



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thomas Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 572 532	7 295 603
Sum inntekter		7 572 532	7 295 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 346	160 149
Avskrivning	3	1 374 061	1 294 419
Annen driftskostnad	2	1 638 101	1 225 086
Sum kostnader		3 231 508	2 679 654
Driftsresultat		4 341 024	4 615 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 622	8 191
Sum finansinntekter		7 622	8 191
Annen finanskostnad		129 581	221 990
Sum finanskostnader		129 581	221 990
Netto finans		-121 959	-213 799
Ordinært resultat før skattekostnad		4 219 065	4 402 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	928 194	968 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 290 871	3 433 440
Årsresultat		3 290 871	3 433 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 290 871	3 433 440
Sum overføringer og disponeringer		3 290 871	3 433 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 509 061	18 145 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	154 001	233 238
Sum varige driftsmidler		19 663 062	18 378 243
Sum anleggsmidler		19 663 062	18 378 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 431	60 281
Andre fordringer		184 444	149 718
Sum fordringer		296 875	209 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 271	6 211 794
Sum omløpsmidler		4 312 146	6 421 794
SUM EIENDELER		23 975 208	24 800 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	207 000	207 000
Overkurs	5	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		1 398 983	1 398 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 175 742	12 884 871
Sum opptjent egenkapital		16 175 742	12 884 871
Sum egenkapital		17 574 725	14 283 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 982	116 336
Sum avsetninger for forpliktelser		14 982	116 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 014 982	9 116 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 481	75 121
Betalbar skatt	4	1 029 548	1 074 654
Skyldige offentlige avgifter		34 790	8 482
Annen kortsiktig gjeld		300 682	241 590
Sum kortsiktig gjeld		1 385 500	1 399 847
Sum gjeld		6 400 482	10 516 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 975 208	24 800 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308017

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thomas Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 993 404 470
ELVEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 572 532	7 295 603
Sum inntekter		7 572 532	7 295 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 346	160 149
Avskrivning	3	1 374 061	1 294 419
Annen driftskostnad	2	1 638 101	1 225 086
Sum kostnader		3 231 508	2 679 654
Driftsresultat		4 341 024	4 615 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 622	8 191
Sum finansinntekter		7 622	8 191
Annen finanskostnad		129 581	221 990
Sum finanskostnader		129 581	221 990
Netto finans		-121 959	-213 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	928 194	968 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 290 871	3 433 440
Årsresultat		3 290 871	3 433 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 290 871	3 433 440
Sum overføringer og disponeringer		3 290 871	3 433 440



Organisasjonsnr: 993 404 470
ELVEGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 509 061	18 145 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	154 001	233 238
Sum varige driftsmidler		19 663 062	18 378 243

Sum anleggsmidler		19 663 062	18 378 243
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 431	60 281
Andre fordringer		184 444	149 718
Sum fordringer		296 875	209 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 271	6 211 794
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 312 146	6 421 794
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 975 208	24 800 037
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	207 000	207 000
Overkurs	5	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		1 398 983	1 398 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 175 742	12 884 871
Sum opptjent egenkapital		16 175 742	12 884 871

Sum egenkapital		17 574 725	14 283 855
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	14 982	116 336
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 982	116 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 014 982	9 116 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 481	75 121
Betalbar skatt	4	1 029 548	1 074 654
Skyldige offentlige avgifter		34 790	8 482
Annen kortsiktig gjeld		300 682	241 590
Sum kortsiktig gjeld		1 385 500	1 399 847
Sum gjeld		6 400 482	10 516 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 975 208	24 800 037



Organisasjonsnr: 993 404 470
ELVEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1035.00	207000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Fylkeskommune	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132240.00	90280.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27106.00	19869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219346.00	160149.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Elvegata 4 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Elvegata 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 290 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Elvegata 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. mars 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Elvegata 4 AS
Org.nr: 993 404 470

