



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 578 676	5 124 400
Annen driftsinntekt		2 882 853	1 701 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 461 529</b>	<b>6 825 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 126 665	35 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 580 796	4 180 549
Annen driftskostnad		397 393	2 429 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 104 855</b>	<b>6 645 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 356 675</b>	<b>179 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 599	390
Annen finansinntekt		6 045	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 644</b>	<b>6 175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 775	867 059
Annen rentekostnad		3 583 122	1 213 466
Annen finanskostnad		69 418	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 512 315</b>	<b>2 080 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 501 671</b>	<b>-2 074 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 144 997</b>	<b>-1 894 810</b>
Skattekostnad på resultat		-691 900	-416 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 453 097	-1 477 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		460 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 640</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 432 218	69 310 290
Maskiner og anlegg			8 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 432 218</b>	<b>69 319 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 892 858</b>	<b>69 319 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 026	917 974
Andre kortsiktige fordringer		139 175	1 342 231
Konsernfordringer		1 000 000	1 320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 201</b>	<b>3 580 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392 175	1 607 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 392 175</b>	<b>1 607 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 567 376</b>	<b>5 188 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 460 234</b>	<b>74 507 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 540 580
Udekket tap		132 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 517</b>	<b>1 540 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 483</b>	<b>4 540 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			11 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 933 332	31 141 654
Langsiktig konserngjeld		2 269 439	36 729 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 202 771</b>	<b>67 871 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 202 771</b>	<b>67 882 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 823	408 126
Skyldig offentlige avgifter		262 629	52 134
Annen kortsiktig gjeld		1 724 529	1 623 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 389 980</b>	<b>2 084 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 592 751</b>	<b>69 966 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 460 234</b>	<b>74 507 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 3  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 993 130 567  
AM PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 578 676	5 124 400
Annen driftsinntekt		2 882 853	1 701 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 461 529</b>	<b>6 825 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 126 665	35 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 580 796	4 180 549
Annen driftskostnad		397 393	2 429 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 104 855</b>	<b>6 645 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 356 675</b>	<b>179 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 599	390
Annen finansinntekt		6 045	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 644</b>	<b>6 175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 775	867 059
Annen rentekostnad		3 583 122	1 213 466
Annen finanskostnad		69 418	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 512 315</b>	<b>2 080 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 501 671</b>	<b>-2 074 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-691 900	-416 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 453 097	-1 477 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 453 097</b>	<b>-1 477 892</b>





Organisasjonsnr: 993 130 567  
AM PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 460 640  
Sum immaterielle eiendeler 460 640

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 64 432 218 69 310 290

Maskiner og anlegg 8 803

Sum varige driftsmidler 64 432 218 69 319 093

Sum anleggsmidler 64 892 858 69 319 093

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 026 917 974

Andre kortsiktige  
fordringer 139 175 1 342 231

Konsernfordringer 1 000 000 1 320 000

Sum fordringer 1 175 201 3 580 205

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 392 175 1 607 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 392 175 1 607 888

Sum omløpsmidler 5 567 376 5 188 093

SUM EIENDELER 70 460 234 74 507 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 000 3 000 000

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 540 580

Udekket tap 132 517

Sum opptjent egenkapital -132 517 1 540 580



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 867 483</b>	<b>4 540 580</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		11 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	62 933 332	31 141 654
Langsiktig konserngjeld	2 269 439	36 729 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>65 202 771</b>	<b>67 871 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 202 771</b>	<b>67 882 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	402 823	408 126
Skyldig offentlige avgifter	262 629	52 134
Annen kortsiktig gjeld	1 724 529	1 623 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 389 980</b>	<b>2 084 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 592 751</b>	<b>69 966 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 460 234</b>	<b>74 507 185</b>



Organisasjonsnr: 993 130 567  
AM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AM PROPERTY AS RESULTATREGNSKAP

 BankID Signing  
Bent Georg Jaabæk  
2024-06-06  
 BankID Signing  
Frode Stig  
2024-06-06  
 BankID Signing  
Sverre Svedberg  
2024-06-06

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		6 578 676	5 124 400
Annen driftsinntekt	2	756 188	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>7 334 864</u>	<u>5 124 400</u>
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 580 796	4 180 549
Annen driftskostnad		397 393	764 276
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>5 978 189</u>	<u>4 944 825</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 356 675</u>	<u>179 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 599	390
Annen finansinntekt		6 045	5 785
Renter til foretak i samme konsern	4	(859 775)	(867 059)
Annen rentekostnad		(3 652 540)	(1 213 466)
Annen finanskostnad		0	(35)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(4 501 671)</u>	<u>(2 074 385)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(3 144 997)</u>	<u>(1 894 810)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	691 900	416 918
<b>Årets resultat</b>		<u>(2 453 097)</u>	<u>(1 477 892)</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital	9	2 453 097	1 477 892
<i>Sum disponert</i>		<u>2 453 097</u>	<u>1 477 892</u>

