



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500 004	
Sum inntekter		3 500 004	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 503 100	
Annen driftskostnad	3	197 128	
Sum kostnader		1 700 228	
Driftsresultat		1 799 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 600	
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		10 635	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 074 436	
Annen rentekostnad		5 692	
Sum finanskostnader		1 080 128	
Netto finans		-1 069 493	
Ordinært resultat før skattekostnad		730 283	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 620	0
Årsresultat		569 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 620	
Totalresultat		569 620	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 262 329	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra innskutt egenkapital		-692 709	
Sum overføringer og disponeringer	7	569 620	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 379	
Sum immaterielle eiendeler		195 379	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	34 372 485	35 000 000
Sum varige driftsmidler		34 372 485	35 000 000
Sum anleggsmidler		34 567 864	35 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	692 709	
Sum fordringer		692 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 867	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 867	30 000
Sum omløpsmidler		2 198 576	30 000
SUM EIENDELER		36 766 440	35 030 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 972 594	
Sum annen langsiktig gjeld		33 972 594	
Sum langsiktig gjeld		33 972 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 585	
Skyldig offentlige avgifter		143 641	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 744 620	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 763 846	35 000 000
Sum gjeld		36 736 440	35 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 766 440	35 030 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676330

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500 004	
Sum inntekter		3 500 004	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 503 100	
Annen driftskostnad 3		197 128	
Sum kostnader		1 700 228	
Driftsresultat		1 799 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 5		10 600	
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		10 635	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		1 074 436	
Annen rentekostnad		5 692	
Sum finanskostnader		1 080 128	
Netto finans		-1 069 493	
Ordinært resultat før skattekostnad		730 283	0
Skattekostnad på ordinært resultat 4		160 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 620	0
Årsresultat		569 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 620	
Totalresultat		569 620	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 262 329	
Overført fra innskutt egenkapital		-692 709	
Sum overføringer og disponeringer 7		569 620	



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 195 379

Sum immaterielle eiendeler 195 379

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 34 372 485 35 000 000

Sum varige driftsmidler 34 372 485 35 000 000

Sum anleggsmidler 34 567 864 35 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 692 709

Sum fordringer 692 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 505 867 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 505 867 30 000

Sum omløpsmidler 2 198 576 30 000

SUM EIENDELER 36 766 440 35 030 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 7 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 33 972 594

Sum annen langsiktig gjeld 33 972 594

Sum langsiktig gjeld 33 972 594 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875 585	
Skyldig offentlige avgifter	143 641	
Kortsiktig konserngjeld 5	1 744 620	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 763 846	35 000 000
Sum gjeld	36 736 440	35 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 766 440	35 030 000



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Industrivegen 16 Jessheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 500 004	0
Sum driftsinntekter		3 500 004	0
Avskrivning av driftsmidler	2	1 503 100	0
Annen driftskostnad	3	197 128	0
Sum driftskostnader		1 700 228	0
Driftsresultat		1 799 776	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 600	0
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 074 436	0
Annen rentekostnad		5 692	0
Resultat av finansposter		-1 069 493	0
Ordinært resultat før skattekostnad		730 283	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 663	0
Ordinært resultat		569 620	0
Årsresultat		569 620	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 262 329	0
Overført fra innskutt egenkapital		-692 709	0
Sum overføringer	7	569 620	0



Balanse			
Industrivegen 16 Jessheim AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 379	0
Sum immaterielle eiendeler		195 379	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	34 372 485	35 000 000
Sum varige driftsmidler		34 372 485	35 000 000
Sum anleggsmidler		34 567 864	35 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	692 709	0
Sum fordringer		692 709	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 867	30 000
Sum omløpsmidler		2 198 576	30 000
Sum eiendeler		36 766 440	35 030 000


Industrivegen 16 Jessheim AS

Side 1



Balanse			
Industrivegen 16 Jessheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	33 972 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 972 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 585	0
Skyldig offentlige avgifter		143 641	0
Gjeld til konsernselskap	5	1 744 620	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 763 846	35 000 000
Sum gjeld		36 736 440	35 000 000
Sum egenkapital og gjeld		36 766 440	35 030 000

Sandnes, 24.06.2021
Styret i Industrivegen 16 Jessheim AS


Bjørn Rygg
styreleder/daglig leder

Industrivegen 16 Jessheim AS Side 2



Industrivegen 16 Jessheim AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Industrivegen 16 Jessheim AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av AT Traktoreiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Industrivegen 16 Jessheim AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 000 000	35 000 000
Tilgang	875 585	875 585
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 875 585	35 875 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 503 100	1 503 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	34 372 487	34 372 487
Årets avskrivninger	1 503 100	1 503 100
Avskrivningssats	5 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	6 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	2 775
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	8 775

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020
Betalbar skatt på årets resultat	356 042
Endring i utsatt skatt	-195 379
Sum skattekostnad	160 663
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	730 283
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	888 088
Avgitt konsernbidrag	-1 618 371
Årets skattegrunnlag	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020
Anleggsmidler	-888 088
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-888 088
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-195 379
Benyttet skattesats	22 %

Selskapet balansefører utsatt skattefordel på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.



Industrivegen 16 Jessheim AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på konsernselskap	2020
Mottatt konsernbidrag fra AT Traktoreiendom AS	692 709

Gjeld til konsernselskap	Kortsiktig
	2020
Avsatt konsernbidrag til AT Traktoreiendom AS	1 618 371
Gjeld til Akershus Traktor AS	126 249
Sum	1 744 620

Mellomværende AT Traktoreiendom AS	Langsiktig
	33 972 594

Mellomværende renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR + 2,6%.
Renter inntektsført i 2020 er på 10 600 kr. Renter kostnadsført i 2020 er 1 074 436 kr.
Det er ikke avtalt avdragsplan.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
AT Traktoreiendom AS	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Styrets leder/daglig leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i AT Traktoreiendom AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	569 620	569 620
Mottatt konsernbidrag (før skatt)	0	692 709	0	692 709
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-692 709	-569 620	-1 262 329
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 35 000 000 kr.
Banken har panterett i fast eiendom pålydende 50 000 000 kr.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 34 372 485 kr.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 16 Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen 16 Jessheim AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industrivegen 16 Jessheim AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.