Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 724 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse:	c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Freserveien 1 0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 960	1 225 249
Sum inntekter		**1 379 960**	**1 225 249**
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	21 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 371	104 224
Annen driftskostnad		1 068 675	973 508
Sum kostnader		**1 190 161**	**1 098 955**
Driftsresultat		**189 799**	**126 294**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 404	25 876
Sum finansinntekter		**40 404**	**25 876**
Annen finanskostnad		33 079	26 073
Sum finanskostnader		**33 079**	**26 073**
Netto finans		**7 325**	**-197**
Resultat før skattekostnad		**197 124**	**126 097**
Årsresultat		**197 124**	**126 097**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 125	
Sum overføringer og disponeringer		**197 125**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 137 850	2 263 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 276	
Sum varige driftsmidler		**2 159 126**	**2 263 497**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**2 159 126**	**2 263 497**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		569 885	354 203
Sum fordringer		**569 920**	**354 238**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 014	896 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**798 014**	**896 338**
Sum omløpsmidler		**1 367 934**	**1 250 576**
SUM EIENDELER		**3 527 060**	**3 514 073**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Overkurs		199 110	199 110
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		**684 110**	**684 110**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 334 442	2 137 317
Sum opptjent egenkapital		**2 334 442**	**2 137 317**
Sum egenkapital		**3 018 552**	**2 821 427**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 765	555 192
Sum annen langsiktig gjeld		**482 765**	**555 192**
Sum langsiktig gjeld		**482 765**	**555 192**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 857	5 006
Leverandørgjeld		13 734	119 514
Annen kortsiktig gjeld		9 152	12 934
Sum kortsiktig gjeld		**25 743**	**137 454**
Sum gjeld		**508 508**	**692 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 527 060**	**3 514 073**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 620885

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 724 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse:	c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Freserveien 1 0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 960	1 225 249
Sum inntekter		**1 379 960**	**1 225 249**
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	21 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 371	104 224
Annen driftskostnad		1 068 675	973 508
Sum kostnader		**1 190 161**	**1 098 955**
Driftsresultat		**189 799**	**126 294**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 404	25 876
Sum finansinntekter		**40 404**	**25 876**
Annen finanskostnad		33 079	26 073
Sum finanskostnader		**33 079**	**26 073**
Netto finans		**7 325**	**-197**
Resultat før skattekostnad		**197 124**	**126 097**
Årsresultat		**197 124**	**126 097**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 125	
Sum overføringer og disponeringer		**197 125**	

Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 137 850	2 263 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 276	
Sum varige driftsmidler		**2 159 126**	**2 263 497**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**2 159 126**	**2 263 497**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		569 885	354 203
Sum fordringer		**569 920**	**354 238**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 014	896 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**798 014**	**896 338**
Sum omløpsmidler		**1 367 934**	**1 250 576**
SUM EIENDELER		**3 527 060**	**3 514 073**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000

Overkurs	199 110	199 110
Annen innskutt egenkapital	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital	**684 110**	**684 110**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 334 442	2 137 317
Sum opptjent egenkapital	**2 334 442**	**2 137 317**
Sum egenkapital	**3 018 552**	**2 821 427**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	482 765	555 192
Sum annen langsiktig gjeld	**482 765**	**555 192**
Sum langsiktig gjeld	**482 765**	**555 192**
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 857	5 006
Leverandørgjeld	13 734	119 514
Annen kortsiktig gjeld	9 152	12 934
Sum kortsiktig gjeld	**25 743**	**137 454**
Sum gjeld	**508 508**	**692 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 527 060**	**3 514 073**

Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Tid: torsdag 2. mai 2024, kl. 18:00

Sted: bakgård (ved regn hos Line i 86A)

Til aksjonærene:
Det innkalles til ordinær generalforsamling i AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Tid: **torsdag 2. mai 2024, kl. 18:00**

Sted: **Bakgården Pilestredet 86/88 A-B. Ved regn hos Line i 86A**

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.
Dersom du har mottatt denne innkallingen per post, må du selv oppgi epost til forretningsfører for å motta epost med link til møtet.

SAKSLISTE

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder
1.2 Antall stemmeberettigede
1.3 Valg av en person til å føre protokollen
1.4 Valg av 2 protokollvitner
1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2023

4. Godkjennelse av styrehonorar

5. Andre saker

5.1 Fasadearbeider/ oppussing bakgård
5.1 Forslag om balkong mot bakgård

6. Valg

6.1 Valg av 3x styremedlem for 2 år
6.2 Valg av 2x varamedlem for 2 år

Oslo, 19.04.2023
Styret AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinær generalforsamling:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2023 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2023

Resultatregnskap 2023, balanse pr. 31.12.2023 og budsjett for 2024 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2023 godkjennes og at overskudd på kr 197 125,- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2024 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjennelse av styrehonorar

Styret legger fram forslag til styrehonorar for perioden 2023/2024 på kr 15 000,-

Sak 5: Andre saker

5.1 Fasadearbeider/vedlikehold

Beskrivelse av vedlikeholdsarbeidene

Som det ble redegjort for på beboermøtet i 2023, arbeidet styret våren 2023 med å få inn anbud på oppussing/vedlikehold av bakgården, som har forfalt betydelig de senere årene og sårt trenger vedlikehold. Gjennom denne prosessen, med flere mulige utførere på befaring, ble det klart at hele veggflatene i bakgården og på gavlene mot nord bør vedlikeholdes, så også takrenner og snøfangere. Det lyktes ikke styret å få innhentet pris på disse arbeidene i tide for gjennomføring i løpet av sommerhalvåret 2023 (inviterte utførere leverte ikke anbud). Parallelt med dette arbeidet ble det meldt inn til styret at det var løs puss/biter av sement på fasaden mot Blaasen som kunne falle ned. For å unngå ulykker engasjerte styret firmaet Buer Bygningsvern AS v. Olaf Reese til å sjekke fasaden og fjerne det som var løst. Det ble da meldt tilbake om flere sår i fasaden, samt at jernbjelker over de fleste takarkene er i ferd med å sprenge seg igjennom (kan ses fra gaten). Dette er en utsatt del av fasaden, og de avdekkede forholdene kan raskt forverres. Også her har det framkommet behov for å gå over takrenner og snøfangere for å bytte ut der det er nødvendig.

Våren 2024 har styret invitert sju firmaer til å gi pris på fasadearbeidene i bakgården og gavlene mot nord, samt fasaden mot Blaasen. I tillegg har firmaene gitt et tilbud på vedlikehold av de verneverdige vinduene over inngang 88A som er i ferd med å forfalle.

De sju inviterte firmaene er: Buer Bygningsvern AS, Ellingard Gruppen/murmester Rolf Holm, Oslo Murmesterbedrift AS, XK Entreprenør as, Oslo Malermester AS, Entreprenør Kristiansen AS og NOR entreprenør AS. Styret har mottatt tilbud fra de tre siste av disse, og har gjennomført/vil gjennomføre avklaringsmøter for å komme fram til mest mulig sammenliknbare priser. Så vidt styret kan vurdere er de tre firmaene seriøse aktører med lang erfaring fra liknende prosjekter. Styret har imidlertid gjennomført/gjennomfører sjekk av referanser på arbeider de nylig har utført.

Samlede kostander for vedlikeholdsarbeidene vil beløpe seg til omkr. 2,1 mill. kroner. Følgende vedlikeholdsarbeidene inngår:

- Bakgården, inkludert de to gavlene mot nord
  - Utbedring av skader på fasader
  - Utbedring av rustspreng over kjellervinduene, evt. skifte av ståldragere
  - Kjemisk rens av fasader for å fjerne all maling, puss av vegger og påføring av ny pustende maling
  - Skraping/pussing/kitting/maling store vinduer over bakdørene og inngang 88B
  - Skifte av nødvendige takrenner, nedløp og snøfangere
- Skrape/pusse/kitte/male vinduene over inngang 88A
- Fasaden mot Blaasen
  - Utbedring av skader på fasaden
  - Utbedring av rustspreng over tak-arker, evt. skifte av ståldragere
  - Flekkmaling

Det vil også foreligge tilbud på maling av beboernes vindusrammer på de fasadene hvor det planlegges satt opp stillas (i bakgården, på gavlene mot nord, samt fasaden mot Blaasen). Vedlikehold av vinduer er den enkelte beboers ansvar, og må bestilles og betales av den enkelte beboer. Styret forutsetter imidlertid at alle vinduer som ellers ikke kan nås blir vedlikeholdt på de aktuelle fasadene.

Finansiering

Vedlikeholdsansvaret er en felleskostnad og fordeles etter eierbrøk. Selskapet har i utgangspunktet tre virkemidler til å dekke vedlikeholdskostnadene. Dette inkluderer oppsparte midler, låneopptak og innskudd/viderefakturering.

(1) Selskapet hadde ved utgangen av 2023 kr 790.128,- på sparekonto og kr 482.765,- i langsiktig gjeld.

(2) Styret er i dialog med OBOS-banken som bekrefter at selskapet har mulighet til å øke fellesgjelden med det nødvendige beløpet, forutsatt kredittvurdering og godkjenning i bankens besluttende organer. Lånebetingelsene framkommer i vedlagt pristilbud. Løpetid kan søkes opp til forventet levetid på vedlikeholdsarbeidet, som er antatt rundt 20 år for fasader.

(3) Som et alternativ til låneopptak er det mulig å fordele beløpet med innskudd/viderefakturering til den enkelt beboer av hele eller deler av kostnaden for

vedlikeholdsarbeidene. En slik løsning innebærer at husleien ikke får en like stor økning som ved full lånefinansiering, og det er opp til den enkelte å bestemme hvordan kostnaden finansieres. Det er her viktig å poengtere at du normalt oppnår bedre lånebetingelser privat, hvor sikkerhet stilles i egen bolig, enn for fellesgjeld. Totalt sett blir dermed kostnaden som belastes den enkelte leilighet lavere, jo større andel av beløpet som hentes inn gjennom innskudd/viderefakturering.

(4) I tillegg tilbyr OBOS en IN-ordning (individuell nedbetaling av fellesgjeld) for sameier og borettslag. Det uklart om dette er en løsning som tilbys boligaksjeselskaper og om dette er en løsning som er interessant for Blaasenborg. Det er et par ulemper med IN-ordning. Du er fortsatt ansvarlig for samlede fellesgjeld selv om du har nedbetalt din del av gjelden. IN-ordningen krever oppfølging og administrasjon, så en individuell nedbetaling av gjeld vil også øke kostnadene til boligaksjeselskapet.

Gjennomføring av arbeidene

Gitt positivt vedtak i generalforsamlingen vil arbeidene kunne starte opp i mai/juni og forhåpentligvis avsluttes i august. Bakgården vil i denne perioden bli brukt for oppbevaring av avfall, utstyr og evt. brakke.

Forslag til vedtak

1: Styret gis fullmakt til å forhandle fram endelig pris, velge og engasjere firma for gjennomføring av vedlikeholdsarbeidene som beskrevet over. Pris og antatt kvalitet skal telle med i vurderingen.

2: Vedlikeholdsarbeidene finansieres gjennom en kombinasjon av låneopptak, oppsparte midler og viderefakturering.
- Låneopptak på kr 1 million
- Bruk av oppsparte midler kr 0,4-0,5 million
- Overskridende, kr. 0,6-0,7 million, viderefaktureres basert på eierbrøk

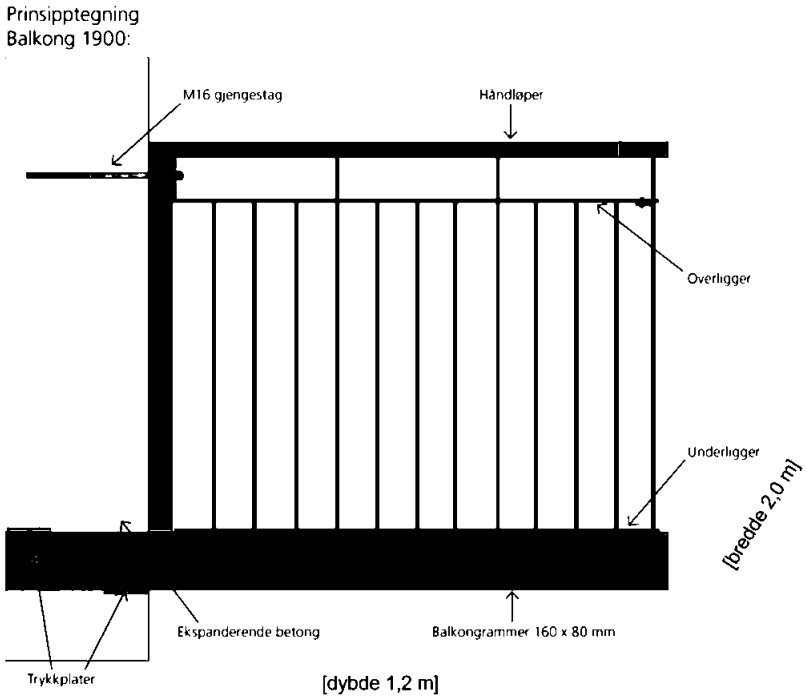
5.1 Forslag om balkong mot bakgård [innsendt Andreas og Maria]

Balkongteam har utarbeidet tilbud på balkonger mot bakgård. Balkongteam har siden 1998 bygget over 7500 balkonger i Oslo og omegn, og har derfor betydelig erfaring med hvilke løsninger som passer best rent arkitekturisk ulike situasjoner, hva kommunen «kan» godkjenne, byggteknisk forskrifter og sikre at bomiljøet opprettholdes (e.g. avstand til nabo, lysinnslipp 1 etg, e.l.)

