



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 855 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN INVESTMENT GROUP AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	785 000	780 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 000</b>	<b>780 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	77 000
Annen driftskostnad		201 310	227 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 310</b>	<b>304 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 690</b>	<b>476 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			167 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	18 451	18 117
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 451</b>	<b>185 305</b>
Annen rentekostnad		270 269	262 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 269</b>	<b>262 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 818</b>	<b>-76 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 872</b>	<b>399 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 615	92 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 257	307 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	11 168 000	11 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 168 000</b>	<b>11 245 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	381 217	173 398
Lån til foretak i samme konsern	8	5 359 518	4 251 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 740 735</b>	<b>4 425 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 908 735</b>	<b>15 670 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		5 575	167 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575</b>	<b>175 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 139	1 727 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 139</b>	<b>1 727 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 714</b>	<b>1 903 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 704 449</b>	<b>17 573 459</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	1 616 818	1 616 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 818</b>	<b>1 746 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	738 953	542 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 953</b>	<b>542 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 771</b>	<b>2 289 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 900 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 747 695	5 747 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 647 695</b>	<b>14 647 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 647 695</b>	<b>14 647 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 830	91 295
Annen kortsiktig gjeld	8	484 154	544 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 984</b>	<b>636 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 218 679</b>	<b>15 283 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 704 449</b>	<b>17 573 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 855 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN INVESTMENT GROUP AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	785 000	780 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 000</b>	<b>780 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	77 000
Annen driftskostnad		201 310	227 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 310</b>	<b>304 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 690</b>	<b>476 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			167 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	18 451	18 117
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 451</b>	<b>185 305</b>
Annen rentekostnad		270 269	262 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 269</b>	<b>262 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 818</b>	<b>-76 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 615	92 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 257	307 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	11 168 000	11 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 168 000</b>	<b>11 245 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	381 217	173 398
Lån til foretak i samme konsern	8	5 359 518	4 251 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 740 735</b>	<b>4 425 183</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 908 735</b>	<b>15 670 183</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		5 575	167 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575</b>	<b>175 571</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		790 139	1 727 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 139</b>	<b>1 727 705</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 714</b>	<b>1 903 276</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 704 449</b>	<b>17 573 459</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	1 616 818	1 616 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 818</b>	<b>1 746 818</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	738 953	542 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 953</b>	<b>542 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 771</b>	<b>2 289 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 900 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 747 695	5 747 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 647 695</b>	<b>14 647 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 647 695</b>	<b>14 647 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 830	91 295
Annen kortsiktig gjeld	8	484 154	544 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 984</b>	<b>636 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 218 679</b>	<b>15 283 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 704 449</b>	<b>17 573 459</b>



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

### Jensen Investment Group AS



## RESULTATREGNSKAP

### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	785 000	780 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>785 000</b>	<b>780 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	77 000
Annen driftskostnad		201 310	227 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 310</b>	<b>304 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 690</b>	<b>476 778</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	167 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	18 451	18 117
Annen renteinntekt		0	117
Annen rentekostnad		270 269	262 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 818</b>	<b>-76 834</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		254 872	399 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 615	92 712
<b>Ordinært resultat</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 257	307 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 257</b>	<b>307 232</b>



### BALANSE

#### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	11 168 000	11 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 168 000</b>	<b>11 245 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	381 217	173 398
Lån til foretak i samme konsern	8	5 359 518	4 251 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 740 735</b>	<b>4 425 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 908 735</b>	<b>15 670 183</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer		5 575	167 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575</b>	<b>175 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 139	1 727 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 714</b>	<b>1 903 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 704 449</b>	<b>17 573 459</b>



## BALANSE

### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	1 616 818	1 616 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 818</b>	<b>1 746 818</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	738 953	542 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 953</b>	<b>542 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 771</b>	<b>2 289 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 900 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 747 695	5 747 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 647 695</b>	<b>14 647 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		86 830	91 295
Annen kortsiktig gjeld	8	484 154	544 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 984</b>	<b>636 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 218 679</b>	<b>15 283 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 704 449</b>	<b>17 573 459</b>

Bergen, 02.05.2022  
Styret i Jensen Investment Group AS

Steinar Ivar Jensen  
styreleder



## Noter 2021

### Jensen Investment Group AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjeinvesteringer**

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter laveste verdi av kostpris og markedspris da selskapene samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Næringslokale	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 845 870	7 995 018	11 840 888
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-672 888	0	-672 888
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 172 982</b>	<b>7 995 018</b>	<b>11 168 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 000		77 000
Det benyttes lineære avskrivninger på næringslokalet	50 år		
Leiligheter avskrives ikke.			

#### Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-21 942	-33 504	11 562
Sum midlertidige forskjeller	-21 942	-33 504	11 562
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-21 942	-33 504	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-4 827	-7 371	-2 544
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	254 872
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	11 562
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	266 434
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-266 434
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	58 615
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 615</b>



## Noter 2021

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 stk aksjer pålydende kr 433,33. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Kjerstin Jensen	300	100 %

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	130 000	1 616 818	542 695	2 289 513
Årets resultat	0	0	196 257	196 257
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>1 616 818</b>	<b>738 953</b>	<b>2 485 771</b>

#### Note nr 7 - Datterselskaper

##### Anleggsmidler

Selskaper	Sandbrekkevegen	Paradis-	KSE	Filippa K
Formelle opplysninger	Eiendom AS	høyden AS	Eiendom AS	Bergen AS
Anskaffelsestidspunkt	25.03.2018	24.07.2017	02.10.2012	23.09.2015
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad	30 000	30 000	30 000	30 000
Bokført verdi *	30 000	30 000	1	321 216
Resultat 2021	-39 073	-12 352	-222 857	-214 733
Egenkapital pr 31.12.2021	-78 744	-3 126	-1 050 979	641 552

\* Bokført verdi av KSE Eiendom AS inkluderer tilført konsernbidrag med til sammen kr 280 160. KSE Eiendom AS er nedskrevet med kr 310 159 pr 31.12. Bokført verdi av Filippa K Bergen AS inkluderer tilført konsernbidrag med til sammen kr 291 216.



## Noter 2021

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 8 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper

	Inntekt	Rente- inntekt	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Filippa K Bergen AS	360 000	0	1 519 801	356 434
Paradishøyden AS	0	2 807	704 457	0
Sanbrekkevegen Eiendom AS	0	15 644	3 135 260	0
KSE Eiendom AS	0	0	0	74 132
<b>Sum</b>	<b>360 000</b>	<b>18 451</b>	<b>5 359 518</b>	<b>430 566</b>

Gjeld inkluderer avgitt konsernbidrag i 2021, totalt kr 266 434.

#### Note nr 9 - Mellomværende med nærstående

	Langsiktig gjeld
Kjerstin og Steinar Jensen	2 710 583
Kjerstin og Steinar ANS	3 037 112
<b>Sum</b>	<b>5 747 695</b>

#### Note nr 10 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	8 900 000	8 900 000

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer	11 168 000	11 245 000
------------	------------	------------



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i JENSEN INVESTMENT GROUP AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JENSEN INVESTMENT GROUP AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.05.2022  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
statsautorisert revisor