



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegermanns gate 12A  
0478 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Christian Grelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	161 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>161 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 759	234 759
Annen driftskostnad		154 072	173 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 832</b>	<b>408 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 832</b>	<b>-247 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 892	
Annen finansinntekt		5 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 006 892</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen finanskostnad			42 970
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 006 892</b>	<b>-42 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 768 060	
Overført fra annen egenkapital			-290 342



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 768 060	-290 342



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 414 551	7 544 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 192	503 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 813 742</b>	<b>8 048 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 333 400	1 333 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 333 400</b>	<b>1 333 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 147 142</b>	<b>9 381 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 285	15 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 285</b>	<b>15 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 285</b>	<b>1 095 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 874 427</b>	<b>10 477 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 522 682	8 754 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 522 682</b>	<b>8 754 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 322 682</b>	<b>9 554 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 499	9 618
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		547 246	912 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 745</b>	<b>922 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 745</b>	<b>922 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 874 427</b>	<b>10 477 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegermanns gate 12A  
0478 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Christian Grelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 991 866 442  
DN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	161 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>161 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 759	234 759
Annen driftskostnad		154 072	173 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 832</b>	<b>408 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 832</b>	<b>-247 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 892	
Annen finansinntekt		5 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 006 892</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen finanskostnad			42 970
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 006 892</b>	<b>-42 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 768 060	
Overført fra annen egenkapital			-290 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>



Organisasjonsnr: 991 866 442  
DN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 414 551	7 544 716
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		399 192	503 785
Sum varige driftsmidler	2	7 813 742	8 048 502
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		6 333 400	1 333 400
Sum finansielle anleggsmidler		6 333 400	1 333 400
Sum anleggsmidler		14 147 142	9 381 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		200 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer			
			1 000 000
Sum fordringer		200 000	1 080 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		527 285	15 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 285	15 178
Sum omløpsmidler		727 285	1 095 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 874 427</b>	<b>10 477 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 522 682	8 754 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 522 682</b>	<b>8 754 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 322 682</b>	<b>9 554 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 499	9 618
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		547 246	912 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 745</b>	<b>922 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 745</b>	<b>922 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 874 427</b>	<b>10 477 080</b>



Organisasjonsnr: 991 866 442  
DN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dn Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 866 442



## RESULTATREGNSKAP

### DN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		150 000	161 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>161 048</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 759	234 759
Annen driftskostnad		154 072	173 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 832</b>	<b>408 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 832</b>	<b>-247 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 892	0
Annen finansinntekt		5 000 000	0
Annen finanskostnad		0	42 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 006 892</b>	<b>-42 970</b>
Resultat før skattekostnad		4 768 060	-290 342
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 768 060	0
Overført fra annen egenkapital		0	290 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 768 060</b>	<b>-290 342</b>



### BALANSE

#### DN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 414 551	7 544 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 192	503 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 813 742</b>	<b>8 048 502</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 333 400	1 333 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 333 400</b>	<b>1 333 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 147 142</b>	<b>9 381 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 285	15 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 285</b>	<b>1 095 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 874 427</b>	<b>10 477 080</b>



## BALANSE

### DN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 522 682	8 754 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 522 682</b>	<b>8 754 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 322 682</b>	<b>9 554 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 499	9 618
Annen kortsiktig gjeld		547 246	912 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 745</b>	<b>922 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 745</b>	<b>922 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 874 427</b>	<b>10 477 080</b>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Dn Invest AS

---

Nils-Christian Grelland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Dn Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 674 882	608 379	8 283 261
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 674 882</b>	<b>608 379</b>	<b>8 283 261</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	260 332	209 188	469 520
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 414 550</b>	<b>399 191</b>	<b>7 813 741</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 166	104 594	234 760
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 768 060	-290 342
Permanente forskjeller	-4 850 000	57 822
Endring i midlertidige forskjeller	144 459	121 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 519	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-110 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-266 342	-121 884	144 459
<b>Sum</b>	<b>-266 342</b>	<b>-121 884</b>	<b>144 459</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 699	-360 219	-62 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	564 042	482 102	-81 939
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	8 754 622	9 554 622
Årets resultat				4 768 060	4 768 060
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 522 682</b>	<b>14 322 682</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils-Christian Grelland	6 000	75,0	75,0
Diana Baronaite	2 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils-Christian Grelland	styreleder/daglig leder	6 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>