Det er viktig å opprettholde en god symmetri som kan påvirke hvilke, leiligheter som kan bli inkludert i prosjektet (om ikke alle er med)

I tilbudet har Balkongteam priset to alternativer, prosjekt med 10 eller 2 balkonger. Størrelsen på balkongene er foreslått 1,2 x 2,0 meter for å sikre at de ikke dominerer fasaden eller påvirker lysinslipp i bakgården. Kommunens søknadsgebyr og kostnader for arkitekt er lik i begge alternativene. Dvs at pris per balkong øker ved at antallet reduseres.

Det er mulig å spesialtilpasset rekkverk og håndløper. Se prinsipptegning nedenfor og flere bilder i tilbudet, vedlagt.



Forslag til vedtak

1: Generalforsamlingen godkjenner etablering av balkonger iht beskrivelse i tilbudet fra Balkongteam og at det opprettes en egen prosjektgruppe som driver dette arbeidet videre. Betingelser er, at aksjeleilighetene involvert bærer alle kostnader relatert til søknadsprosess, byggefase og risiko relatert til at Oslo kommune ikke godkjenner fasadeendring.

2: Ved godkjent byggesøknad gis styret fullmakt til å godkjenne endelig balkongutbygning foreslått av prosjektgruppen.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av 3x styremedlem for 2 år
6.2 Valg av 2x varamedlem for 2 år

Se valgkomiteens innstilling (eget vedlegg)

6.3 Oppnevning av valgkomite for 2025

Oppnevnes og velges på generalforsamling

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023
AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Aksjeselskapets tillitsvalgte

Frem til generalforsamling 22. mai 2023

Andreas Oulie Kirkerød	(fra 2022)	Styreleder
Paul-Henrik Biong	(fra 2019)	Styremedlem
Nina Karlstrøm	(fra 2020)	Styremedlem
Erik Seeck	(fra 2021)	Varamedlem
Line With	(fra 2022)	Varamedlem
Signy Irene Vabo	(fra 2022)	Varamedlem

Valgt på generalforsamling 22. mai 2023

Andreas Oulie Kirkerød	(fra 2022)	Styreleder
Sigurd Austin	(fra 2023)	Styremedlem
Nina Karlstrøm	(fra 2020)	Styremedlem
Jon Anders Walstad	(fra 2023)	Varamedlem
Line With	(fra 2022)	Varamedlem
Signy Irene Vabo	(fra 2022)	Varamedlem

Likestilling
Boligselskapets styre består av 3 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av kandidater til styret. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Valgkomiteen
I generalforsamlingen våren 2023 ble Hanna Syse og Paul Henrik Biong valgt til valgkomite. Som følge av at Hanna Syse reiste utenlands våren 2024, forespurte styret Bjørg Walstad om å tre inn i hennes sted. Innstilling fra valgkomiteen foreligger, sak. 6.

Forretningsførsel og revisjon
Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Knut Thorseth. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

1 Hjelpende Hånd leverer renholdstjenester.

ISS vaktmestertjenester leverer snøbrøyting og strøing.

Firesafe gjennomfører årlig kontroll av brannvarslingsanlegget.

Takster og forsikringer
Aksjeselskapet består av 21 leiligheter knyttet til aksjer. Selskapet består av adressene Pilestredet 86 A og B, samt Pilestredet 88 A og B i Oslo kommune, med gnr./bnr. 216/132 og 216/133.

Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet
Styret har i perioden avholdt jevnlige styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Overgang til OBOS Platform. Styret fikk tilgang til Styrerommet.no mai/juni 2023 og har i perioden tatt i bruk en rekke digitale verktøy. Dette inkluderer bl.a. styremøtereferater, digital utgiftrefusjonsløsning, fakturagodkjenning, arkivering av filer og dokumenter
- Arrangert dugnader vår og høst
- Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan med prioriteringer for gården. Styret har spesielt jobbet med planer for reparasjoner og vedlikehold av fasadene i bakgården. Våren 2023 fikk styret flere firmaer til å kommer på befaring, men det lyktes ikke å få et helhetlig anbud på arbeidene
- Høsten 2023 ble løs mur på fasaden mot Blaasen fjernet, av sikkerhetsmessige årsaker. Reparasjon av denne fasaden er også tatt med i vedlikeholdsplanen. Arbeidet med anbud og gjennomføring av nødvendige reparasjoner og vedlikehold fortsetter i neste styreperiode
- Reforhandlet låneavtale, forsikring og renhold
    - Lån ble flyttet fra Nordea til OBOS-banken med bedre vilkår
    - Det ble innhentet pristilbud på forsikringsdekninger for boligselskapet fra If Skadeforsikring, Gjensidige Forsikring og Tryg Forsikring. Endte opp med å beholde nåværende forsikring hos Gjensidige mot en prisreduksjon på ~10.000 kr
    - Det ble innhentet pristilbud fra Renetrapper. Endte opp med å beholde 1HH mot redusert årlig renholdskostnad med 10% - fra NOK 34776 (eks.mva) til NOK 31615 (eks.mva)
- Eiendomsskatt ble for 2023 og 2024 viderefakturert feilaktig pga mangelfullt grunnlag fra Oslo kommune – Skatteetaten. Styret har siden oktober 2023 jobbet med å rette opp i datagrunnlaget som fortsatt ikke er korrekt. På bakgrunn av dette er ikke eiendomsskatt for 2023 viderefakturert og 1q 2024 kan inneholde mindre feil som blir korrigert ila året
- Vannlekkasje/ tilbakeslag ble oppdaget i kjellerleilighet 30. oktober. Avløpsvann kom opp av sluk på bad og vaskerom. Årsaken til dette var en propp som satt i avløpsrøret rett utenfor ytterveggen. Røret ble spylt samme dag og har fungert som normalt siden
- Styret følger en internkontrollplan, og sjekker med jevne mellomrom brannsikkerhet, rømningsveier, forebygging av vannskader og annet. Som forebyggende tiltak spør vi beboerne om tilstanden til installasjoner i leilighetene, og deler kunnskap om skadeforebygging. Informasjonen kommer godt med både for styrets arbeid og beboernes sikkerhet. Mest aktuelt nå er gamle rør i gården, som kan forårsake lekkasjer. Styret jobber med å kartlegge alder og tilstand på rørene.
- Alminnelig vedlikehold og oppgraderinger er utført av gårdens beboere
- Etablert lyspære lager i kjeller. Styret har kjøpt inn et betydelig antall lyspærer som kan brukes i fellesområder. Lyspærene kan finnes i en blå ikeapose i kjeller 88A

Det har vært 0 overdragelser i 2023.

Det er avsatt kr 15 000,- til honorar til styreleder i perioden.

Virksomheten art
Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/beboerne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø
Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses godt.

Ytre miljø
Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi
Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 197 125,- som blir tillagt egenkapitalen. Styret har hittil holdt husleien uendret i 2024.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 19. april 2024

Styreleder

Styremedlem

DocuSigned by:
Sigurd Austin
D0FDB755C479461...
Styremedlem

AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
ORG.NR. 934 724 569, KUNDENR. 1816

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1,185,141	1,197,709	1,093,000	1,262,000
Andre inntekter	3	194,819	27,540	30,000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		**1,379,960**	**1,225,249**	**1,123,000**	**1,262,000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2,115	-2,623	-3,000	-3,000
Styrehonorar	5	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000
Avskrivninger	14	-104,371	-104,224	-126,000	-126,000
Andre honorarer		0	-3,600	0	0
Forretningsførerhonorar		-54,456	-50,651	-55,000	-58,000
Konsulenthonorar	6	-4,839	-7,304	-4,000	-4,000
Drift og vedlikehold	7	-102,150	-157,966	-167,000	-167,000
Forsikringer		-167,922	-145,684	-168,000	-184,000
Kommunale avgifter	8	-508,512	-414,457	-292,000	-354,000
Energi/fyring	9	-14,897	-18,226	-18,000	-19,000
TV-anlegg/bredbånd		-117,146	-83,604	-97,000	-122,724
Andre driftskostnader	10	-98,752	-95,617	-67,000	-86,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-1,190,160**	**-1,098,955**	**-1,012,000**	**-1,138,724**
DRIFTSRESULTAT		**189,800**	**126,294**	**111,000**	**123,276**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	40,404	25,876	0	43,000
Finanskostnader	12	-33,079	-26,073	-20,000	-29,000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**7,325**	**-197**	**-20,000**	**14,000**
ÅRSRESULTAT		**197,125**	**126,097**	**91,000**	**137,276**

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
ORG.NR. 934 724 569, KUNDENR. 1816

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2,137,850	2,263,497
Andre varige driftsmidler	14	21,276	0
SUM ANLEGGSMIDLER		**2,159,126**	**2,263,497**
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	35
Forskuddsbetalte kostnader		244,514	220,175
Andre kortsiktige fordringer	15	325,371	134,028
Driftskonto OBOS-banken		7,886	896,338
Sparekonto OBOS-banken		790,128	0
SUM OMLØPSMIDLER		**1,367,934**	**1,250,576**
SUM EIENDELER		**3,527,060**	**3,514,073**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	105,000	105,000
Innskutt egenkapital		380,000	380,000
Annen egenkapital		199,110	199,110
Opptjent egenkapital		2,334,442	2,137,317
SUM EGENKAPITAL		**3,018,551**	**2,821,426**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	482,765	555,192
SUM LANGSIKTIG GJELD		**482,765**	**555,192**
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9,152	10,134
Leverandørgjeld		13,734	119,514
Påløpte renter		2,857	5,006
Annen kortsiktig gjeld		0	2,800
SUM KORTSIKTIG GJELD		**25,743**	**137,454**

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3,527,060**	**3,514,073**
Pantstillelse	18	1,942,128	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2024
Styret i AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Andreas Kirkerød Paul-Henrik Biong Paul-Henrik Biong

Nina Karlstrøm

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesutgifter	1,122,021
TV/internett	46,800
Parkering	16,320
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**1,185,141**

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Avsetninger eiedsomsskatt	191,343
Gjensidige	3,475
Andre inntekter	1
SUM ANDRE INNTEKTER	**194,819**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2,115
SUM PERSONALKOSTNADER	**-2,115**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 15 000.

NOTE: 6
KONSULENTHONORAR

Andre konsulenthonorarer	-4,839
SUM KONSULENTHONORAR	**-4,839**

NOTE: 7
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-44,085
Drift/vedlikehold VVS	-14,593
Drift/vedlikehold elektro	-27,008
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1,542
Drift/vedlikehold brannsikring	-11,448
Egenandel forsikring	-3,475
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-102,150**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av
bygningene.

NOTE: 8
KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-191,343
Vann- og avløpsavgift	-254,629
Feieavgift	-2,295
Renovasjonsavgift	-60,245
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-508,512**

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

NOTE: 9
ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-14,897
SUM ENERGI / FYRING	**-14,897**

NOTE: 10
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annet driftsmateriale	-629
Renhold ved firmaer	-42,047
Snørydding	-30,265
Andre kontorkostnader	-20,686
Kontingenter	-1,990
Bank- og kortgebyr	-3,133
Øreavrunding	-2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-98,752**

NOTE: 11
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	12,985
Renter bank	11,005
Kundeutbytte fra Gjensidige	16,414
SUM FINANSINNTEKTER	**40,404**

NOTE: 12
FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-33,079
SUM FINANSKOSTNADER	**-33,079**

NOTE: 13
BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	420,901
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	1,404,365
SUM BYGNINGER	**1,825,266**

Tomten er kjøpt
Gnr.216/bnr.132 M. flere
Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14
VARIGE DRIFTSMIDLER

Branndører		
Tilgang 2009	221,349	
		221,349
Bygninger		
Tilgang 2007	1,619,120	

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

Avskrevet tidligere	-1,165,842	
Avskrevet i år	-32,377	
		420,901
Opparbeidet gårdsplass	558,173	
Avskrevet tidligere	-234,426	
Avskrevet i år	-11,164	
		312,583
Inventar		
Tilgang 2007	37,995	
Avskrevet tidligere	-15,959	
Avskrevet i år	-760	
		21,276
Oppussing		
Tilgang 2007	148,606	
Avskrevet tidligere	-59,430	
Avskrevet i år	-3,075	
		86,101
Påkostninger bygninger		
Tilgang 2007	2,776,090	
Avskrevet tidligere	-1,443,570	
Avskrevet i år	-55,522	
		1,276,998
Takarbeid		
Tilgang 2007	71,238	
Avskrevet tidligere	-28,498	
Avskrevet i år	-1,474	
		41,266
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**2,380,475**
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		**-104,371**

NOTE: 15
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avsatt eiendomsskatt 2021	134,028
Avsatt eiendomsskatt 2023	191,343
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	**325,371**

NOTE: 16
AKSJEKAPITAL
Aksjekapitalen er på kr 105 000 fordelt på 63 aksjer à kr 1666,67.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 17
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN
Obos-Banken AS

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,75 %. Løpetiden er 6 år.		
Opprinnelig 2023	-500,000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	17,235	
		-482,765
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		**-482,765**

NOTE: 18
PANTSTILLELSE
Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	482,765
TOTALT	**482,765**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1,825,266
TOTALT	**1,825,266**

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i GJENSIDIGE FORSIKRING(08460) med polisenummer 77902667. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.
Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Transaksjon 09222115557512920071 Signert AK, SA, NK

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512920071

Dokument

1816 - AS Blaasenborg Pilestredet 86/88 - Årsregnskap
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-03-14 20:17:59 CET (+0100) av Knut Thorserth (KT)
Ferdigstilt den 2024-04-18 10:02:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Knut Thorserth (KT)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
knut.thorseth@obos.no

Underskriverne

Andreas Kirkerød (AK)
andreas@kirkerod.no
+4792820176
bankID
Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Oulie Kirkerød"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-16 13:49:40 CEST (+0200)
Signert 2024-03-16 09:53:29 CET (+0100)

Nina Karlstrøm (NK)
nina.karlstrom@gmail.com
bankID
Navnet norsk BankID oppga var "Nina Aslaug Karlstrøm"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-21 08:47:16 CET (+0100)
Signert 2024-03-25 09:39:19 CET (+0100)

Sigurd Austin (SA)
sigurd.austin@gmail.com
bankID
Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Ivar Austin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-28 20:05:32 CEST (+0200)
Signert 2024-04-18 10:02:25 CEST (+0200)

1/2

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512920071

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

2/2

Blaasenborg A/S
Valg til styre 2024

Valgkomiteens innstilling

Styret har bedt Bjørg Walstad ta plass i komiteen, i Hanna Syses fravær våren 2024.
I tillegg består valgkomiteene av Paul Henrik Biong.

Sigurd Austin trekker seg som styremedlem (valgt i 2023).
Dermed skal det velges tre medlemmer til styret, med tillegg av to varamedlemmer.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater for perioden 2024-2026:

Som medlemmer i styret
Andreas Kirkerød (gjenvalg)
Line With
Lars Willums

Som varamedlemmer i styret
Nina Karlstrøm (gjenvalg)
Signy Irene Vabo (gjenvalg)

Oslo, den 3. april - 2024

Bjørg Walstad

Bjørg Walstad

Paul Henrik Biong

FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT
Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, …… er eier av andel/aksje nr. …….. i
AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den 2. mai 2024, og gir med dette

…… fullmakt til å møte for meg.

……, den ……..

_____
Underskrift

OBOS Banken

Pristilbud på lån

AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
v/Styret
10.04.2024

BESKYTTET

Hvorfor velge OBOS-banken

OBOS-banken tilbyr banktjenester til borettslag, sameier og andre boligselskaper. Vi bistår med økonomisk rådgivning og hjelper styret med å finne de beste finansieringsløsningene. Det gir større trygghet når det skal fattes beslutninger om økonomi og vedlikehold.

Tre grunner til å velge OBOS-banken

1. **Trygt**. Styret får støtte av rådgivere med økonomisk og juridisk spisskompetanse
2. **Enkelt**. Høy grad av fleksibilitet ved behov for endringer på løpende lån
3. **Lønnsomt**. Gode betingelser over tid

Rehabilitering

Vi har spisskompetanse på rehabiliteringsprosjekter og økonomisk planlegging. Våre rådgivere bistår styret med å sette opp en likviditetsanalyse som forteller hvor mye egenkapital som bør benyttes, hvor mye lån som bør tas opp, og hvordan felleskostnadene påvirkes. Vi tilbyr også byggherregara nti og andre tjenester som kan være nødvendig i forbindelse med rehabilitering.

Lån

Vi bistår styret med å finne riktig finansieringsløsning for kortsiktig og langsiktig lånebehov. Vi har solid kompetanse på økonomi for boligselskaper. Vi har lave termin- og etableringsgebyrer, og tar ingen gebyrer ved endring av lån.

Kassekreditt

Kassekreditt er en kortsiktig kreditt som kan brukes til å finansiere boligselskapets midlertidige likviditetsbehov. Kreditten etableres som en trekkrettighet på selskapets driftskonto. Det vil si at selskapet kan overtrekke kontoen, og kun betale renter på benyttet kreditt.

Andre tjenester

- Sparekonto
- Øremerket sparing i vedlikeholdsfond
- Betalingsløsning for innbetalinger fra beboere
- Betalingskort for styremedlemmer

BESKYTTET

Pristilbud på lån

Vi har gleden av å tilby følgende betingelser:

Låneformål	Rehabilitering av fasade
Lånebeløp	kr 2 000 000
Lånetype	Annuitetslån
Løpetid	20 år
Avdragsfrihet	Ikke aktuelt
Nominell rente	6,85 % per år
Terminforfall	Månedlig
Gebyrer	Termingebyr kr 50. Etableringsgebyr kr 2 000. Ved tinglysning av pantedokumenter påløper omkostninger til det offentlige etter lov om rettsgebyr.

Vi gjør oppmerksom på at pristilbudet er uforpliktende fra bankens side, og at et bindende tilbud forutsetter kredittvurdering og godkjenning i bankens besluttende organer.

Dersom dette pristilbudet er av interesse, oppfordrer vil deg til å søke om lån via vårt lånesøknadsskjema i Styrerommet. Når søknaden er mottatt, behandlet og eventuelt innvilget tar vi kontakt for signering av lånedokumenter.

Vi håper at tilbudet er i overenstemmelse med forventningene, og ser frem til et positivt samarbeid. Ta gjerne kontakt ved behov for mer informasjon.

Vennlig hilsen
Daniel Edvardsen
Rådgiver bedriftsmarked
OBOS-banken

Vedlegg:
Nedbetalingsplan

BESKYTTET

NEDBETALINGSPLAN

Lånebeløp	2 000 000 kr	Startdato	30.04.2024
Nominell rente	6,85 %	Dato første forfall	30.05.2024
Effektiv rente	7,12 %	Terminlengde	1 mnd
Nedbetalingstid	20 år	Terminbeløp	15 377 kr
Terminomkostninger	50 kr	Avdragsfrihet fra startdato	0 terminer
Etablerings-og depotomkostninger	2 000 kr	Innfrielsesdato	30.04.2044
Renteberegning	Etterskuddsvis	Lånetype	Annuitet

#	Dato	Beskrivelse	Terminbeløp	Renter	Avdrag	Gebyr	Saldo
0	30.04.2024	Utbetaling				2 000	kr 2 000 000
1	30.05.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 230	kr 4 097	kr 50	kr 1 995 903
2	30.06.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 580	kr 3 747	kr 50	kr 1 992 156
3	30.07.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 185	kr 4 142	kr 50	kr 1 988 014
4	30.08.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 534	kr 3 793	kr 50	kr 1 984 221
5	30.09.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 512	kr 3 815	kr 50	kr 1 980 406
6	30.10.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 119	kr 4 208	kr 50	kr 1 976 198
7	30.11.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 466	kr 3 861	kr 50	kr 1 972 337
8	30.12.2024	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 074	kr 4 253	kr 50	kr 1 968 084
9	30.01.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 449	kr 3 878	kr 50	kr 1 964 206
10	28.02.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 690	kr 4 637	kr 50	kr 1 959 569
11	30.03.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 033	kr 4 294	kr 50	kr 1 955 275
12	30.04.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 375	kr 3 952	kr 50	kr 1 951 323
13	30.05.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 986	kr 4 341	kr 50	kr 1 946 982
14	30.06.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 327	kr 4 000	kr 50	kr 1 942 982
15	30.07.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 939	kr 4 388	kr 50	kr 1 938 594
16	30.08.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 278	kr 4 049	kr 50	kr 1 934 545
17	30.09.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 255	kr 4 072	kr 50	kr 1 930 473
18	30.10.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 869	kr 4 458	kr 50	kr 1 926 015
19	30.11.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 205	kr 4 122	kr 50	kr 1 921 893
20	30.12.2025	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 821	kr 4 506	kr 50	kr 1 917 387
21	30.01.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 155	kr 4 172	kr 50	kr 1 913 215
22	28.02.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 413	kr 4 914	kr 50	kr 1 908 301
23	30.03.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 744	kr 4 583	kr 50	kr 1 903 718
24	30.04.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 075	kr 4 252	kr 50	kr 1 899 466
25	30.05.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 694	kr 4 633	kr 50	kr 1 894 833
26	30.06.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 11 024	kr 4 303	kr 50	kr 1 890 530
27	30.07.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 644	kr 4 683	kr 50	kr 1 885 847
28	30.08.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 971	kr 4 356	kr 50	kr 1 881 491
29	30.09.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 946	kr 4 381	kr 50	kr 1 877 110
30	30.10.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 568	kr 4 759	kr 50	kr 1 872 351
31	30.11.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 893	kr 4 434	kr 50	kr 1 867 917
32	30.12.2026	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 517	kr 4 810	kr 50	kr 1 863 107
33	30.01.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 839	kr 4 488	kr 50	kr 1 858 619
34	28.02.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 115	kr 5 212	kr 50	kr 1 853 407
35	30.03.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 435	kr 4 892	kr 50	kr 1 848 515
36	30.04.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 754	kr 4 573	kr 50	kr 1 843 942
37	30.05.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 382	kr 4 945	kr 50	kr 1 838 997
38	30.06.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 699	kr 4 628	kr 50	kr 1 834 369
39	30.07.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 328	kr 4 999	kr 50	kr 1 829 370
40	30.08.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 643	kr 4 684	kr 50	kr 1 824 686
41	30.09.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 616	kr 4 711	kr 50	kr 1 819 975
42	30.10.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 247	kr 5 080	kr 50	kr 1 814 895
43	30.11.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 559	kr 4 768	kr 50	kr 1 810 127
44	30.12.2027	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 191	kr 5 136	kr 50	kr 1 804 991
45	30.01.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 473	kr 4 854	kr 50	kr 1 800 137
46	29.02.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 107	kr 5 220	kr 50	kr 1 794 917
47	30.03.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 078	kr 5 249	kr 50	kr 1 789 668
48	30.04.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 383	kr 4 944	kr 50	kr 1 784 724
49	30.05.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 021	kr 5 306	kr 50	kr 1 779 418
50	30.06.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 324	kr 5 003	kr 50	kr 1 774 415
51	30.07.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 9 963	kr 5 364	kr 50	kr 1 769 051
52	30.08.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 264	kr 5 063	kr 50	kr 1 763 988
53	30.09.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 235	kr 5 092	kr 50	kr 1 758 896
54	30.10.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 9 876	kr 5 451	kr 50	kr 1 753 445
55	30.11.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 173	kr 5 154	kr 50	kr 1 748 291
56	30.12.2028	Innbetaling	kr 15 377	kr 9 816	kr 5 511	kr 50	kr 1 742 780
57	30.01.2029	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 138	kr 5 189	kr 50	kr 1 737 591
58	28.02.2029	Innbetaling	kr 15 377	kr 9 457	kr 5 870	kr 50	kr 1 731 721
59	30.03.2029	Innbetaling	kr 15 377	kr 9 750	kr 5 577	kr 50	kr 1 726 144
60	30.04.2029	Innbetaling	kr 15 377	kr 10 042	kr 5 285	kr 50	kr 1 720 859
61	30.05.2029	Innbetaling	kr 15 377	kr 9 689	kr 5 638	kr 50	kr 1 715 221

62	30.06.2029	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 979	kr	5 348	kr	50	kr	1 709 873
63	30.07.2029	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 627	kr	5 700	kr	50	kr	1 704 173
64	30.08.2029	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 915	kr	5 412	kr	50	kr	1 698 761
65	30.09.2029	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 883	kr	5 444	kr	50	kr	1 693 317
66	30.10.2029	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 534	kr	5 793	kr	50	kr	1 687 524
67	30.11.2029	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 818	kr	5 509	kr	50	kr	1 682 015
68	30.12.2029	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 470	kr	5 857	kr	50	kr	1 676 158
69	30.01.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 752	kr	5 575	kr	50	kr	1 670 583
70	28.02.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 092	kr	6 235	kr	50	kr	1 664 348
71	30.03.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 371	kr	5 956	kr	50	kr	1 658 392
72	30.04.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 648	kr	5 679	kr	50	kr	1 652 713
73	30.05.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 305	kr	6 022	kr	50	kr	1 646 691
74	30.06.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 580	kr	5 747	kr	50	kr	1 640 944
75	30.07.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 239	kr	6 088	kr	50	kr	1 634 856
76	30.08.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 511	kr	5 816	kr	50	kr	1 629 040
77	30.09.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 477	kr	5 850	kr	50	kr	1 623 190
78	30.10.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 139	kr	6 188	kr	50	kr	1 617 002
79	30.11.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 407	kr	5 920	kr	50	kr	1 611 082
80	30.12.2030	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 071	kr	6 256	kr	50	kr	1 604 826
81	30.01.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 337	kr	5 990	kr	50	kr	1 598 836
82	28.02.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 702	kr	6 625	kr	50	kr	1 592 211
83	30.03.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 964	kr	6 363	kr	50	kr	1 585 848
84	30.04.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 226	kr	6 101	kr	50	kr	1 579 747
85	30.05.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 894	kr	6 433	kr	50	kr	1 573 314
86	30.06.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 153	kr	6 174	kr	50	kr	1 567 140
87	30.07.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 823	kr	6 504	kr	50	kr	1 560 636
88	30.08.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 079	kr	6 248	kr	50	kr	1 554 388
89	30.09.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	9 043	kr	6 284	kr	50	kr	1 548 104
90	30.10.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 716	kr	6 611	kr	50	kr	1 541 493
91	30.11.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 968	kr	6 359	kr	50	kr	1 535 134
92	30.12.2031	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 643	kr	6 684	kr	50	kr	1 528 450
93	30.01.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 869	kr	6 458	kr	50	kr	1 521 992
94	29.02.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 546	kr	6 781	kr	50	kr	1 515 211
95	30.03.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 508	kr	6 819	kr	50	kr	1 508 392
96	30.04.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 752	kr	6 575	kr	50	kr	1 501 817
97	30.05.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 432	kr	6 895	kr	50	kr	1 494 922
98	30.06.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 673	kr	6 654	kr	50	kr	1 488 268
99	30.07.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 356	kr	6 971	kr	50	kr	1 481 297
100	30.08.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 594	kr	6 733	kr	50	kr	1 474 564
101	30.09.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 555	kr	6 772	kr	50	kr	1 467 792
102	30.10.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 241	kr	7 086	kr	50	kr	1 460 706
103	30.11.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 475	kr	6 852	kr	50	kr	1 453 854
104	30.12.2032	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 163	kr	7 164	kr	50	kr	1 446 690
105	30.01.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 416	kr	6 911	kr	50	kr	1 439 779
106	28.02.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 836	kr	7 491	kr	50	kr	1 432 288
107	30.03.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 064	kr	7 263	kr	50	kr	1 425 025
108	30.04.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 291	kr	7 036	kr	50	kr	1 417 989
109	30.05.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 983	kr	7 344	kr	50	kr	1 410 645
110	30.06.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 207	kr	7 120	kr	50	kr	1 403 525
111	30.07.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 902	kr	7 425	kr	50	kr	1 396 100
112	30.08.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 122	kr	7 205	kr	50	kr	1 388 895
113	30.09.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	8 080	kr	7 247	kr	50	kr	1 381 648
114	30.10.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 779	kr	7 548	kr	50	kr	1 374 100
115	30.11.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 994	kr	7 333	kr	50	kr	1 366 767
116	30.12.2033	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 695	kr	7 632	kr	50	kr	1 359 135
117	30.01.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 907	kr	7 420	kr	50	kr	1 351 715
118	28.02.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 357	kr	7 970	kr	50	kr	1 343 745
119	30.03.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 565	kr	7 762	kr	50	kr	1 335 983
120	30.04.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 772	kr	7 555	kr	50	kr	1 328 428
121	30.05.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 479	kr	7 848	kr	50	kr	1 320 580
122	30.06.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 683	kr	7 644	kr	50	kr	1 312 936
123	30.07.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 392	kr	7 935	kr	50	kr	1 305 001
124	30.08.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 592	kr	7 735	kr	50	kr	1 297 266
125	30.09.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 547	kr	7 780	kr	50	kr	1 289 486
126	30.10.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 260	kr	8 067	kr	50	kr	1 281 419
127	30.11.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 455	kr	7 872	kr	50	kr	1 273 547
128	30.12.2034	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 170	kr	8 157	kr	50	kr	1 265 390
129	30.01.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 362	kr	7 965	kr	50	kr	1 257 425
130	28.02.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 843	kr	8 484	kr	50	kr	1 248 941
131	30.03.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 032	kr	8 295	kr	50	kr	1 240 646
132	30.04.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 218	kr	8 109	kr	50	kr	1 232 537
133	30.05.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 939	kr	8 388	kr	50	kr	1 224 149
134	30.06.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 122	kr	8 205	kr	50	kr	1 215 944
135	30.07.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 846	kr	8 481	kr	50	kr	1 207 463
136	30.08.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	7 025	kr	8 302	kr	50	kr	1 199 161
137	30.09.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 976	kr	8 351	kr	50	kr	1 190 810
138	30.10.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 704	kr	8 623	kr	50	kr	1 182 187
139	30.11.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 878	kr	8 449	kr	50	kr	1 173 738
140	30.12.2035	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 608	kr	8 719	kr	50	kr	1 165 019
141	30.01.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 760	kr	8 567	kr	50	kr	1 156 452
142	29.02.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 493	kr	8 834	kr	50	kr	1 147 618
143	30.03.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 444	kr	8 883	kr	50	kr	1 138 735
144	30.04.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 607	kr	8 720	kr	50	kr	1 130 015
145	30.05.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 345	kr	8 982	kr	50	kr	1 121 033
146	30.06.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 504	kr	8 823	kr	50	kr	1 112 210
147	30.07.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 245	kr	9 082	kr	50	kr	1 103 128
148	30.08.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 400	kr	8 927	kr	50	kr	1 094 201

149	30.09.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 348	kr	8 979	kr	50	kr	1 085 222
150	30.10.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 093	kr	9 234	kr	50	kr	1 075 988
151	30.11.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 243	kr	9 084	kr	50	kr	1 066 904
152	30.12.2036	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 990	kr	9 337	kr	50	kr	1 057 567
153	30.01.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	6 152	kr	9 175	kr	50	kr	1 048 392
154	28.02.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 706	kr	9 621	kr	50	kr	1 038 771
155	30.03.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 848	kr	9 479	kr	50	kr	1 029 292
156	30.04.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 988	kr	9 339	kr	50	kr	1 019 953
157	30.05.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 742	kr	9 585	kr	50	kr	1 010 368
158	30.06.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 878	kr	9 449	kr	50	kr	1 000 919
159	30.07.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 635	kr	9 692	kr	50	kr	991 227
160	30.08.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 767	kr	9 560	kr	50	kr	981 667
161	30.09.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 711	kr	9 616	kr	50	kr	972 051
162	30.10.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 473	kr	9 854	kr	50	kr	962 197
163	30.11.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 598	kr	9 729	kr	50	kr	952 468
164	30.12.2037	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 363	kr	9 964	kr	50	kr	942 504
165	30.01.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 483	kr	9 844	kr	50	kr	932 660
166	28.02.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 076	kr	10 251	kr	50	kr	922 409
167	30.03.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 193	kr	10 134	kr	50	kr	912 275
168	30.04.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 307	kr	10 020	kr	50	kr	902 255
169	30.05.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 080	kr	10 247	kr	50	kr	892 008
170	30.06.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 190	kr	10 137	kr	50	kr	881 871
171	30.07.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 965	kr	10 362	kr	50	kr	871 509
172	30.08.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 070	kr	10 257	kr	50	kr	861 252
173	30.09.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	5 011	kr	10 316	kr	50	kr	850 936
174	30.10.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 791	kr	10 536	kr	50	kr	840 400
175	30.11.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 889	kr	10 438	kr	50	kr	829 962
176	30.12.2038	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 673	kr	10 654	kr	50	kr	819 308
177	30.01.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 767	kr	10 560	kr	50	kr	808 748
178	28.02.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 402	kr	10 925	kr	50	kr	797 823
179	30.03.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 492	kr	10 835	kr	50	kr	786 988
180	30.04.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 579	kr	10 748	kr	50	kr	776 240
181	30.05.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 370	kr	10 957	kr	50	kr	765 283
182	30.06.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 452	kr	10 875	kr	50	kr	754 408
183	30.07.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 247	kr	11 080	kr	50	kr	743 328
184	30.08.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 325	kr	11 002	kr	50	kr	732 326
185	30.09.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 261	kr	11 066	kr	50	kr	721 260
186	30.10.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 061	kr	11 266	kr	50	kr	709 994
187	30.11.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	4 131	kr	11 196	kr	50	kr	698 798
188	30.12.2039	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 934	kr	11 393	kr	50	kr	687 405
189	30.01.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 989	kr	11 338	kr	50	kr	676 067
190	29.02.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 796	kr	11 531	kr	50	kr	664 536
191	30.03.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 731	kr	11 596	kr	50	kr	652 940
192	30.04.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 788	kr	11 539	kr	50	kr	641 401
193	30.05.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 601	kr	11 726	kr	50	kr	629 675
194	30.06.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 653	kr	11 674	kr	50	kr	618 001
195	30.07.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 470	kr	11 857	kr	50	kr	606 144
196	30.08.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 517	kr	11 810	kr	50	kr	594 334
197	30.09.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 448	kr	11 879	kr	50	kr	582 455
198	30.10.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 270	kr	12 057	kr	50	kr	570 398
199	30.11.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 309	kr	12 018	kr	50	kr	558 380
200	30.12.2040	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 135	kr	12 192	kr	50	kr	546 188
201	30.01.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	3 177	kr	12 150	kr	50	kr	534 038
202	28.02.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 906	kr	12 421	kr	50	kr	521 617
203	30.03.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 937	kr	12 390	kr	50	kr	509 227
204	30.04.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 963	kr	12 364	kr	50	kr	496 863
205	30.05.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 797	kr	12 530	kr	50	kr	484 333
206	30.06.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 818	kr	12 509	kr	50	kr	471 824
207	30.07.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 656	kr	12 671	kr	50	kr	459 153
208	30.08.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 671	kr	12 656	kr	50	kr	446 497
209	30.09.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 598	kr	12 729	kr	50	kr	433 768
210	30.10.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 442	kr	12 885	kr	50	kr	420 883
211	30.11.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 449	kr	12 878	kr	50	kr	408 005
212	30.12.2041	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 297	kr	13 030	kr	50	kr	394 975
213	30.01.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 298	kr	13 029	kr	50	kr	381 946
214	28.02.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 079	kr	13 248	kr	50	kr	368 698
215	30.03.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 076	kr	13 251	kr	50	kr	355 447
216	30.04.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	2 068	kr	13 259	kr	50	kr	342 188
217	30.05.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 927	kr	13 400	kr	50	kr	328 788
218	30.06.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 913	kr	13 414	kr	50	kr	315 374
219	30.07.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 776	kr	13 551	kr	50	kr	301 823
220	30.08.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 756	kr	13 571	kr	50	kr	288 252
221	30.09.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 677	kr	13 650	kr	50	kr	274 602
222	30.10.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 546	kr	13 781	kr	50	kr	260 821
223	30.11.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 517	kr	13 810	kr	50	kr	247 011
224	30.12.2042	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 391	kr	13 936	kr	50	kr	233 075
225	30.01.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 356	kr	13 971	kr	50	kr	219 104
226	28.02.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 192	kr	14 135	kr	50	kr	204 969
227	30.03.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 154	kr	14 173	kr	50	kr	190 796
228	30.04.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	1 110	kr	14 217	kr	50	kr	176 579
229	30.05.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	994	kr	14 333	kr	50	kr	162 246
230	30.06.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	944	kr	14 383	kr	50	kr	147 863
231	30.07.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	832	kr	14 495	kr	50	kr	133 368
232	30.08.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	776	kr	14 551	kr	50	kr	118 817
233	30.09.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	691	kr	14 636	kr	50	kr	104 181
234	30.10.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	587	kr	14 740	kr	50	kr	89 441
235	30.11.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	520	kr	14 807	kr	50	kr	74 634

236	30.12.2043	Innbetaling	kr	15 377	kr	420	kr	14 907	kr	50	kr	59 727
237	30.01.2044	Innbetaling	kr	15 377	kr	347	kr	14 980	kr	50	kr	44 747
238	29.02.2044	Innbetaling	kr	15 377	kr	251	kr	15 076	kr	50	kr	29 671
239	30.03.2044	Innbetaling	kr	15 377	kr	167	kr	15 160	kr	50	kr	14 511
240	30.04.2044	Innbetaling	kr	14 645	kr	84	kr	14 511	kr	50	kr	-
241	30.05.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
242	30.06.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
243	30.07.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
244	30.08.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
245	30.09.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
246	30.10.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
247	30.11.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
248	30.12.2044		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
249	30.01.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
250	28.02.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
251	30.03.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
252	30.04.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
253	30.05.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
254	30.06.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
255	30.07.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
256	30.08.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
257	30.09.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
258	30.10.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
259	30.11.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
260	30.12.2045		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
261	30.01.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
262	28.02.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
263	30.03.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
264	30.04.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
265	30.05.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
266	30.06.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
267	30.07.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
268	30.08.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
269	30.09.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
270	30.10.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
271	30.11.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
272	30.12.2046		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
273	30.01.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
274	28.02.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
275	30.03.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
276	30.04.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
277	30.05.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
278	30.06.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
279	30.07.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
280	30.08.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
281	30.09.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
282	30.10.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
283	30.11.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
284	30.12.2047		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
285	30.01.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
286	29.02.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
287	30.03.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
288	30.04.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
289	30.05.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
290	30.06.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
291	30.07.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
292	30.08.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
293	30.09.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
294	30.10.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
295	30.11.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
296	30.12.2048		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
297	30.01.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
298	28.02.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
299	30.03.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
300	30.04.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
301	30.05.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
302	30.06.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
303	30.07.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
304	30.08.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
305	30.09.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
306	30.10.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
307	30.11.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
308	30.12.2049		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
309	30.01.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
310	28.02.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
311	30.03.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
312	30.04.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
313	30.05.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
314	30.06.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
315	30.07.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
316	30.08.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
317	30.09.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
318	30.10.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
319	30.11.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
320	30.12.2050		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
321	30.01.2051		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
322	28.02.2051		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-

###	30.03.2109		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
###	30.04.2109		kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
	Velg dato											

Balkongteam

Tilbud balkonger

Innhold

1.0 Tilbud
- 1.1 Om Balkongteam
- 1.2 Priser

2.0 Produktbeskrivelse
- 2.1 Balkongens oppheng
- 2.2 Ramme - bærelag
- 2.3 Gulv
- 2.4 Himling
- 2.5 Rekkverk og tilbehør
- 2.6 Avløp
- 2.7 Overflatebehandling
- 2.8 Beslagsarbeid
- 2.9 Balkongdør

3.0 Søknad og dokumentasjon
- 3.1 Byggesøknad
- 3.2 Helse, Miljø og Sikkerhet
- 3.3 Forsikringer
- 3.4 Oppmåling og registrering
- 3.5 Brukerveiledning

4.0 Montering
- 4.1 Oppstartsmøte
- 4.2 Adkomst og lagring
- 4.3 Spiserom og toalett
- 4.4 Strøm og vann
- 4.5 Stillas
- 4.6 Montering av dør og balkong
- 4.7 Rør og elektroarbeid
- 4.8 Rydding og avfall
- 4.9 Husets forutsetninger

5.0 Leverings- og betalingsvilkår
- 5.1 Frakt og levering
- 5.2 Betalingsplan og vilkår
- 5.3 Indeksregulering
- 5.4 Garantier og reklamasjonstid
- 5.5 Tilbudets gyldighet
- 5.6 Vanlige spørsmål fra våre kunder

6.0 Diverse
- 6.1 Referanseprosjekt / Omtaler
- 6.2 Bli litt bedre kjent med oss

1.0 Tilbud

1.1 Om Balkongteam

Hei! ☺

Helt siden starten i 1998 har verdigrunnen vært å levere høy kvalitet på både produkter, kommunikasjon og tjenester til deg. Vi setter en ære i å sørge for fremdrift i alt det vi foretar oss. Starte i tide, bli ferdig i tide og gjøre en skikkelig god jobb. Vi vil ha det hyggelig på jobb, være litt annerledes å by deg på det lille ekstra.

Balkongteam har montert over 7 500 balkonger over 25 år og det har gitt oss en helt unik erfaring på området.
Mange av våre ansatte montører har vært med oss helt siden 2001 og til sammen har vi over 100 års erfaring.
Det er viktig for oss at du føler deg trygg under hele prosessen og at du får det du forventet,

Når du kjøper en balkong fra oss så skal føles enkelt og forutsigbart.
Vi ordner hele balkongprosessen for deg. Tegninger, byggesøknad og til slutt monteringen av din nye balkong.
Med god, hyggelig og riktig kommunikasjon sammen med deg så skaper vi ett vellykket prosjekt.

Du skal være 100 % fornøyd.

Klima og miljø.

I 2008 bestemte vi oss for å sertifisere oss som en Miljøfyrtårnbedrift. Denne beslutningen har gitt oss ny kunnskap om klimautfordringene og nye bedre rutiner for en mer miljøvennlig hverdag.

Hvert år leverer vi en miljørapport som er tilgjengelig på forespørsel. Rapporten viser resultatet hvert år når det gjelder blant annet energi, avfall, CO2 og mye annet. Alt avfall blir håndtert i henhold til vår egen miljøhåndbok. Den forteller hvordan de ulike fraksjonene skal behandles slik at vi alltid leverer avfallet til riktig sted.

Et godt arbeidsmiljø er viktig. De ansatte skal føle trivsel og trygghet i jobben. Det gir oss kontinuitet og et godt arbeidsmiljø med kollegaer man kjenner. Mange av våre medarbeidere har vært med oss helt siden 2001. Vi tror miljøarbeidet bidrar til langsiktige arbeidsforhold, både internt i bedriften og eksternt med ulike leverandører.

I tillegg ønsker Balkongteam selvfølgelig å bidra til et mer bærekraftig samfunn der vi tar vare på miljøet. Om du har spørsmål til noe av dette så er det bare å ta kontant med oss.

Miljøfyrtårn®

Vi står klare for å gi deg den beste service.
Hvis du har noen spørsmål ikke nøl med å ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen
Balkongteam as

Thor Hammer

+47 40 10 60 96

1.2 Priser

Tilbudsansvarlig: Thor Hammer

Tilbudsdato: 18.04.2024

Prosjekt:	**Pilestredet 86/88**
Kontaktperson:	**Andreas Oulie Kirkerød**
Tilbudsgrunnlag:	Befaring på stedet.
Antall balkonger:	10 stk. (Alternativt 2 stk.).
Størrelser:	10 stk. balkonger med mål 1,2 x 2,0 m.
Type balkong:	Balkong type 1900 med ramme av stål. Gulv av trykkimpregnert tre, se beskrivelse på side 5.
Rekkverk:	Stålrekkverk med stående spiler, se beskrivelse på side 6.
Antall/type dører:	10 stk.2-rams utadslående. Hvit innside. Utside tilnærmet eks. farge på vinduer.
Mannskapsrigg:	Brakke og toalett for våre montører er innberegnet i prisen og vises separat nedenfor.
Monterings tid:	Vi beregner 8 uker for monteringen eksklusive montering og demontering stillas.

Balkongentreprise i henhold til vedlagt spesifikasjon : **10 balkonger**	1 093 796
Tegninger, nabovarsel, byggesøknad, ansvarsretter og ferdigattest	40 000
Etablering og mannskapsrigg	12 000
Totalt :	**1 145 796**
Mva (25%)	286 449
Totalt inklusive mva : NOK	**1 432 245**
Pris pr. stk.	143 225

Balkongentreprise i henhold til vedlagt spesifikasjon : **2 balkonger**	249 147
Tegninger, nabovarsel, byggesøknad, ansvarsretter og ferdigattest	40 000
Etablering og mannskapsrigg	6 400
Totalt :	**295 547**
Mva (25%)	73 887
Totalt inklusive mva : NOK	**369 434**
Pris pr. stk.	184 717

Gebyrer fra kommunen.
Kommunens søknadsgebyrer kommer i tillegg til prisen og faktureres fra kommunen direkte til sameiet/borettslaget.

Tilbudets mengde og plasseringer
Dersom antall, størrelse, utførelse og plasseringer endres fra tilbudt mengde så vi må vi beregne prisen på nytt.

Slagretning dører.
Tilbudet er beregnet med utadslående balkongdører til informasjon.
Hvis du ønsker en dør som slår innover så tilkommer en kostnad per dør. Tenk bare på at alle i sameiet må ha den samme slagretningen.

2.0 Produktbeskrivelse

2.1 Balkongens oppheng

Vi lager åpninger i veggen ved balkongens gavler og monterer gavlbjelkene. Hullene støpes så igjen med ekspanderende betong slik at balkongen blir montert som en fritt hengende konstruksjon. Det er nå veggens tyngde som fungerer som en motvekt og denne metoden er brukt helt siden 1890 tallet. En stor fordel med dette er at vi ikke må utføre noe arbeid på innsiden av din vegg. I tillegg får du ingen sjenerende eller klatringsbare strekkstag på innsiden av rekkverket.

2.2 Ramme og bærelag

Ramme i front, bakkant og gavler samt bærelaget for ditt gulv er også laget av stål. Vi synes stål hører sammen med denne type bygninger og i tillegg kan dimensjoner holdes nede slik at den blir lett og estetisk. Vår balkong med en størrelse på for eksempel 1,5 x 3,0 meter veier faktisk bare 350 kilo!

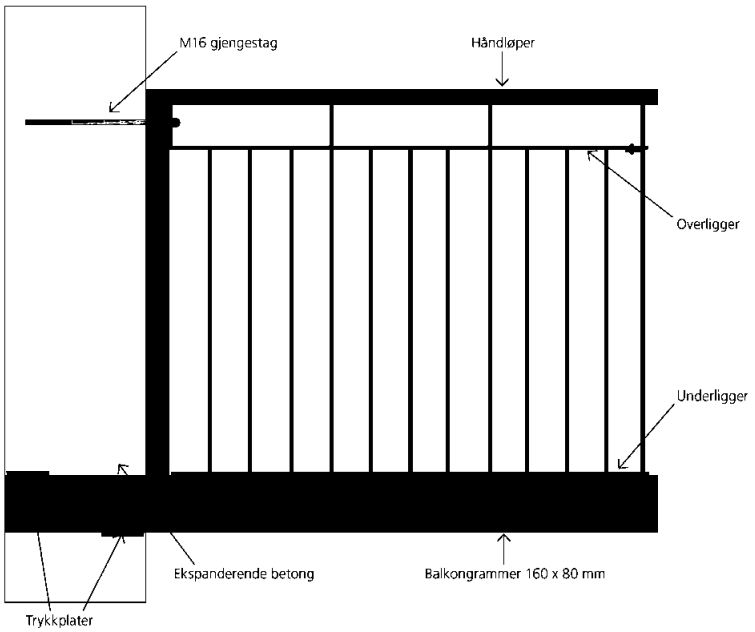
2.3 Gulv

Som gulv på din balkong så monterer vi trykkimpregnerte bord i dimensjon 120 x 28 mm. Alle bord er i hele lengder uten skjøter og blir skrudd til underliggere i stål med egnede skruer. Under tregulvet monterer vi vannplater som sørger for at vannet transporteres til riktig sted. Er du uheldig i ettertid så kan du enkelt kjøpe et bord hos din bygghandlere å bytte sjøl. Ønsker du hjelp med å bytte så ringer du bare til oss så hjelper vi deg.

2.4 Himling

Balkonghimlingen på din balkong er laget av overflatebehandlede stålplater. Vi har valgt hvit farge som standard, men andre standardfarger er også tilgjengelig.

Prinsipptegning
Balkong 1900:



2.5 Rekkverk og tilbehør

Balkongen er tilbudt med et tradisjonelt åpent spilerekkverk utført i stål med en høyde på 1 meter slik som du kan se på prinsippskissen ovenfor. Når balkongens høyde er mere enn 10 meter over bakken må rekkverket være 1,2 meter i henhold til forskriftene. Ønsker du en annen type rekkverk så kan vi selvfølgelig ordne det. Vi har laget en masse forskjellige typer som du kan se på våre referanser, men det mest vanlige er dette rekkverk og vi vet at også myndighetene liker det.

