



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 649 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAKKEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Strand Vitsø
Øvre Hemnskjelvei 108
7256 HEMNSKJELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 450	54 157
Sum inntekter		59 450	54 157
Kostnader			
Avskrivninger	4	15 500	23 000
Annen driftskostnad		43 942	31 273
Sum kostnader		59 442	54 273
Driftsresultat		8	-116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	146
Sum finansinntekter		60	146
Netto finans		60	146
Ordinært resultat før skattekostnad		68	30
Ordinært resultat etter skattekostnad		68	30
Årsresultat		68	30
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		68	30
Sum overføringer og disponeringer		68	30



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	692 976	708 476
Sum varige driftsmidler		692 976	708 476
Sum anleggsmidler		692 976	708 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	7	15 850	
Sum fordringer		15 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 953	108 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 953	108 107
Sum omløpsmidler		142 803	108 107
SUM EIENDELER		835 779	816 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 498	363 430
Sum opptjent egenkapital		363 498	363 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		453 498	453 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	302 848	302 848
Sum annen langsiktig gjeld		302 848	302 848
Sum langsiktig gjeld		302 848	302 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 876	22 407
Påløpte kostnader		39 557	37 898
Sum kortsiktig gjeld		79 433	60 305
Sum gjeld		382 281	363 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 779	816 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434097

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 649 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAKKEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Strand Vitsø
Øvre Hemnskjelvei 108
7256 HEMNSKJELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 989 649 388
KLAKKEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 450	54 157
Sum inntekter		59 450	54 157
Kostnader			
Avskrivninger	4	15 500	23 000
Annen driftskostnad		43 942	31 273
Sum kostnader		59 442	54 273
Driftsresultat		8	-116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	146
Sum finansinntekter		60	146
Netto finans		60	146
Ordinært resultat før skattekostnad		68	30
Ordinært resultat etter skattekostnad		68	30
Årsresultat		68	30
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		68	30
Sum overføringer og disponeringer		68	30



Organisasjonsnr: 989 649 388
KLAKKEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

692 976

708 476

Sum varige driftsmidler

692 976

708 476

Sum anleggsmidler

692 976

708 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer

7

15 850

Sum fordringer

15 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

126 953

108 107

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

126 953

108 107

Sum omløpsmidler

142 803

108 107

SUM EIENDELER

835 779

816 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

90 000

90 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

363 498

363 430

Sum opptjent egenkapital

363 498

363 430

Sum egenkapital

453 498

453 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

0

0



Øvrig langsiktig gjeld	7	302 848	302 848
Sum annen langsiktig gjeld		302 848	302 848
Sum langsiktig gjeld		302 848	302 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 876	22 407
Påløpte kostnader		39 557	37 898
Sum kortsiktig gjeld		79 433	60 305
Sum gjeld		382 281	363 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 779	816 583



Organisasjonsnr: 989 649 388
KLAKKEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
0

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1295568.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1295568.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	602592.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692976.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Utestående fordring gjelder leie av båtplass

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld gjelder innbetalt forskudd på båtplasser

Mer om gjeld



Klakken Marina AS

Org nr. 989 649 388

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 450	54 157
Annen driftsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		59 450	54 157
Driftskostnader			
Avskrivning	4	15 500	23 000
Annen driftskostnad		43 942	31 273
Sum driftskostnader		59 442	54 273
DRIFTSRESULTAT		8	-116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		60	146
Sum finansinntekter		60	146
Annen rentekostnad		-	-
Sum finanskostnader		-	-
Netto finansposter		60	146
Ordinært resultat før skattekostnad		68	30
ÅRSRESULTAT		68	30
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		68	30
Sum overføringer og disponeringer		68	30



KLAKKEN MARINA AS
7256 HEMNSKIELA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens vurderingsregler og utarbeidet i samsvar med norsk regnskapsstandard og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak. Eierandeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises til de spesifiserte noteopplysningene nedenfor.

