



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIE INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Alfabygget
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Kristin Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6		169 382
Sum inntekter			169 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	2	49 006	58 087
Sum kostnader		49 006	58 087
Driftsresultat		-49 006	111 295
Annen rentekostnad			41 015
Annen finanskostnad		300	10 300
Sum finanskostnader		300	51 315
Netto finans		-300	-51 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 306	59 980
Skattekostnad på resultat	5	-10 848	14 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 458	45 704
Årsresultat		-38 458	45 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 458	45 704
Totalresultat		-38 458	45 704
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-38 458	45 704
Sum overføringer og disponeringer		-38 458	45 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygning og bygningsmessige anlegg, tomter m.m.	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l	6		
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		352 524	418 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 524	418 299
Sum omløpsmidler		352 524	418 299
SUM EIENDELER		352 524	418 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 000 a' 100	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 134	75 592
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		37 134	75 592
Sum egenkapital		337 134	375 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 012	22 860
Sum avsetninger for forpliktelser		12 012	22 860
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 012	22 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 378	19 847
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 378	19 847
Sum gjeld		15 390	42 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 524	418 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634640

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIE INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Alfabygget
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Kristin Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 446 358
EIKELIE INVEST EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6		169 382
Sum inntekter			169 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	6		
Annen driftskostnad	2	49 006	58 087
Sum kostnader		49 006	58 087
Driftsresultat		-49 006	111 295
Annen rentekostnad			
			41 015
Annen finanskostnad		300	10 300
Sum finanskostnader		300	51 315
Netto finans		-300	-51 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-10 848	14 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 458	45 704
Årsresultat		-38 458	45 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-38 458	45 704
Totalresultat		-38 458	45 704
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital			
	4	-38 458	45 704
Sum overføringer og disponeringer		-38 458	45 704



Organisasjonsnr: 992 446 358
EIKELIE INVEST EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygning og			
bygningmessige anlegg,			
tomter m.m.	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l	6		
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		352 524	418 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 524	418 299
Sum omløpsmidler		352 524	418 299
SUM EIENDELER		352 524	418 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 000 a' 100	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 134	75 592
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		37 134	75 592
Sum egenkapital		337 134	375 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 012	22 860
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 012	22 860



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 012	22 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 378	19 847
Betalbar skatt	5	
Sum kortsiktig gjeld	3 378	19 847
Sum gjeld	15 390	42 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 524	418 299



Organisasjonsnr: 992 446 358
EIKELIE INVEST EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Eikelie Invest Eiendom II AS

Organisasjons nr.992 446 358



Eikelie Invest Eiendom II AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	6	0	169 382
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>0</u>	<u>169 382</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	49 006	58 087
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>49 006</u>	<u>58 087</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-49 006</u>	<u>111 295</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	41 015
Annen finanskostnad		300	10 300
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-300</u>	<u>-51 315</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-49 306</u>	<u>59 980</u>
Skattekostnad på resultat	5	-10 848	14 276
ÅRETS RESULTAT		<u>-38 458</u>	<u>45 704</u>
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital	4	-38 458	45 704
SUM OVERFØRT		<u>-38 458</u>	<u>45 704</u>



Eikelie Invest Eiendom II AS

Balance

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l		352 524	418 299
SUM OMLØPSMIDLER		<u>352 524</u>	<u>418 299</u>
SUM EIENDELER		<u>352 524</u>	<u>418 299</u>



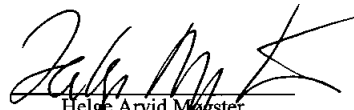
Eikelie Invest Eiendom II AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 3 000 a' 100	3, 4	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	37 134	75 592
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		37 134	75 592
SUM EGENKAPITAL		337 134	375 592
GJELD			
Utsatt skatt	5	12 012	22 860
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		12 012	22 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 012	22 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 378	19 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 378	19 847
SUM GJELD		15 390	42 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 524	418 299

Storebø, 29.06.2023

Styret i Eikelie Invest Eiendom II AS


Helge Arvid Møgster
styreleder/daglig leder



Eikelie Invest Eiendom II AS Noter til regnskap 2022

Selskapets virksomhet er å eie, investere og utvikle fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor på Storebø i Austevoll Kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer ført som anleggsmidler føres til kostpris. Markedsbaserte aksjer føres som omløpsmidler til markedsverdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelse kost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 2 Ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke ansatte i 2022, selskapet er således ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ubetalt styrehonorar i 2022

Det er kostnadsført kr. 30 256 inkl. mva for honorar til revisor .

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eikelie Invest Eiendom II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Bokført
H Møgster AS	3 000	100	300 000

Styreleder/daglig leder eier 51,18% av H Møgster AS.

Note 4 Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på 300 000 Antall aksjer : 3 000. Pålydende: kr. 100

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	75 592	375 592
Pr. 01.01.2022	300 000	0	75 592	375 592
Årets resultat			-38 458	-38 458
Pr 31.12.2022	300 000	0	37 134	337 134



Eikelie Invest Eiendom II AS Noter til regnskap 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 848	14 276
Skattekostnad ordinært resultat	-10 848	14 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 306	59 980
Permanente forskjeller	0	4 907
Endring i midlertidige forskjeller	49 035	-93 202
Skattepliktig inntekt	-271	-28 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	196 138	245 173	49 035
Sum	196 138	245 173	49 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 537	-141 265	271
Grunnlag for utsatt skatt	54 601	103 908	49 306
Utsatt skatt (22 %)	12 012	22 860	10 847

Note 6 Anleggsmidler

Leiligheten ble solgt i 2021, med en gevinst på kr 169 382,-



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikelie Invest Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelie Invest Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: F3FM1-53PAF-J110-OG43-UEGIX-ZDAU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerte parter er identitet registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-03 16:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3FM1-S3PAF-JTIL0-OGI43-UEGIX-Z0AU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>