Kanskje du har lyst på en blomsterkasse eller to? 😊 Vi har vi tatt frem en kasse tilpasset vårt standard rekkverk.

2.6 Avløp/nedløp

Våre balkonger har som standard avløp i fremkant av balkongen i form av et utkast, da Kommunen og Byantikvaren i utgangspunktet ikke tillater nye nedløp på fasaden av estetiske hensyn. Det er dog noen tilfeller hvor dette kan tillates. Hvis balkongene henger over en port eller på andre steder der vannet kan bli et problem, så kan kommunen tillate andre løsninger. Hvis eksisterende nedløp er tilkoblet med varmekabler som må flyttes, så tilkommer kostnader for arbeide og elektriker. Dette gjelder også hvis kummen i hengrennen må flyttes. I disse tilfellene må en blikkenslager inn å gjøre jobben. Eventuelle nye nedløp leveres i standard farger.

2.7 Overflatebehandling

Alt stål i din balkong er varmforzinket i henhold til SS-ISO 1461:1999. Varmforsinkning er en av de beste metodene for å beskytte stål mot rust. Stål belagt med zink forlenger sin levetid betraktelig og det er ikke noe annet kjent materiale som gir like bra vedlikeholdsfri beskyttelse. Alt synlig stål i balkongen pulverlakkeres sort eller i valgfri kulør i henhold til RAL. Lakkering utenpå varmforsinkning øker også levetiden betraktelig. Korrosjonsklasse på din balkong = C4.

2.8 Beslagsarbeid

Mellom din balkong og vegg monterer vi et beslag som trekkes ca. 1 desimeter opp, slisses inn i veggen og fuges. Dette er bra når det ligger snø på balkongen slik at ikke fukten trenger inn i fasaden. Det utvendige terskelbeslaget ved balkongdøren sammenføyes med veggbeslaget og understøpes med betong slik at det blir stødig. Alle beslag utføres i plastisolbelagt stålplate i sort som standard, men du kan velge andre standardfarger om ønskelig.

2.9 Balkongdør

Din balkongdør er av type Norgesdøren og utført i tre. Døren er testet ved Norges Byggforskningsinstitutt og tilfredsstiller alle de strenge kravene som Norsk Dør- og Vinduskontroll stiller. Innvendig og utvendig glass ved helglassdører leveres som herdet for å forhindre knusing og fremfor alt skader. Dørens utside lakkerer vi i tilnærmet samme farge som eksisterende vinduer og innsiden males hvit.

Døren leveres med en ganghøyde på minimum to meter og dine overvinduer tilpasses eksisterende åpninger. Dette gjelder spesielt overvinduer som er såkalt T-post. På denne typen kan overvinduet bli litt lavere. Dører med type krysspost (to åpningsbare overvinduer) med en losholthøyde overstigende to meter tilpasses slik at losholten på ny dør harmonerer med dine eksisterende vinduer på siden av og funksjonen med åpningsbare overvinduer kan beholdes.

Er din losholt lavere enn to meter vill døren leveres i hel høyde med gjennomgående sprosse uten åpningsbare overvinduer. Det ene dørbladet leveres med håndtak og dørbrems hvor du kan låse døren i valgfri stilling. Dørblad nummer to åpnes med haker som er montert i døren og låses i karmens bunn og topp. Dører av innad slående type har ikke håndtak på utsiden eller dørbrems. Hvis det er ønskelig så må vi se på en alternativ løsning og fabrikat.

Det innvendige trinnet leveres i lakkert eikeparkett natur. Dørterskelen er overdekket med ett pvc materiale for beste funksjonalitet. Terskelhøyden kan variere og tilpasses individuelt i din leilighet. Utforingene og listverket leveres i hvitlakkert MDF (NCS 0502-Y) eller ubehandlet tre i henhold til vår standard med synlige spikerslag. Det er ikke medtatt eventuelle puss- eller maleriarbeid på innvendig vegg utenfor listverket. Eksempel på dette kan være gamle blomsterbrett som strekker seg mye lenger ut enn eksisterende listverk.

3.0 Søknad og dokumentasjon

3.1 Byggesøknad

Vi søker om byggetillatelse og den omfatter 1 Gnr/Bnr. Prisen for dette kan du se på side 3.
Tenk på at kommunale gebyrer tilkommer og faktureres fra kommunen direkte til dere.

Vi utarbeider tegninger, nabovarsel og en komplett byggesøknad for deg. Hvis det skulle være behov for møte med kommunen eller andre så inngår også det. Etter ferdigstillelse ordner vi med en ferdigattest for din balkong. Vi har sentral godkjenning og har i løpet av 22 år opparbeidet stor kompetanse og meget gode rutiner. Vår balkong er spesielt utviklet for å tilfredsstille de forholdsvis strenge estetiske retningslinjer som foreligger.

I enkelte tilfeller krever kommunen en egen brann eller lysprosjektering med uavhengig kontroll. Dette krever ekstern en spesialkompetanse og er på dette tidspunktet ikke inkludert.

Dersom byggetillatelse, mot formodning, ikke blir innvilget av kommunen til tross for justeringer av balkongenes mål, påløper ingen andre kostnader enn de forbundet med søknaden. Det vil si kostnad for vår søknad om byggetillatelse og kommunale gebyrer. Dersom byggesøknad blir godkjent så gjennomføres prosjektet som planlagt.

Tegninger utarbeidet av oss skal kun brukes til det prosjekt som er omhandlet i dette tilbud. Kundens eller tredjeparts eventuelle bruk av nevnte tegninger, helt eller delvis i original eller kopier, krever samtykke fra Balkongteam

3.2 Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS)

Vi oppretter en komplett plan for helse, miljø og sikkerhet, samt forhåndsmelding til arbeidstilsynet når det er aktuelt.
Dette er normalt et ansvar for deg, men overtas av oss i byggeperioden.

3.3 Forsikringer

Vi har alle nødvendige bygg-, ansvars- og personalforsikringer, inkludert skade mot tredjemann. Vårt forsikringsselskap siden starten 1998 er Gjensidige. Et gyldig forsikringsbevis vedlegges en eventuelt seinere kontrakt.

3.4 Oppmåling og informasjon i byggeperioden.

For å kunne tilpasse din nye dør så foretar vi en oppmåling i din leilighet. En uke i forveien vill du få et varsel om dette.
På oppmålingen kan du også stille alle de spørsmål som du eventuelt måtte ha, vi svarer gjerne.
For oss er det viktig at du vet hva som skal skje i byggeperioden og har derfor tatt frem en informasjonspakke.

Før prosjektet starter får du et skriv som vi kaller for beboerinfo. I boerinfoen står alt du trenger å vite om prosjektet og hva du trenger å forberede. Det står også hvilke montører som vill utføre arbeidet hos deg samt telefonnummer til prosjektlederen. Hvis du lurer på noe så er det bare å ringe han så får du svar.

Når vi skal montere din dør så får du en melding fra våre montører med en foreslått dag og tid. Den meldingen blir hengt på din dør i form av en trekant med teksten Viktig melding. Du bekrefter til montørene at det er ok eller ringer for å avtale en ny tid. Du trenger ikke å være hjemme når vi skal utføre vårt arbeid. vi trenger kun din tillatelse å gå in.

Når døren er montert så får du en melding med teksten Montert dør. Vi ber deg å sjekke at du er fornøyd med arbeidet som vi har gjort. Hvis det er noe du ikke er fornøyd med så prat med montørene, de fikser det. Den siste meldingen er Nesten ferdig. Vi informerer deg om at du kan gå ut på din nye balkong, men ikke sette ut møbler før stillaset er demontert.

Det er kun noen få ting som du trenger å tenke på i byggeperioden. At noen er hjemme på oppmåling. Forberede for montering (veiledning i beboerinfo) Bekreft montering med montører. Sjekk at du er fornøyd med arbeidet.

3.5 Brukerveiledning

Når din balkong er ferdig montert så får du en brukerveiledning levert på e-post.
Din nye hverdagsluksus står nå klar til bruk og du kan sende innbydelsene til dine venner ☺

4.0 Montering

4.1 Oppstartsmøte

I god tid før monteringen skal starte så gjennomfører vår prosjektleder et oppstartsmøte med deg eller en representant for gården. Her går vi igjennom alle praktiske detaljer i prosjektet og ser til at alt er forberedt.

4.2 Adkomst og lagring

Vi trenger litt plass for materialer og dette ser vi på under møtet.

4.3 Spiserom og toalett

På gaten utenfor bygningen sørger vi for å sperre av slik at vi gjør plass for guttenes spisebrakke. Alt dette er inkludert i tilbudet så det trenger du ikke å tenke på. Her plasserer vi også det brennbare som ikke skal stå for nært fasaden i tilfelle av brann.

4.4 Strøm og vann

For å utføre våre arbeider så trenger vi 16 ampere 1 fas. Hvis det ikke finnes så ordner vi med det med vår elektriker. Etterpå lar vi den sitte igjen slik at dere har den for videre bruk og det er inkludert i vårt tilbud. Vi trenger også tilgang til kran med kaldt vann i forbindelse med montering og rengjøring av monteringsområdet og det pleier nesten alltid å finnes.

4.5 Stillas

Når vi skal montere din balkong og dør så må dette foregå på en måte som skaper trygge rammer for både våre montører og deg. Tung teglsten skal fires ned og nye materialer skal heises opp. Dette må skje på en trygg måte for å unngå fare og skade på mennesker og materialer. Vi bruker stillas med elektriske vinsjer istedenfor andre alternativer. Stillaset dekker vi med netting for å hindre eventuelle gjenstander fra å falle ned. En liten sten blir fort tung og farlig.

Det fine med stillas er også at vi får et tak som forhindrer fukt å trenge inn i materialer og arbeidsklær. Sistnevnte er viktig for arbeidsmiljøet til våre montører som er på jobb i all slags vær. Har du varer som du trenger å heise opp eller ned? Bare spør montasjegutta så kan de sikkert hjelpe deg ☺

NB! Vi monterer kun stillas fremfor de seksjoner som skal ha balkong og minimerer tiden så mye vi kan.

4.6 Montering

All montering av din dør og balkong er inkludert i prisen. Les mere på punkt 3.4 om hvordan du informeres.

4.7 Rør - Elektro - Brannstiger

På innsiden av veggen der din dør skal monteres så kan det finnes el eller rørledninger. Dette må du sørge for å få fjernet før vi kommer og er ikke inkludert, men dette kan vi se mere på under oppmålingen. Trenger du hjelp så har vi kontakt med både elektriker og rørlegger som er vant med denne situasjonen.
Hvis det er montert brannstiger på fasaden så fjerner vi dem uten kostnad for deg. Remontering av brannstigene inngår derimot ikke da dette må utføres av et godkjent firma.

4.8 Rydding og avfall

Eventuelle normale skader på beplantning og mark etter våre arbeider er ikke inkludert.
Vi foretar en kontinuerlig rydding av arbeidsplassen og alt avfall behandles i henhold til vår miljøhåndbok. Dette gjelder spesielt ditt vindu som kan inneholde både PCB og klorparafiner. Disse stables og hentes for seinere destrueres på riktig måte. Vi rengjør med vann rundt monteringsområdet, men spyling av hele fasaden inngår ikke. Hvis vi skulle oppdage asbest så må dette behandles spesielt og er ikke medregnet.

4.9 Husets forutsetninger

Ytterveggene må være massivt tegl av tilstrekkelig kvalitet, tykkelse minimum 38 cm. Det forutsettes at eksisterende murpuss er av normal kvalitet.

5.0 Leverings- og betalingsvilkår

5.1 Frakt/levering

Transport av alt materiale til din balkong og dør er inkludert i prisen.

5.2 Kontrakt, betalingsplan og vilkår

Kontrakten oppretter vi slik at du kun hefter for din del av prosjektet og nedenfor ser du betalingsplanen.

Faktura 1: Din del av byggesøknaden faktureres når vi har sendt søknaden til kommunen.
Faktura 2: 25 % av resterende kontraktssum faktureres når døren er levert byggeplass.
Faktura 3: 25 % av resterende kontraktssum faktureres når døren er montert.
Faktura 4: 25 % av resterende kontraktssum faktureres når balkongen er levert byggeplass.
Faktura 5: Sluttfaktura, de siste 25 % av resterende kontraktssum faktureres når balkongen er montert.

Som kontrakt benytter vi Norsk Standard NS 3501 eller 3502 litt beroende på kontraktsummen.
Loven i standarden er LOV 1989-06-16 nr. 63: Lov om håndverkertjenester mm. for forbrukere.
Som underlag for prosjektering så bruker vi TEK-17 Teknisk forskrift.

5.3 Indeksregulering

Statistisk Sentralbyrås entrepriseindeks 3Aa for boligblokk med tilbudets dato som basismåned.