Org. nr. 993 130 567



## AM PROPERTY AS BALANSE PR. 31.12.



EIENDELER	Note	2023	202:
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	460 640	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		460 640	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger mv.	3, 6	64 432 218	69 310 290
Inventar, maskiner ol.	3	0	8 803
<i>Sum varige driftsmidler</i>		64 432 218	69 319 093
<b>Sum anleggsmidler</b>		64 892 858	69 319 093
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	36 026	917 974
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 000 000	1 320 000
Andre fordringer	4	139 175	1 342 231
<i>Sum fordringer</i>		1 175 201	3 580 205
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		4 392 175	1 607 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		5 567 376	5 188 093
<b>SUM EIENDELER</b>		70 460 234	74 507 185



## AM PROPERTY AS BALANSE PR. 31.12.

 BankID Signing  
Bent Georg Jaabæk  
2024-06-06  
 BankID Signing  
Frode Stig  
2024-06-06  
 BankID Signing  
Sverre Svedberg  
2024-06-06

### EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	3 000 000	3 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	(132 517)	1 540 580
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(132 517)	1 540 580
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 483</b>	<b>4 540 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	11 260
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 933 332	31 141 654
Gjeld til konsernselskap	4, 6	2 269 439	36 729 664
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		65 202 771	67 871 318
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		402 823	408 126
Skyldig offentlige avgifter		262 629	52 134
Annen kortsiktig gjeld		1 724 529	1 623 768
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 389 980	2 084 028
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 592 751</b>	<b>69 966 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 460 234</b>	<b>74 507 185</b>

Kløfta, 5. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Sverre Smedberg  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bent Jaabæk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Stig  
Styremedlem og daglig leder



## AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2023



### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består hovedsakelig av avregning felleskostnader tidligere år som først er inntektsført i 2023.

Org. nr. 993 130 567



## AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2023

 BankID Signing  
Bent Georg Jaabæk  
2024-06-06

 BankID Signing  
Frode Stig  
2024-06-06

 BankID Signing  
Sverre Svedberg  
2024-06-06

### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 221 750	76 179 998	335 655	83 737 403
Tilgang i år	0	693 921	0	693 921
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 221 750	76 873 919	335 655	84 431 324
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	14 091 458	326 853	14 418 311
Årets ordinære avskrivninger	0	5 571 994	8 803	5 580 797
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	19 663 452	335 655	19 999 108
Bokført verdi pr. 31.12	7 221 750	57 210 467	0	64 432 218
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

### Note nr. 4 - Fordringer, gjeld, konsern mv.

Selskapets fordringer er bokført til pålydende uten fradrag for mulige tap. Det har ikke vært tap på fordringer i 2023.

Mellomværende konsernselskap:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	1 000 000	1 320 000
Langsiktig gjeld	(2 269 439)	(6 729 664)
Sum	(1 269 439)	(5 409 664)

Langsiktig gjeld mot konsernselskap er i 2023 renteberegnet. Totalt utgjør beregnede renter kr 859 775 mot tilsvarende kr 867 059 foregående år. Kortsiktig fordring gjelder i sin helhet mottatt konsernbidrag fra morselskapet i 2023.

### Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

### Note nr. 6 - Pantsettelser, garantier mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31. desember 2023 utgjør kr 62 933 332. Av gjelden forfaller kr 52 266 652 over fem år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for den eksterne gjelden. Bokført verdi av eiendommen er kr 64 432 217 pr årsslutt.

Langsiktig gjeld mot konsernselskap vil bli nedbetalt etter hvert som selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig.

Org. nr. 993 130 567



## AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2023



### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr. 3 000 000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Air Management AS	3 000	1 000	100 %

AM Property AS inngår i konsernregnskapet hos morselskapet Air Management AS som har kontoradresse Dyrskuevegen 3, 2040 Kløfta.

### Note nr. 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Endring utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	(691 900)	(416 918)
Netto skattekostnad	(691 900)	(416 918)

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 144 997)	(1 894 810)
Permanente forskjeller	0	(274)
Endring midlertidige forskjeller	2 146 727	571 305
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	1 320 000
Fremføring av underskudd	(1 730)	0
Årets skattegrunnlag/(underskudd til fremføring)	0	(3 779)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	(2 091 768)	54 959	(2 146 727)
Sum midlertidige forskjeller	(2 091 768)	54 959	(2 146 727)
Underskudd til fremføring	(2 049)	(3 779)	1 730
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(2 093 817)	51 180	(2 144 997)
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(460 640)	11 260	(471 900)

### Note nr. 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	3 000 000	1 540 580	4 540 580
Årets resultat	(2 453 097)	(2 453 097)	
Mottatt konsernbidrag	780 000	780 000	
Egenkapital pr. 31.12.2023	3 000 000	(132 517)	2 867 483

Org. nr. 993 130 567



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Anild M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i  
AM Property AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AM Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 453 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of, any act, or omission or act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 5. juni 2024

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*  
Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor