



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 708 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse:	Falkeveien 7 1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AMER SOHAIL MAHDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 580 506	16 972 807
Annen driftsinntekt		2 633	
Sum inntekter		25 583 138	16 972 807
Kostnader			
Varekostnad		32 546	
Lønnskostnad	1	3 438 145	1 944 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 785	
Annen driftskostnad		21 138 048	12 926 761
Sum kostnader		24 616 524	14 871 095
Driftsresultat		966 614	2 101 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 571	-2 650
Annen finansinntekt		-100	
Sum finansinntekter		10 471	-2 650
Annen rentekostnad		6 628	6 691
Annen finanskostnad		3 685	175
Sum finanskostnader		10 313	6 866
Netto finans		158	-9 516
Resultat før skattekostnad		966 772	2 092 196
Skattekostnad på resultat	3	326 925	232 522
Årsresultat	4	639 847	1 859 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 847	1 859 674
Totalresultat		639 847	1 859 674
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 094 627	
Ekstraordinært utbytte			1 455 000
Avsatt til annen egenkapital		-454 780	404 674
Sum overføringer og disponeringer		639 847	1 859 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		31 142	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		31 142	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 694 439	1 433 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 694 439	1 433 500
Sum anleggsmidler		1 725 581	1 433 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		864 500	927 475
Andre kortsiktige fordringer	6	1 313 829	
Sum fordringer		2 178 329	927 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	989 541	1 605 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 541	1 605 067
Sum omløpsmidler		3 167 870	2 532 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 893 451	3 966 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		454 780
Sum opptjent egenkapital			454 780
Sum egenkapital	4	30 000	484 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
Sum langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 234	60 496
Betalbar skatt	3	326 925	232 522
Skyldig offentlige avgifter		357 859	203 700
Utbytte		1 094 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 862 106	2 493 044
Sum kortsiktig gjeld		3 766 751	2 989 762
Sum gjeld		4 863 451	3 481 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 451	3 966 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427194

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse: Falkeveien 7
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMER SOHAIL MAHDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 580 506	16 972 807
Annen driftsinntekt		2 633	
Sum inntekter		25 583 138	16 972 807
Kostnader			
Varekostnad		32 546	
Lønnskostnad	1	3 438 145	1 944 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 785	
Annen driftskostnad		21 138 048	12 926 761
Sum kostnader		24 616 524	14 871 095
Driftsresultat		966 614	2 101 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 571	-2 650
Annen finansinntekt		-100	
Sum finansinntekter		10 471	-2 650
Annen rentekostnad		6 628	6 691
Annen finanskostnad		3 685	175
Sum finanskostnader		10 313	6 866
Netto finans		158	-9 516
Resultat før skattekostnad		966 772	2 092 196
Skattekostnad på resultat	3	326 925	232 522
Årsresultat	4	639 847	1 859 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 847	1 859 674
Totalresultat		639 847	1 859 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 094 627	
Ekstraordinært utbytte			1 455 000
Avsatt til annen egenkapital		-454 780	404 674
Sum overføringer og disponeringer		639 847	1 859 674



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		31 142	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		31 142	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 694 439	1 433 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 694 439	1 433 500
Sum anleggsmidler		1 725 581	1 433 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		864 500	927 475
Andre kortsiktige fordringer	6	1 313 829	
Sum fordringer		2 178 329	927 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	989 541	1 605 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 541	1 605 067
Sum omløpsmidler		3 167 870	2 532 542



SUM EIENDELER		4 893 451	3 966 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		454 780
Sum opptjent egenkapital			454 780
Sum egenkapital	4	30 000	484 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
Sum langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 234	60 496
Betalbar skatt	3	326 925	232 522
Skyldig offentlige avgifter		357 859	203 700
Utbytte		1 094 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 862 106	2 493 044
Sum kortsiktig gjeld		3 766 751	2 989 762
Sum gjeld		4 863 451	3 481 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 451	3 966 042



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norwegian Apartments And Property Rental AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Apartments And Property Rental AS som viser overskudd på kr 639 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på [KR/NOK] 1 313 829 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Side 1 av 2

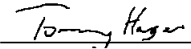
Effekt Råd & Revisjon AS
Org.nr: 825689052 MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 02.05.2025
Effekt Råd & Revisjon AS



Tommy Hagen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.nr: 825689052 MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



Årsregnskap 2024
Norwegian Apartments And Property Rental
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 708 599



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 580 506	16 972 807
Annen driftsinntekt		2 633	0
Sum driftsinntekter		25 583 138	16 972 807
Varekostnad		32 546	0
Lønnskostnad	1	3 438 145	1 944 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 785	0
Annen driftskostnad		21 138 048	12 926 761
Sum driftskostnader		24 616 524	14 871 095
Driftsresultat		966 614	2 101 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 571	-2 650
Annen finansinntekt		-100	0
Annen rentekostnad		6 628	6 691
Annen finanskostnad		3 685	175
Resultat av finansposter		158	-9 516
Resultat før skattekostnad		966 772	2 092 196
Skattekostnad på resultat	3	326 925	232 522
Årsresultat	4	639 847	1 859 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 094 627	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 455 000
Avsatt til annen egenkapital		-454 780	404 674
Sum overføringer		639 847	1 859 674



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		31 142	0
Sum immaterielle eiendeler		31 142	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 694 439	1 433 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 694 439	1 433 500
Sum anleggsmidler		1 725 581	1 433 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		864 500	927 475
Andre kortsiktige fordringer	6	1 313 829	0
Sum fordringer		2 178 329	927 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	989 541	1 605 067
Sum omløpsmidler		3 167 870	2 532 542
Sum eiendeler		4 893 451	3 966 042



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	454 780
Sum opptjent egenkapital		0	454 780
Sum egenkapital	4	30 000	484 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 700	491 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 234	60 496
Betalbar skatt	3	326 925	232 522
Skyldig offentlige avgifter		357 859	203 700
Utbytte		1 094 627	0
Annen kortsiktig gjeld		1 862 106	2 493 044
Sum kortsiktig gjeld		3 766 751	2 989 762
Sum gjeld		4 863 451	3 481 262
Sum egenkapital og gjeld		4 893 451	3 966 042

Oslo, 02.05.2025

Styret i Norwegian Apartments And Property Rental AS

AMER SOHAIL MAHDI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 898 260	1 669 530
Arbeidsgiveravgift	539 715	273 654
Andre ytelser	170	1 150
Sum	3 438 145	1 944 334

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 927	38 927
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 927	38 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 785	7 785
= Bokført verdi 31.12.24	31 142	31 142
Årets ordinære avskrivninger	7 785	7 785
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 925	232 522
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	326 925	232 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	966 772	2 092 196
Permanente forskjeller	83 171	67 424
Endring i midlertidige forskjeller	436 080	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 102 701
Skattepliktig inntekt	1 486 022	1 056 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 925	232 522
Sum betalbar skatt i balansen	326 925	232 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-258 080	0	258 080
Avsetninger mv	-178 000	0	178 000
Sum	-436 080	0	436 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 080	0	-436 080
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	454 780	484 780
Årets resultat				639 847	639 847
Avsatt Utbytte				-1094627	-1 094 627
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000

Note 5 Fordringer (Depositum til utleier)

	2024	2023
Andre fordringer (Depositum til utleier)	1 694 439	1 433 500
Sum langsiktige fordringer	1 694 439	1 433 500

Note 6 Lån til aksjonærer

lån til aksjonær 1 313 829 og at denne motregnes mot utbytte og resterende 219 201 tilbakebetales fra aksjonærer

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 206 087.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMER SOHAIL MAHDI	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AMER SOHAIL MAHDI	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 639 847 etter skatt, mot kr. 1 859 674 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.