5.4 Garantier og reklamasjonstid

Garanti- og reklamasjonstid på din balkong og dør er 5 år.

5.5 Tilbudets gyldighet

Tilbudet gjelder i 60 dager fra tilbudsdato.

5.6 Noen vanlige spørsmål fra våre kunder

Må jeg være hjemme når døren skal monteres?
Nei du trenger ikke å være hjemme. Våre montører tar kontakt med deg før vi kommer.

Er det ikke risiko for innbrudd når dere bruker stillas?
Vi har i løpet av 22 år ikke hatt et eneste tilfelle av at dette har skjedd. Alle nye dører blir låst av oss og det er kun vi som har nøkkel til den døren. Så vårt svar på det er: Nei det er ikke noen fare for det.

Hvorfor bruker dere ikke sky-lift?
Dette prøvde vi i begynnelsen, men fant ut at det ikke var forsvarlig for hverken våre gutter eller beboerne. Hvis vi skal arbeide sikkert i henhold til forskriftene så ser vi ingen alternativer. Hvis en dør mot all formodning skulle åpnes utenom byggetiden så har vi stillaset som en ekstra sikring. I tilfelle en brann i leiligheten så blir også stillaset en ekstra rømningsvei. Dette er noen av fordelene med stillas.

Blir det ikke mørkt når dere bygger stillas?
Stillasene bygges kun fremfor de seksjoner som skal ha balkong. Dette blir ikke å sammenligne med et fasadearbeid der stillasene blir stående lenge og iblant også innkapslet.

Hvor lang tid bruker dere inne i leiligheten ved montering dør.
Vi bruker ca. en halv dag for selve monteringen av døren. Etter en dag eller to kommer vi tilbake og bruker ca. en halv dag for å montere listverk å gjøre oss helt ferdig. Så svaret er to halve dager.

6.0 Diverse

6.1 Referanseprosjekt

Vika borettslag Oslo. Litt annerledes rekkverk med innlagte ornamenter.

Vallegata 9 Oslo. Glassrekkverk med horisontale rør i stål. Her ønsket kunden en hvit balkongramme.

10 Balkongteam Tilbud – Pilestredet 86/88

Thorvald Meyers gate 85. Vårt standard rekkeverk type 1900.

Dælenenenggata 9. Vårt standard rekkverk med våre tilpassede blomsterkasser.

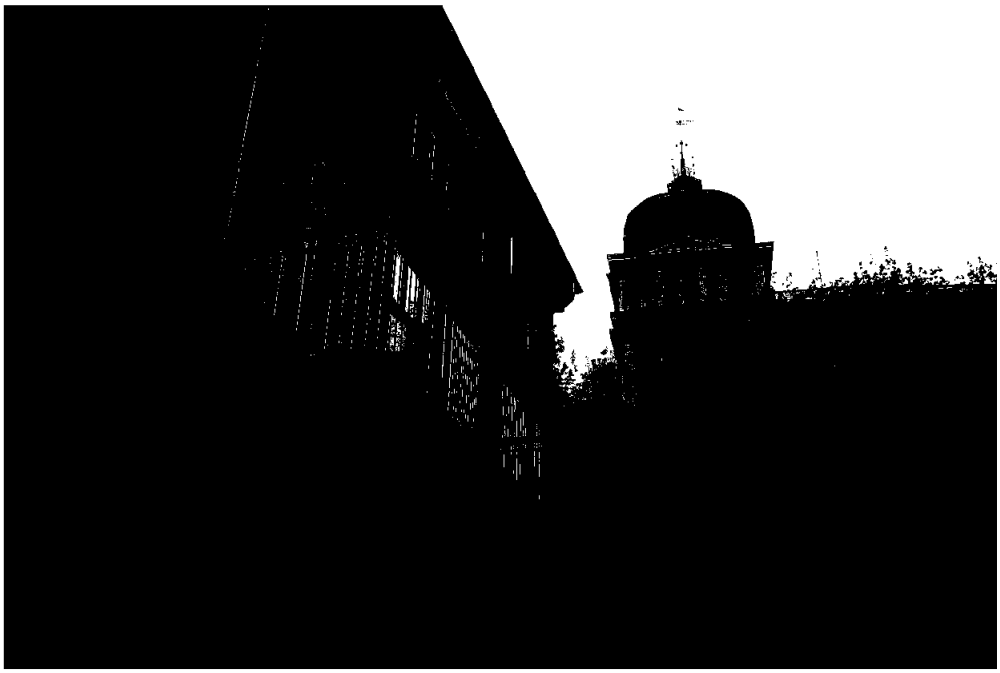
Dælenengen Byggeselskap. Rekkverk i glass som Vallegata 9 men i sort farge.

Jørgen Løvlands gate 25 Oslo. Nye brannbalkonger. Rekkverk utført som originalutførelse da dette var et krav.

12 Balkongteam Tilbud – Pilestredet 86/88

Løvenskioldsgate 22 Oslo. Rekkverk med plater på innsiden.

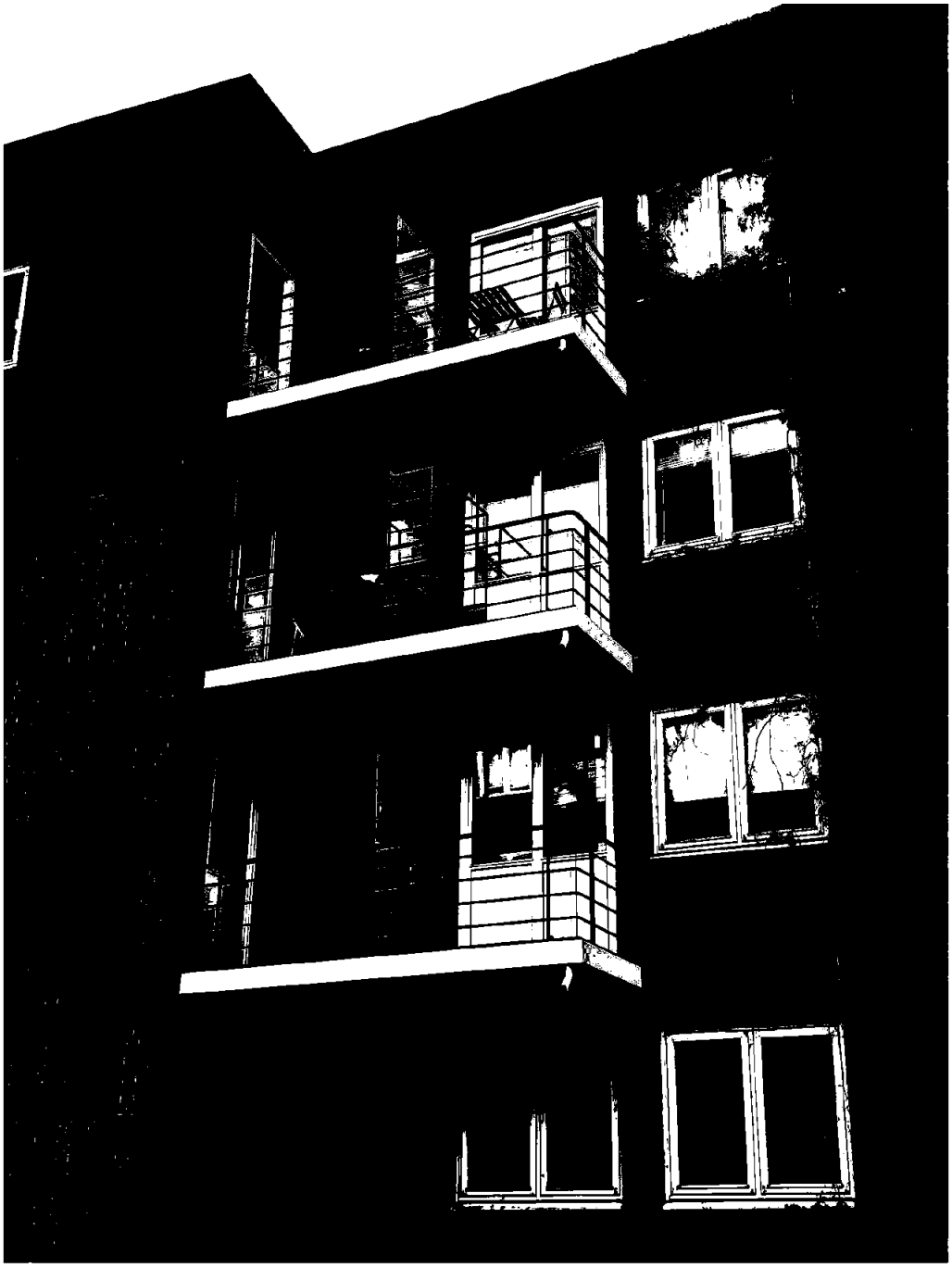
Tøyen Bygg II Oslo. Nye balkonger med rekkverk av stål utført i originalutførelse. Sideskjermer i frostet glass.



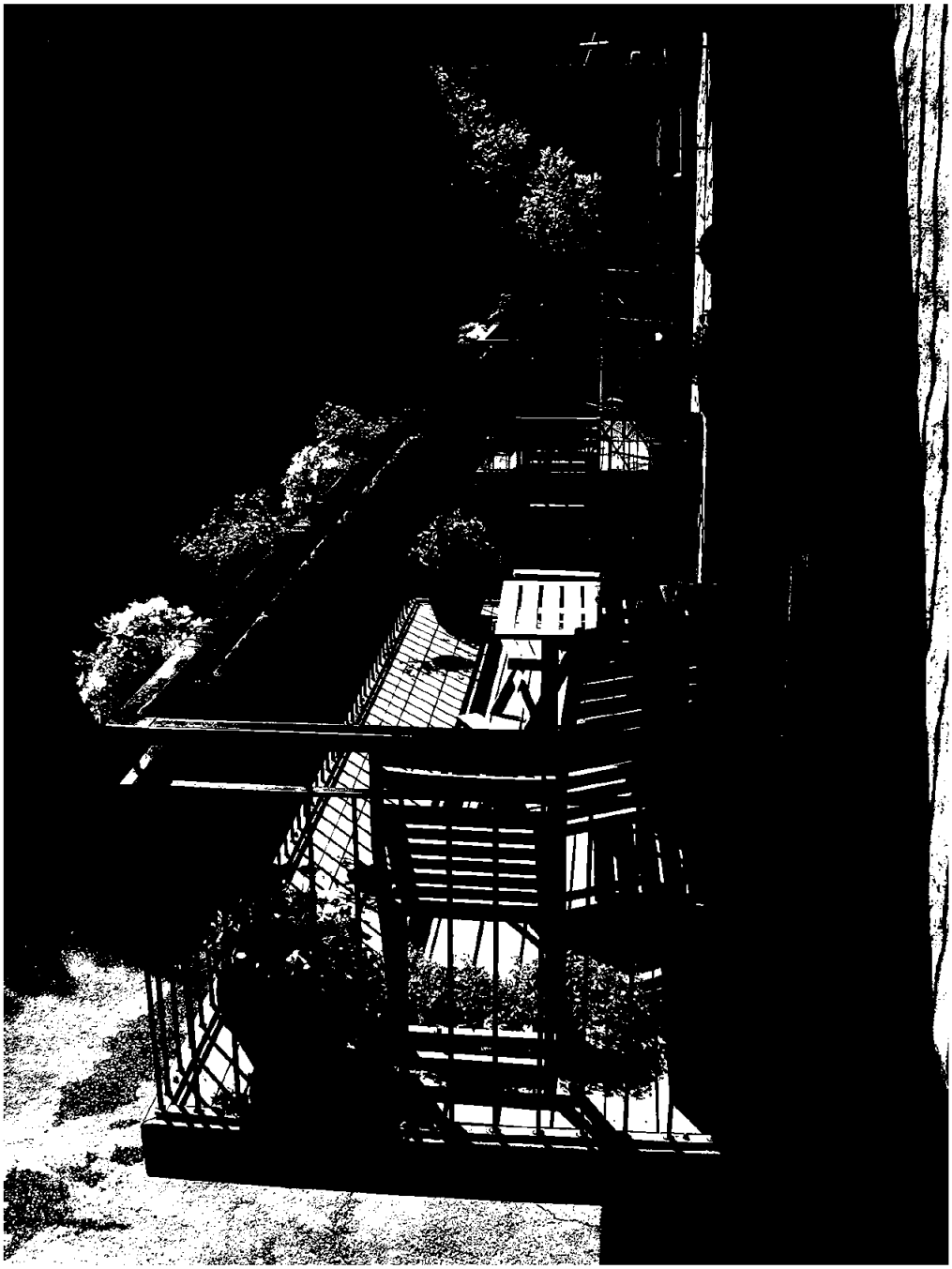
Uranienborgveien 17 Oslo. Spesialbalkong der kunden ønsket en annerledes balkongramme.

