



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 895 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND FILIPSTAD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 632 864	126 681 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 632 864</b>	<b>126 681 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 237 062	36 022 988
Annen driftskostnad	3,4	32 430 337	35 412 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 667 399</b>	<b>71 435 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 965 465</b>	<b>55 245 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 803 338	3 877 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 803 338</b>	<b>3 877 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	901 514	289 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 514</b>	<b>289 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 901 824</b>	<b>3 588 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 736 227	88 136 589
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 868 938	-29 302 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 107 197 908	1 967 379 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 221 260	852 399
Sum varige driftsmidler	2	2 128 419 168	1 968 231 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	47 627 030	20 820 169
Sum finansielle anleggsmidler		47 627 030	20 820 169
Sum anleggsmidler		2 176 046 198	1 989 051 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 832 402	815 464
Andre fordringer		35 225 128	13 019 724
Sum fordringer		38 057 530	13 835 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 059 446	107 898 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 059 446	107 898 281
Sum omløpsmidler		169 116 976	121 733 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 163 174</b>	<b>2 110 785 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	129 000 000	127 000 000
Overkurs		1 850 831 522	1 733 700 461
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 979 831 522</b>	<b>1 860 700 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 979 831 522</b>	<b>1 860 700 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	13 190 985	12 289 471
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 503 176	3 006 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 694 161</b>	<b>15 295 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 694 161</b>	<b>15 295 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 380 337	5 533 156
Kortsiktig konserngjeld	9	301 342 068	168 605 841
Annen kortsiktig gjeld		20 915 084	60 650 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 637 489</b>	<b>234 789 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 331 650</b>	<b>250 084 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 163 172</b>	<b>2 110 785 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 895 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND FILIPSTAD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 963 895 410  
STOREBRAND FILIPSTAD BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 632 864	126 681 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 632 864</b>	<b>126 681 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 237 062	36 022 988
Annen driftskostnad	3,4	32 430 337	35 412 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 667 399</b>	<b>71 435 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 965 465</b>	<b>55 245 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 803 338	3 877 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 803 338</b>	<b>3 877 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	901 514	289 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 514</b>	<b>289 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 901 824</b>	<b>3 588 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 736 227	88 136 589
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 868 938	-29 302 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>



Organisasjonsnr: 963 895 410  
STOREBRAND FILIPSTAD BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 107 197 908	1 967 379 225
---	--	---------------	---------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 221 260	852 399
---	--	------------	---------

Sum varige driftsmidler	2	2 128 419 168	1 968 231 624
-------------------------	---	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	47 627 030	20 820 169
------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		47 627 030	20 820 169
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		2 176 046 198	1 989 051 793
-------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		2 832 402	815 464
-----------------	--	-----------	---------

Andre fordringer		35 225 128	13 019 724
------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		38 057 530	13 835 188
----------------	--	------------	------------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 059 446	107 898 281
-------------------------------------	--	-------------	-------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 059 446	107 898 281
---	--	-------------	-------------

Sum omløpsmidler		169 116 976	121 733 469
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		2 345 163 174	2 110 785 262
---------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	129 000 000	127 000 000
Overkurs		1 850 831 522	1 733 700 461
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 979 831 522</b>	<b>1 860 700 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 979 831 522</b>	<b>1 860 700 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	13 190 985	12 289 471
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 503 176	3 006 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 694 161</b>	<b>15 295 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 694 161</b>	<b>15 295 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 380 337	5 533 156
Kortsiktig konserngjeld	9	301 342 068	168 605 841
Annen kortsiktig gjeld		20 915 084	60 650 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 637 489</b>	<b>234 789 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 331 650</b>	<b>250 084 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 163 172</b>	<b>2 110 785 264</b>



Organisasjonsnr: 963 895 410  
STOREBRAND FILIPSTAD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Filipstad Brygge AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:44 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 12:50 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2025-05-16 10:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 090B3450568540E69729CA138598B6BE



## Storebrand Filipstad Brygge AS

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		166 632 864	126 681 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 632 864</b>	<b>126 681 135</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	76 237 062	36 022 988
Honorarer	3	180 536	272 376
Administrasjonskostnader	4	6 835 503	4 876 523
Løpende driftskostnader		6 280 361	4 511 996
Vedlikeholdskostnader		1 548 200	2 073 992
Utleie/markedskostnader		2 831 737	5 195 772
Gårdeiers andel felleskostnader		11 619 639	16 854 373
Annen driftskostnad		34 361	1 627 383
Tap på fordringer		3 100 000	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 667 399</b>	<b>71 435 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 965 465</b>	<b>55 245 731</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 803 338	3 877 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-901 514	-289 471
<b>Netto finansresultat</b>		<b>3 901 824</b>	<b>3 588 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>
Skattekostnad	5,1	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-70 868 938	-29 302 707
Avgitt konsernbidrag		132 736 227	88 136 589
<b>Sum overføringer</b>	6,1	<b>61 867 289</b>	<b>58 833 883</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
090B3450568540E69729CA138598B6E



## Storebrand Filipstad Brygge AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		442 981 926	357 314 989
Bygninger og annen fast eiendom		1 685 437 242	1 610 916 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 128 419 168</b>	<b>1 968 231 624</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	47 627 030	20 820 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 627 030</b>	<b>20 820 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 046 198</b>	<b>1 989 051 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		2 832 402	815 464
Andre fordringer		35 225 128	13 019 724
<b>Sum Fordringer</b>		<b>38 057 530</b>	<b>13 835 189</b>
Bankinnskudd		131 059 446	107 898 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 116 975</b>	<b>121 733 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 163 173</b>	<b>2 110 785 263</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
090B3450568540E69729CA138598B6BE



## Storebrand Filipstad Brygge AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	129 000 000	127 000 000
Overkurs		1 850 831 522	1 733 700 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 979 831 522</b>	<b>1 860 700 460</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 979 831 522</b>	<b>1 860 700 460</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	20 503 176	3 006 075
Gjeld til foretak i samme konsern	9	13 190 985	12 289 471
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 694 161</b>	<b>15 295 546</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 380 337	5 533 156
Skyldig konsernbidrag	9	301 342 069	168 605 841
Annen kortsiktig gjeld		20 915 084	60 650 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 637 490</b>	<b>234 789 257</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>365 331 651</b>	<b>250 084 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 163 173</b>	<b>2 110 785 263</b>

Lysaker, 15. mai 2025

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
090B3450568540E69729CA138598B6BE



## Storebrand Filipstad Brygge AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelsener og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
090B3450568540E69729CA138598B6BE



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 853 348 963	357 314 989	2 210 663 953
Tilgang	150 757 669	85 666 937	236 424 606
Anskaffelseskost 31.12	2 004 106 632	442 981 926	2 447 088 559
Akk. avskrivninger 01.01	242 432 329		242 432 329
Årets ordinære avskrivninger	76 237 062		76 237 062
Akk. avskr. 31.12.	318 669 391	-	318 669 391
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 685 437 241</b>	<b>442 981 926</b>	<b>2 128 419 168</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 552	14 023
Sum	18 552	14 023

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	6 835 503	4 876 523
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	13 803 953	6 684 002
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	15 318 912	2 545 401
Renter på mellomværende, kostnad	-901 514	-289 471

\*) Utleiehonorar periodiseres over tilhørende leiekontrakts løpetid



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
090B3450568540E69729CA138598B6BE



## Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	61 867 289	58 833 883
Permanente forskjeller	906 994	289 471
Endring midlertidige forskjeller	69 961 944	29 013 236
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-132 736 227	-88 136 589
<b>Årets skattegrunnlag</b>	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-313 648 901	-237 411 839	-76 237 062
Tapsavsetning	-6 100 000	-3 000 000	-3 100 000
Utleiehonorer	25 966 085	16 590 966	9 375 118
<b>Sum</b>	<b>-293 782 816</b>	<b>-223 820 873</b>	<b>-69 961 944</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>127 000 000</b>	<b>1 733 700 461</b>	-	<b>1 860 700 461</b>
Emisjoner	2 000 000	188 000 000		<b>190 000 000</b>
Årets resultat			61 867 289	<b>61 867 289</b>
Avgitt konsernbidrag			-132 736 227	<b>-132 736 227</b>
Overføring		-70 868 938	70 868 938	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>129 000 000</b>	<b>1 850 831 523</b>	-	<b>1 979 831 523</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	129 000 000	129 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>129 000 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Utvikling AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
090B3450568540E69729CA138598B6BE

**Note 7 Andre langsiktige fordringer**

	2024	2023
Periodisert utleiehonorar	25 966 085	14 521 065
Periodisert leiefritak	21 660 945	6 299 104
<b>Sum</b>	<b>47 627 030</b>	<b>20 820 169</b>

Selskapet har en 4 % eierandel i Bryggedrift AS. Kostpris kr 869.450. Bokført verdi kr 0.

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	2024	2023
Periodisert leieinntekt	17 497 101	-
Depositum	3 006 075	3 006 075
<b>Sum</b>	<b>20 503 176</b>	<b>3 006 075</b>

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Storebrand Eiendom Utvikling AS	301 342 069	168 605 841	13 190 985	12 289 471
<b>Sum</b>	<b>301 342 069</b>	<b>168 605 841</b>	<b>13 190 985</b>	<b>12 289 471</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
090B3450568540E69729CA138598B6BE



Til generalforsamlingen i Storebrand Filipstad Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Filipstad Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Storebrand Filipstad Brygge AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-22 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.