



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 19
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 021	199 200
Sum inntekter		594 021	199 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 218	1 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 865	6 875
Annen driftskostnad		564 330	252 906
Sum kostnader		569 413	260 800
Driftsresultat		24 608	-61 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 817	
Sum finansinntekter		10 817	
Annen rentekostnad		230 466	86 336
Sum finanskostnader		230 466	86 336
Netto finans		-219 649	-86 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 041	-147 936
Skattekostnad		1 865	-34 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 906	-113 190
Årsresultat		-196 906	-113 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 906	-113 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-113 190
Overført annen egenkapital		-196 906	
Sum overføringer og disponeringer		-196 906	-113 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 865
Sum immaterielle eiendeler			1 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 844 709	5 694 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 865
Sum varige driftsmidler		5 844 709	5 697 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 161 067
Sum finansielle anleggsmidler			1 161 067
Sum anleggsmidler		5 844 709	6 860 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 106	14 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 106	14 620
Sum omløpsmidler		86 106	24 620
SUM EIENDELER		5 930 815	6 885 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		889 904	86 810
Sum innskutt egenkapital		919 904	116 810
Sum egenkapital	5	919 904	116 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 909 079	6 727 733
Øvrig langsiktig gjeld		1 119 917	
Sum annen langsiktig gjeld		5 028 996	6 727 733
Sum langsiktig gjeld		5 028 996	6 727 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 085	4 896
Skyldige offentlige avgifter			1 815
Annen kortsiktig gjeld			33 872
Sum kortsiktig gjeld		-18 085	40 583
Sum gjeld	3	5 010 911	6 768 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 930 815	6 885 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720735

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 19
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 844 850
SKJELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 021	199 200
Sum inntekter		594 021	199 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 218	1 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 865	6 875
Annen driftskostnad		564 330	252 906
Sum kostnader		569 413	260 800
Driftsresultat		24 608	-61 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 817	
Sum finansinntekter		10 817	
Annen rentekostnad		230 466	86 336
Sum finanskostnader		230 466	86 336
Netto finans		-219 649	-86 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-195 041	-147 936
Skattekostnad		1 865	-34 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 906	-113 190
Årsresultat		-196 906	-113 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 906	-113 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-113 190
Overført annen egenkapital		-196 906	
Sum overføringer og disponeringer		-196 906	-113 190



Organisasjonsnr: 927 844 850
SKJELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 865
Sum immaterielle eiendeler 1 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 844 709 5 694 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 865
Sum varige driftsmidler 5 844 709 5 697 574

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 1 161 067
Sum finansielle anleggsmidler 1 161 067

Sum anleggsmidler 5 844 709 6 860 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 10 000
Sum fordringer 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 86 106 14 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 106 14 620

Sum omløpsmidler 86 106 24 620

SUM EIENDELER 5 930 815 6 885 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 889 904 86 810
Sum innskutt egenkapital 919 904 116 810



Sum egenkapital	5	919 904	116 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 909 079	6 727 733
Øvrig langsiktig gjeld		1 119 917	
Sum annen langsiktig gjeld		5 028 996	6 727 733
Sum langsiktig gjeld		5 028 996	6 727 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 085	4 896
Skyldige offentlige avgifter			1 815
Annen kortsiktig gjeld			33 872
Sum kortsiktig gjeld		-18 085	40 583
Sum gjeld	3	5 010 911	6 768 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 930 815	6 885 126



Organisasjonsnr: 927 844 850
SKJELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Skjelin Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 844 850

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 218	1 019
Sum	2 218	1 019

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 694 709	20 625	5 715 334
Tilgang driftsmidler	150 000	0	150 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 844 709	20 625	5 865 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-20 625	-20 625
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 844 709	0	5 844 709
Årets avskrivninger	0	2 865	2 865
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsssats	0%	0-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en gjeld til selskapets morselskap på kr 1 119 917

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 på kr 3 909 079 kr, dette er ett annuitetslån med siste innbetaling 15.03.2042

Selskapets gjeld til Sparebank 1 på er pantsikret med sikkerhet i selskapets eiendommer.

Pantsatte eiendeler	2022
Peder Ankersgate 23	3 138 327
Peder Ankersgate 25	2 706 381

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydene 1000 kr.

30 av 30 aksjer er eiet av Skjelin AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		86 810		116 810
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		86 810		116 810
Årsresultat				-196 906	-196 906
Utbytte					
Mottatt konsernbidrag			1000000		1 000 000
Avgitt konsernbidrag					
Udeket motregnet annen innskutt			-196906	196906	
Egenkapital 31.12.2022	30 000		889 904		919 904

Selskapet har motatt konsernbidrag på 1 000 000 fra Skjelin AS.

Årets underskudd er motregnet annen innskutt egenkapital