Treschow Terrasse A Oslo. Enkeltbalkonger og doble med åpningsbare glassvegger.

14 Balkongteam Tilbud – Pilestredet 86/88



Fagerborggata 54 Oslo. Her ønsket kommunen et utrykk i betong. Vi ordnet det, men av andre materialer pga. vekt.



Collettes gate 12 Oslo. Sånn kan det se ut når det er ferdig. En ny hverdagsluksus på plass 😊

16 Balkongteam Tilbud – Pilestredet 86/88

Noen flere eksempler på en hverdagsluksus innen rekkevidde

Inviter venner på middag, like koselig som en picnic men du har alt du trenger på innsiden.

Med en balkong har du alltid plass til en liten egen urtehage.

Litt frisk luft, et par gode brødskiver og te med honning er en perfekt måte å starte på dagen på.

Mormors klesvask lukter ekstra friskt og godt når de kan tørke på balkongen.

18 Balkongteam Tilbud – Pilestredet 86/88

Omtale

Dette er noen av omtalene som kunder har skrevet om oss på gule sider. Vil du se flere omtaler, gå inn på www.gulesider.no eller google og søk Balkongteam.

Proffe til fingerspissene

Etter vurdering av 3 balkongaktører for å montere balkonger i vårt borettslag, valgte vi Balkongteam selv om de var dyrere enn de andre. Vi skjønte at med dette teamet ville prosjektet bli gjennomført til riktig tid og kvalitet, og med minst tidsbruk (i forhold til oppfølging) for vår del, noe som var viktig. Og vi tok ikke feil. Fra start til slutt var våre kontaktpersoner tilgjengelige når vi trengte det og de gav oss god informasjon underveis. De utførte alt til riktig tid og balkongene nytes nå av fornøyde beboere. Signatur: B. V. Kittelsen

De beste

Vi er et sameiet med en gård fra 1890-tallet som har mye erfaring med håndtverkere etterhvert som vi har rehabilitert gården som hadde stort vedlikeholdsetterslep. Og med blandede erfaringer.. Av de firmaene vi har brukt opp gjennomårene er Balkong Team desidert det mest profesjonelle. Jeg har ennå tilgode å møte en så gjennomført planlagt god prosess som den Balkong Team gjorde. I detaljer og i helhet. Balkong Team gjør jobben slik du tror den skal gjøres, men aldri skjer i virkeligheten. Styreleder IB

Fantastiske Balkongteam!

I Schweigaardsgate 69 valgte vi Balkongteam som leverandør av vår balkongløsning. Fra dag en til ferdig balkong leverte Balkongteam varene i aldeles toppklasse! Jeg anbefaler denne leverandøren på det varmeste. Richard Gulbrandsen, 91 31 25 77

Balkongteam

Et av de mest seriøse firmaer undertegned har vært borti, alt til punkt og prikke, kvalitets-sikring på øverste nivå. Produktet er forøvrig førsteklasses. Lars-Harald Riiber

Balkonger fra Balkongteam

Vi har nå fått 11 balkonger i Hermann Fossgt 22 på St Hanshaugen. Balkongteam har gjort et meget profesjonelt godt arbeide.Vi har hatt endel frem og tilbake ang antall balkonger, men det har Balkongteam håndtert meget profesjonelt. Jeg anbefaler Balkongteam på det sterkeste. Styreleder i Hermann Fossgt 22. Kåre Sponberg

Kudos

Balkongteam satte opp balkongene i Københavngata 17 i Oslo. Resultatet ble strålende! I tillegg vil jeg påpeke at de hadde en meget høflig og serviceinnstilt væremåte underveis (typisk svensker). Eks: Det viste seg å være noe galtmed balkongdøren min. Balkongteam svarte på mailen samme dag og uken etter var min nye balkongdør på plass. Kudos! **Thomas Peel**

Balkongteam AS

Vi har oppfattet Balkongteam as som et meget seriøst firma som er lette å samarbeide med og som aldri løper fra sitt garantiansvar.Jobben som ble utført var proffesjonell og flott. Firmaet kan anbefales på det varmeste. Marit Kvernstrøm

Godt fornøyd med Balkongteam

Nå 2 år etter er vi fortsatt meget godt fornøyd med balkongene fra Balkongteam. Prosessen ble håndtert på en ryddig måte både mot oss som kunde og overfor Plan og Bygg. Mvh Styreleder Thomas Heftyes gate 60 AS

Best på balkong!

Utrolig kjappe, ryddige gutter. Hadde ikke engang støv på kjøkkenet når de hadde gjort hull i veggen. Flotte balkonger ble de også og snart sitter de på hvert eneste hus i nabolaget. Kan virkelig rekommenderes :-)

Veldig profesjonelt firma

Vi fikk balkonger ifjor, og er superfornøyd med Balkongteam. De er veldig profesjonelle, og service-innstilt. De holder det de lover. De kan trygt anbefales! Heidi.

Bra!

At Balkongteam tillater seg frekkheten å sende ut e-mail til tidligere kunder og be om en omtale viser bare hvor stor tro og tillit de har til verdien de leverer sine kunder. Arbeidet ble gjort som planlagt, vi fikk god informasjon underveis og de gjorde sitt for at arbeidet skulle påvirke meg i minst mulig grad (annet enn resultatet, naturligvis). Jeg er veldig fornøyd med arbeidet de gjorde, og vi fikk også god informasjon om hvordan balkongene skulle vedlikeholdes for å bevare den best mulig. Anbefales! Nils Magnus

Styreleder
Alle trinn: anbud, planlegging og gjennomføring ble forbilledlig gjennomført og balkongene er flotte. Småfeil på balkongdør som ble oppdaget i etterkant ble fikset greit og enkelt. Prikken over i-en må bli den svært gode informasjonen til alle beboere om alle forhold vedrørende prosjektet. Utmerket! T Larsen

20 Balkongteam Tilbud – Pilestredet 86/88

Bli litt mere kjent med oss

Ola Rask: Salg/utvikling/miljø/personal og eier Ansatt siden 1998
Jeg prøver å sørge for at produktene og firmaet hele tiden utvikles etter dine ønsker og behov. Jeg startet Balkongteam sammen med min kompanjong Fredrik i 1998 men har arbeidet med balkonger helt siden 80 tallet.

Når mange andre tenker standard så prøver vi å se andre muligheter for å kunne tilpasse balkongene best mulig både estetisk, teknisk og økonomisk på akkurat ditt prosjekt.

Alle våre kunder skal være fornøyde. Vi skal starte i tide, gjøre en god jobb og være ferdig i tide. Dette er noe som vi har arbeidet for i over 20 år. Av de tilbakemeldinger som vi får fra våre kunder så tror jeg at vi har lykkets vedlig bra med det. Jeg håper vi kan få tilfelle å hjelpe deg med balkong.

Fredrik Granberg: Byggesøk/innkjøp/adm. og eier. Ansatt siden 1998
Jeg startet Balkongteam sammen med Ola i 1998 men har som han arbeidet med balkonger siden 90 tallet.

Jeg sørger for byggesøknader slik at vi skal kunne overholde våre vurderinger om utførelse og leveranse. For øvrig er logistikk, økonomi samt administrasjon mine oppgaver firmaet.

Fremdrift i alt vi foretar oss er veldig viktig for meg. Vi skal prøve å se problemene innen de oppstår for å unnvike unødvendige kostnader både for oss og våre kunder. Ekstra kostnader i et prosjekt er veldig kjedelig synes jeg. Godt planerte og komplette tilbud liker jeg slik at vi får en forutsigbar prosess.

Thor Hammer: Salg Ansatt siden 2012
Jeg startet i Balkongteam i 2012 og har siden dess arbeidet med salg av balkonger på samme måte som Ola, men er mere rettet mot balkonger til de gamle bygårdene i sentrum som er min spesialitet.

Det å kunne kombinere kundenes ønskemål med min erfaring etter tusentalls balkonger er en hyggelig prosess. Det er mange spørsmål for den som ikke er innsatt og jeg svarer mere enn gjerne på dine spørsmål.

Ómar Sunal Prosjektleder/reklamasjoner Ansatt siden 2018
Islendingen Ómar ble en del av Balkongteam etter et langt og positivt samarbeid. Han er en meget dyktig og rolig type som liker å trene. Han holder styr på små og store gjøremål i byggeprosessen; som oppstartsmøter, montering, stillaser og lifter og alt som hører til i en byggeprosess. Spør han om det som skjer underveis og han sørger for svar og fremdrift.

Robert Solberg: Prosjektkoordinator Ansatt siden 2015
Jeg er ansatt siden 2015 i Balkongteam. Er utdannet byggmester og prosjektkoordinator på våre prosjekt.

Jeg liker utfordringen i store prosjekt der det er mange detaljer og holde orden på. Til sammen med Ómar og de andre gutta så ser vi til at ting skjer i tide og på den riktige måten slik at vi får vellykkede prosjekt.

Orden på byggeplassen og sikker gjennomførelse for alle skal være en vane. For meg skal hvert prosjekt være en referanse for neste prosjekt.

Terje Drengsrud: Prosjektassistent Ansatt siden 2013
2013 ble jeg ansatt i Balkongteam og arbeider nå deltid som prosjektassistent til de som trenger hjelp. Er vel litt av en altmuligmann som ordner, henter, fikser og leverer de ting som trengs på de forskjellige byggene, jeg liker å være i farta.

I tilfelle vi får noen reklamasjoner så ordner jeg med det til sammen med gutta. Det å fikse en eventuell reklamasjon så fort som mulig er viktig synes vi. Har vi gjort feil så har vi, da får vi bare rette på det.

Stefan Johansson: Montør Ansatt siden 2001
Stefan er en dreven montør som har vært med oss lenge, siden 2001. Han jobber oftest med Sven Erik og har firmaets bredeste smil. Når noen snakker om kunsten å trylle så møter vi her en som faktisk kan det, både privat og på jobb.

Sven Erik Eriksson: Montør ansatt siden 2001.
Sven Erik er en av de gamle traverne i Balkongteam. Han har erfaring av balkonger siden 80 tallet. Sven Erik jobber oftest på team med Stefan og du finner dem på et stillas noen steder i Oslo.

22 Balkongteam Tilbud – Pilestredet 86/88

Jimmy Rehn: Montør Ansatt siden 2010
Som far så sønn. Jimmy fulgte i sin fars fotspor og kom til oss i 2010. Jimmy begynte først som vikar, men ble værende. En dyktig kar og praktiker som vi setter stor pris likt alle andre.

Christer Rydén: Montør Ansatt siden 2015
Christer ble en av teamet til Jimmy i 2015. Arbeidsom, nøyaktig og tålmodig som få. Det er kjekt for en kar som også liker å ta seg en fisketur.

Börje Rehn: Montør ansatt siden 2002
Fiske, scooter, fjelliv. Børje trives i høyden både på jobb og privat. Han kan sine saker og har gjort dette lenge.

Erkki Millaskangas: Montør Ansatt siden 2001
En kunnskapsrik og dreven montør som har vært med oss siden 2001. Erkki er blid og pratsom. Spør han gjerne om en god historie hvis du har et par timer til overs 😊

Kim Kava: Montør Ansatt siden 2016
En snekker fra Hawaii fant veien til Balkongteam. Kim er i farta og liker det sånn, enten han kommer seilende på skateboard eller snowboard – eller om han klatrer i stillasene på jobb. Et ungdommelig og smilende bidrag til arbeidsmiljøet.

Joakim Wikander: Montør Ansatt siden 2021
Joakim bruker tiden på oppussing av sitt hus. Forhåpentligvis så blir det klart en dag. Han skal også hinne med å kjøre på sine motorsykler og skru på amerikaneren. Lugn og trygg som få.

Jimmy Eriksson: Montør Ansatt siden 2019
Jimmy liker alt med fart og spenning. Som utdannet mekaniker liker han å skru på lik linje som Joakim. Det gjelder både alt som ruller og alt som henger 90 grader ut fra en vegg. Når han er ferdig med skruingen så kjøre han oftest motocross.

Daniel Persson: Montør Ansatt siden 2017
Daniel kom til oss i 2017 og det er vi veldig glade for. Er en gammel hockeyspiller med veldig mye energi, det er bra når man monterer balkonger. Daniel er en morsom type som gjerne slår av en prat.

Magnus Bergmark: Montør Ansatt siden 2021
Magnus er en type som liker at det skjer noe rundt han. Han har litt problemer med å sitte stille. Det tenker vi passer perfekt når han skal klatre i stillaser og montere balkonger. En veldig positiv type som ikke ser noen problemer.

Vi står alle klare for å gi den den beste service! ☺ Bare ring hvis du lurer på noe.