



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
60  
Forretningsadresse: c/o Olavesen & CO  
Eiendomsforvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		666 213	623 685
Annen driftsinntekt	3	100 910	5 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 123</b>	<b>628 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,4	804 904	770 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 904</b>	<b>770 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 781</b>	<b>-141 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	98
Annen finansinntekt		8 729	9 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 747</b>	<b>9 388</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 747</b>	<b>9 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 034	-132 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424	33 334
Andre kortsiktige fordringer		22 862	21 796
Sum fordringer		23 286	55 130
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 232	81 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 232	81 045
Sum omløpsmidler		118 518	136 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 518</b>	<b>136 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960	30 994
Sum opptjent egenkapital		1 960	30 994
Sum egenkapital		1 960	30 994
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 130	51 754
Kortsiktig konserngjeld		28 225	42 704
Annen kortsiktig gjeld		11 202	10 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 557</b>	<b>105 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 557</b>	<b>105 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 518</b>	<b>136 175</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836524

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 500 498  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI  
60  
Forretningsadresse: c/o Olavesen & CO  
Eiendomsforvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 915 500 498  
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
60

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		666 213	623 685
Annen driftsinntekt	3	100 910	5 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 123</b>	<b>628 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	804 904	770 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 904</b>	<b>770 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 781</b>	<b>-141 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	98
Annen finansinntekt		8 729	9 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 747</b>	<b>9 388</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 747</b>	<b>9 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 034	-132 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 034</b>	<b>-132 246</b>



Organisasjonsnr: 915 500 498  
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI  
60

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424	33 334
Andre kortsiktige fordringer		22 862	21 796
Sum fordringer		23 286	55 130
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 232	81 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 232	81 045
Sum omløpsmidler		118 518	136 175
SUM EIENDELER		118 518	136 175
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960	30 994
Sum opptjent egenkapital		1 960	30 994
Sum egenkapital		1 960	30 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 130	51 754
Kortsiktig konserngjeld		28 225	42 704
Annen kortsiktig gjeld		11 202	10 723
Sum kortsiktig gjeld		116 557	105 181
Sum gjeld		116 557	105 181



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

118 518

136 175



Organisasjonsnr: 915 500 498  
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60**

**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2020	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>					
Fellesinntekter		663 670	664 000	623 685	696 331
Ekstra innskudd fra sameierne		100 000	100 000	0	80 000
Andre inntekter	3	3 453	3 000	5 293	3 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 123</b>	<b>767 000</b>	<b>628 978</b>	<b>779 831</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>					
Vaktmestertjeneste		223 574	225 000	220 825	225 000
Kommunale avgifter		99 829	78 000	72 697	100 000
Felles strøm		40 655	65 000	66 953	60 000
Kabel-TV		51 815	52 000	50 884	53 000
Drift heis	1	184 647	80 000	48 732	57 000
Rep/vedlikehold	2	73 400	50 000	215 971	120 000
Hagestell		12 500	0	0	0
Honorar for juridisk bistand		11 581	100 000	0	20 000
Forretningsfører		19 829	20 000	19 233	20 000
Forsikringspremier		77 592	66 000	65 264	80 000
Diverse	4	7 291	6 000	7 910	1 500
Bankgebyrer		2 191	2 300	2 140	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>804 904</b>	<b>744 300</b>	<b>770 609</b>	<b>739 000</b>
<b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>		<b>-37 781</b>	<b>22 700</b>	<b>-141 631</b>	<b>40 831</b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>					
Renteinntekter		18	300	98	0
Annen finansinntekt		8 729	10 000	9290	9 000
Renteutgifter		0	0	3	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 747</b>	<b>10 300</b>	<b>9 385</b>	<b>9 000</b>
<b><u>ÅRSRESULTAT</u></b>		<b>-29 034</b>	<b>33 000</b>	<b>-132 246</b>	<b>49 831</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført fra egenkapital	5	-29 034		-132 246	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 034</b>		<b>-132 246</b>	



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60**

**BALANSE**

	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Kundefordringer		424	33 334
Forskuddsbetalte kostnader		22 862	21 796
Bankinnskudd		95 232	81 045
<b><u>Sum omløpsmidler</u></b>		<b><u>118 518</u></b>	<b><u>136 175</u></b>
<b><u>SUM EIENDELER</u></b>		<b><u>118 518</u></b>	<b><u>136 175</u></b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		30 994	163 240
Årets resultat	5	-29 034	-132 246
<b><u>Egenkapital 31/12</u></b>		<b><u>1 960</u></b>	<b><u>30 994</u></b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		77 130	51 754
Forskudd fra sameiere		28 225	42 704
<b><u>Annen kortsiktig gjeld</u></b>		<b><u>11 202</u></b>	<b><u>10 723</u></b>
<b><u>Sum kortsiktig gjeld</u></b>		<b><u>116 557</u></b>	<b><u>105 181</u></b>
<b><u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>		<b><u>118 518</u></b>	<b><u>136 175</u></b>

For styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60  
Oslo,

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erik Hornnæss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjermund Røynestad  
Styremedlem



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60**

**NOTER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 9 seksjoner.

**Note 1 Heis**

Servicekontrakt	16 185
Sikkerhetskontroll	8 235
Div. reprasjoner	153 582
Telefon	6 645
	<b>184 647</b>

**Note 2 Rep/vedlikehold**

Blikkenslagerarbeid	28 288
Vedlikehold garasjeporter	31 013
Diverse rep/vedlikehold	14 099
	<b>73 400</b>

**Note 3 Andre inntekter**

Papirfaktura	910
Bruk av strøm til elbilladning/frys	2 543
	<b>3 453</b>

**Note 4 Diverse**

Data/EDB-kostnad purring til beboer	910
Ekstra driftstjenester	4 641
Porto	708
Ligningsoppgave	1 033
	<b>7 291</b>

**Note 5 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	30 994
Årets resultat	-29 034
Egenkapital 31/12	<b>1 960</b>

