



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 162 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinsfjellveien 171  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole G Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 487 482	1 378 206
Annen driftsinntekt		1 020 747	791 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 229</b>	<b>2 169 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		337 538	161 735
Lønnskostnad	1, 2	957 269	738 668
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 767	313 173
Annen driftskostnad		1 119 847	811 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 809 421</b>	<b>2 024 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 807</b>	<b>144 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>55</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		592 872	442 130
Annen rentekostnad		45 096	52 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 968</b>	<b>494 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 967</b>	<b>-494 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 840</b>	<b>-349 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		163 350	17 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 510</b>	<b>-367 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 510</b>	<b>-367 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		579 871	62 135
Annen egenkapital		-682 381	-429 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 510</b>	<b>-367 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		203	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 668	387 608
Anleggsbåter og lignende	3	72 668	405 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 002 642	576 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 513 978</b>	<b>1 368 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 908	58 909
Andre fordringer	5, 6	3 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 908</b>	<b>79 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 089</b>	<b>1 448 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 436	444 087
Andre fordringer	6	106 596	139 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 107 032</b>	<b>583 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 985	95 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 985</b>	<b>95 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 018</b>	<b>679 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 106</b>	<b>2 128 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 875	166 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 875</b>	<b>166 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 875</b>	<b>266 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	205 605	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 402 357	1 497 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 962</b>	<b>1 497 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 962</b>	<b>1 497 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 810	42 620
Skyldige offentlige avgifter		139 693	151 292
Kortsiktig konserngjeld	4	743 424	79 660
Annen kortsiktig gjeld		140 343	90 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 270</b>	<b>364 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 231</b>	<b>1 861 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 106</b>	<b>2 128 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 162 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinsfjellveien 171  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole G Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 162 592  
FJELLHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 487 482	1 378 206
Annen driftsinntekt		1 020 747	791 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 229</b>	<b>2 169 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		337 538	161 735
Lønnskostnad	1, 2	957 269	738 668
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 767	313 173
Annen driftskostnad		1 119 847	811 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 809 421</b>	<b>2 024 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 807</b>	<b>144 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>55</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		592 872	442 130
Annen rentekostnad		45 096	52 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 968</b>	<b>494 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 967</b>	<b>-494 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>60 840</b>	<b>-349 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 350</b>	<b>17 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 510</b>	<b>-367 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		579 871	62 135
Annen egenkapital		-682 381	-429 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 510</b>	<b>-367 276</b>



Organisasjonsnr: 859 162 592  
FJELLHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		203	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		438 668	387 608
Anleggsbåter og lignende 3		72 668	405 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3		1 002 642	576 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 513 978</b>	<b>1 368 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		45 908	58 909
Andre fordringer 5, 6		3 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 908</b>	<b>79 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 089</b>	<b>1 448 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 436	444 087
Andre fordringer 6		106 596	139 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 107 032</b>	<b>583 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 985	95 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 985</b>	<b>95 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 018</b>	<b>679 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 106</b>	<b>2 128 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 875	166 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 875</b>	<b>166 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 875</b>	<b>266 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	205 605	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 402 357	1 497 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 962</b>	<b>1 497 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 962</b>	<b>1 497 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 810	42 620
Skyldige offentlige avgifter		139 693	151 292
Kortsiktig konserngjeld	4	743 424	79 660
Annen kortsiktig gjeld		140 343	90 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 270</b>	<b>364 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 231</b>	<b>1 861 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 106</b>	<b>2 128 033</b>



Organisasjonsnr: 859 162 592  
FJELLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828050.00	637802.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118125.00	86816.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5323.00	6183.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5772.00	7866.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957270.00	738667.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3206301.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823809.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-366400.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3663710.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2149732.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1513978.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-394767.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg varer og tjenester 386 223,- Kjøp varer og tjenester 140 625,- Utleie av formuesgjenstand 756 000,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	821079.00	153000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743425.00	79000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
584714.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
205605.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
201365.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Fjellheim Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlem i Den norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28.06.2022  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Christian Knudsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2021

### FJELLHEIM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	828 050	637 802
Arbeidsgiveravgift	118 125	86 816
Pensjonskostnader	5 323	6 183
Andre ytelser	5 772	7 866
<b>Sum</b>	<b>957 270</b>	<b>738 667</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 206 301
Tilgang i året	823 809
Avgang i året	(366 400)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 663 710</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 149 732)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 513 978</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(394 767)

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg varer og tjenester 386 223,- Kjøp varer og tjenester 140 625,- Utleie av formuesgjenstand 756 000,-

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	821 079	153 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	743 425	79 000

## Note 5 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	584 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	205 605
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	201 365