NOTE 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital i selskapet er kr 90.000,-, fordelt på 90 aksjer à kr 1.000,- med lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall	Pålydende
Lars Erik Strand Vitsø	40	1000
Frode Vitsø	5	1000
Rolf Einar Nielsen	5	1000
Vidar Letnes	5	1000
Hans Bjørnar Letnes	5	1000
Torstein Vitsø	5	1000
Terje Hagen	5	1000
Jan Reppe	5	1000
Olav Jamtøy	5	1000
Inger M. Dragsten	5	1000
Arild Johnsen	5	1000
Til sammen	90	

NOTE 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr 01.01	1 295 568
+ Tilgang	-
- Avgang	
Anskaffelseskost pr 31.12	1 295 568
Akk. Av/nedskrivninger pr 01.01	587 092
+ Ordinære avskrivninger	15 500
Akk av/nedskr pr 31.12.	602 592
Balanseført verdi 31.12 *	692 976

Restverdi gjelder investering i tomt/infrastruktur som ikke avskrives

NOTE 5 Ytelser til ledende personell

Det er ikke betalt lønn eller ytelser til ledende personell

Obligatorisk tjenestepensjon
Bedriften er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 6 Bundne skattetrekkmidler

Siden det ikke er utbetalt lønn er det heller ikke avsatt skattetrekk

NOTE 7 Andre fordringer / gjeld

Utestående fordring gjelder leie av båtplass
Gjeld:

Øvrig langsiktig gjeld gjelder innbetalt forskudd på båtplasser.

NOTE 8 Covid 19 - påvirkning av drift

Klakken Marina sin drift har ikke blitt direkte påvirket av Covid 19

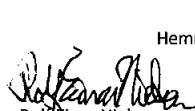


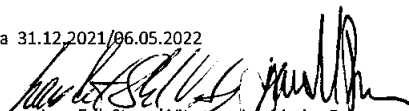
Klakken Marina AS

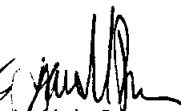
Org nr. 989 649 388

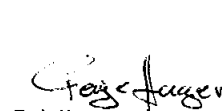
Balanse pr 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	692 976	708 476
Sum varige driftsmidler		692 976	708 476
Sum anleggsmidler		692 976	708 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
	7	15 850	-
Sum fordringer		15 850	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 953	108 107
Sum omløpsmidler		142 803	108 107
SUM EIENDELER		835 779	816 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 498	363 430
Sum opptjent egenkapital		363 498	363 430
Sum egenkapital		453 498	453 430
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	7	302 848	302 848
Sum annen langsiktig gjeld		302 848	302 848
Sum langsiktig gjeld		302 848	302 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til leverandører		39 876	22 407
Påløpte kostnader		39 557	37 898
Sum kortsiktig gjeld		79 433	60 305
Sum gjeld		382 281	363 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 779	816 583

Hemnskjela 31.12.2021/06.05.2022


Rolf Einar Nielsen
Styrets leder


Lars Erik Strand Vitsø
Styremedlem


Jan Marius Reppe
Styremedlem


Terje Hagen
Styremedlem



År 2022 den 4. juni kl 11.00 ble avholdt ordinær generalforsamling i Klakken Marina AS.

Møtested: Klakken Marina

Tilstede:

Arild Johnsen	5 aksjer	
Frode Vitsø	5 aksjer	
Hans Bjørnar Letnes	5 aksjer	
Inger M Dragsten	5 aksjer	
Jan Marius Reppe	5 aksjer	
Lars Erik Strand Vitsø	40 aksjer	-representert ved fullmakt v/Frode Vitsø
Olav Jamtøy	5 aksjer	
Rolf Einar Nielsen	5 aksjer	
Terje Hagen	5 aksjer	
Torstein Vitsø	5 aksjer	
<u>Vidar Letnes</u>	<u>5 aksjer</u>	
Til sammen	90 aksjer av totalt 90 representert	

Sak 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Styrets leder Rolf Einar Nielsen åpnet generalforsamlingen og foretok opptegnelse av antall møtende aksjonærer med tilhørende antall aksjer og fullmakter. Videre ble innkalling og dagsorden gått gjennom.

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Sak 2. Valg av møteleder og representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

Vedtak: Rolf Einar Nielsen velges til møteleder. Frode Vitsø velges til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

Sak 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av årsoverskudd.

Regnskap for 2021 ble referert.

Vedtak: Det fremlagte regnskap og forslag til overskuddsdisponering godkjennes som selskapets regnskap for 2021.

Sak 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2021.

