342	2 199 077



Balanse
Jahnsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 914 112	12 313 294
Maskiner og anlegg	2, 5	0	25 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	217 262	316 624
Sum varige driftsmidler		10 131 374	12 655 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		2 641 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		13 022 374	13 670 313
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 700	608 931
Andre kortsiktige fordringer	7	1 598 232	1 101 401
Sum fordringer		1 600 932	1 710 332
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 754 595	3 037 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 754 595	3 037 317
Sum omløpsmidler		6 355 527	4 747 649
Sum eiendeler		19 377 901	18 417 962



Balanse

Jahnsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	110 000	33 000
Overkurs	4	6 282 573	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 392 573</u>	<u>33 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 211 477	-219 865
Sum opptjent egenkapital		<u>2 211 477</u>	<u>-219 865</u>
Sum egenkapital		<u>8 604 050</u>	<u>-186 865</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 013 275	439 299
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 013 275</u>	<u>439 299</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 126 984	11 473 225
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	6 394 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 161 984</u>	<u>17 867 798</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	73 356	7 472
Betalbar skatt		183 963	171 322
Skyldig offentlige avgifter		50 601	69 272
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 672	49 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>598 592</u>	<u>297 730</u>
Sum gjeld		<u>10 773 851</u>	<u>18 604 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 377 901</u>	<u>18 417 962</u>

Kongsvinger, 21.06.2023
Styret i Jahnsrud Eiendom AS


Eirik Vetle Olsen
styreleder


Espen Jahnsrud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 917 295	147 029	1 081 029	18 145 353
Tilgang	2 137 660	0	0	2 137 660
Avgang	-4 591 210	0	-178 286	-4 769 496
Anskaffelseskost 31.12	14 463 745	147 029	902 743	15 513 517
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 487 681	-147 029	-747 436	-5 382 146
Balanseført verdi 31.12	9 976 064	0	155 307	10 131 371
Årets avskrivninger	169 548	25 395	38 827	233 770
Avskrivningssats	2 % - 10 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Tilgang tomter, bygninger og annen fast eiendom er en hytte som i er i arbeid pr 31.12.2022 og blir avskrevet først i 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	0	-219 865	-186 865
Kapitalforhøyelse	77 000	6 282 573		6 359 573
Foreslått utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			2 631 342	2 631 342
Pr 31.12	110 000	6 282 573	2 211 477	8 604 050

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 875 251	8 875 251
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 126 984	11 473 225



Sum	9 126 984	11 473 225
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 922 591	12 272 057
Sum	9 922 591	12 272 057

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hedmark Service AS		100 %	4 242 297	2 011 766	7 319 253
Jo Eiendom AS		50 %	1 143 798	-171 213	972 585

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	580 567
Andre fordringer	4 269 000	1 915 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	113 018	76 684
Leverandørgjeld	9 625	1 028

Mellomværende med nærstående renteberegnes ikke. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for noen nærstående.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahnsrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100	110 000
Sum	1 100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahnsrud AS	1 100	100	100



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jahnsrud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jahnsrud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 277MH-5ZX3J-WDCRM-YCPNA-X5GDG-K7EKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 15:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 277MH-5ZX3J-WDCKM-YCPNA-X5GDG-K7EKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>