Vedtak: Det utbetales ikke styrehonorar til styrets medlemmer.

Sak 5. Valg av styremedlemmer

Styremedlemmer velges for 2 år av gangen. På valg i år er Lars Erik Strand Vitsø og Jan Marius Reppe.

Vedtak: Jan Marius Reppe gjenvelges for 2 nye år. Nytt styremedlem for 2 år blir Torstein Vitsø.

Sak 6. Havnereglement og leieavtale for båtplass med priser.

Styret la frem forslag til havnereglement og leieavtale for båtplass med prisliste. Leieavtale ble diskutert og justert slik at leietaker er forpliktet til å holde sin del av brygga ren og skrape groe på sin del av brygga. De som leier båtplass blir ikke forpliktet til å delta i dugnader. Det var enighet om priser for båtplasser og leie, og styret må hvert år vurdere om prisene skal reguleres eller ikke i forhold til drifts- og vedlikeholdskostnadene. Havnereglementet ble diskutert og det var enighet om at de som har båtplass med innskuddsavtale får halv årsavgift dersom de stiller plassen til disposisjon for utleie og den faktisk blir leid ut. Leieinntekten går dag til Klakken Marina AS. Dette gjelder for minimum 1 sesong og plasser leies ut etter tidsrekkefølge i forhold til når den blir innmeldt for utleie, dersom plassene ellers stiller likt med hensyn til størrelse.

Vedtak: Det foreslåtte havnereglement ble godkjent. Justert forslag til leieavtale for båtplass med prisliste ble vedtatt. Hans Bjørnar Letnes og Olav Jamtøy velges til kontaktpersoner for Klakken Marina og havnereglementet slås opp på brakkeveggen. Det lages tilleggssavtale for de med innskuddsavtale for å regulere fremleie. Det lages nye leieavtaler for de som allerede har leieavtale for å ivareta de nye bestemmelse.



Sak 7. Orientering om driften og planer for vedlikehold.

Styreleder orienterte om planer for justering av molo. Hitra kommune har gitt dispensasjon fra reguleringsplan, men har satt som betingelse at vi utfører grunnundersøkelse før vi søker om tillatelse for tiltaket. Styreleder sjekker pris på grunnundersøkelse. Mye tyder på at det vil koste flere hunder tusen kroner og i tillegg kommer maskinarbeid for å juster og forlenge molo som igjen vil koste langt over hundre tusen kroner. Ingen ønsket å gå inn med ytterlig aksjekapital for å finansiere en justering av molo. Dersom dette blir for dyrt for å finansieres over driften evt med et låneopptak som gir en liten leieprisøkning, så beholdes marinaen som den er.

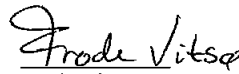
Forslag til dugnadsoppgaver fra vedlikeholds-gruppen ble gjennomgått og oppgaver ble fordelt. Frode skal kjøpe inn nummerskilt til bryggene og glide til landgang samt utføre de 3 el-arbeidene på lista. Lars Erik skal kantklippe vei og parkeringsplass (traktor med kantklipper). Inger skal fjerne vegetasjon for øvrig, der maskin ikke kommer til, slik som rundt brakke og mot havna og gjerne kappe trær som begynner å komme opp. Rolf Einar skal montere nummerskilt, male opp merking for gjesteplasser på nytt, skifte råtne bord i brygge og montere glider på landgang (sammen med Vidar?). Arild og Terje skal vaske og skrape hver sin brygge slik at det blir klart for å olje bryggene. De resterende skal olje bryggene og utriggerne og det er satt opp 2 dugnadstidspunkt for dette. Alle rengjør brygger og utrigger for groe rundt sin båtplass, slik at hele bryggeanlegget blir rengjort.

Vedtak: Når det gjelder justering av molo, så blir det ikke gjennomført med mindre kostnadene kan betales over driften evt med en mindre leieprisøkning. Planlagt vedlikehold gjennomføres som avtalt og det skal gjennomføres dugnad den 18.06.2022 og den 25.06.2022 med værforbehold. Nye datoer kan bli kunngjort. De som har fått tildelt enkeltoppgaver utføre dette når det passer, dog må vasking av brygger utføres senest nest helg.

Møtet ble hevet kl 13.00



Rolf Einar Nielsen



Frode Vitsø