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 572 532</u>	<u>7 295 603</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	219 346	160 149
Avskrivning	3	1 374 061	1 294 419
Annen driftskostnad	2	<u>1 638 101</u>	<u>1 225 086</u>
Sum driftskostnader		<u>3 231 508</u>	<u>2 679 654</u>
Driftsresultat		<u>4 341 024</u>	<u>4 615 949</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 622	8 191
Annen finanskostnad		<u>129 581</u>	<u>221 990</u>
Netto finansposter		<u>-121 959</u>	<u>-213 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 219 065</u>	<u>4 402 150</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>928 194</u>	<u>968 710</u>
Årsresultat		<u>3 290 871</u>	<u>3 433 440</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 290 871</u>	<u>3 433 440</u>



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 509 061	18 145 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	154 001	233 238
Sum varige driftsmidler		<u>19 663 062</u>	<u>18 378 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 663 062</u>	<u>18 378 243</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		112 431	60 281
Andre fordringer		<u>184 444</u>	<u>149 718</u>
Sum fordringer		<u>296 875</u>	<u>209 999</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 015 271</u>	<u>6 211 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 312 146</u>	<u>6 421 794</u>
Sum eiendeler		<u>23 975 208</u>	<u>24 800 037</u>



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	207 000	207 000
Overkurs	5	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		<u>1 398 983</u>	<u>1 398 983</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 175 742	12 884 871
Sum opptjent egenkapital		<u>16 175 742</u>	<u>12 884 871</u>
Sum egenkapital		<u>17 574 725</u>	<u>14 283 855</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 982	116 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 982</u>	<u>116 336</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 481	75 121
Betalbar skatt	4	1 029 548	1 074 654
Skyldige offentlige avgifter		34 790	8 482
Annen kortsiktig gjeld		300 682	241 590
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 385 500</u>	<u>1 399 847</u>
Sum gjeld		<u>6 400 482</u>	<u>10 516 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 975 208</u>	<u>24 800 037</u>



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021
Kristiansand, 8. mars 2022

Hans Thomas Engebretsen
Styreleder

Roald Torkelsen
Styremedlem

Inge Huv
Styremedlem

Eva Berg
Styremedlem



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	132 240	90 280
Arbeidsgiveravgift	27 106	19 869
Styrehonorar	60 000	50 000
Sum	<u>219 346</u>	<u>160 149</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom inkl tomt	Teknisk installasjon	Påkostning eiendom	Inventar	Ombygging eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 103 723	3 955 604	1 093 062	584 392	6 067 397	25 804 178
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 407 939	1 250 941	0	0	2 658 880
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 103 723</u>	<u>5 363 543</u>	<u>2 344 003</u>	<u>584 392</u>	<u>6 067 397</u>	<u>28 463 058</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-3 972 494	-1 756 241	-960 484	-430 391	-1 680 386	-8 799 996
Balansført pr. 31.12.	<u>10 131 229</u>	<u>3 607 302</u>	<u>1 383 519</u>	<u>154 001</u>	<u>4 387 011</u>	<u>19 663 062</u>
Årets avskrivninger	528 749	430 772	22 413	79 237	312 890	1 374 061
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år Lineær (tomt avsk. ikke)	10 år Lineær	17 år Lineær (i tråd med bygget)	5 år Lineær	20 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 029 548	1 074 654
Endring utsatt skatt	-101 354	-105 944
Årets totale skattekostnad	<u>928 194</u>	<u>968 710</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 219 063	4 402 148
Permanente forskjeller	0	1 080
Endring i midlertidige forskjeller	460 702	481 563
Årets skattegrunnlag	<u>4 679 765</u>	<u>4 884 791</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 029 548	1 074 654



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	46 663	502 006
Gevinst- og tapskonto	21 437	26 796
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>68 100</u>	<u>528 802</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 982	116 336

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	207 000	106 000	1 085 983	12 884 873	14 283 856
Årsresultat	0	0	0	3 290 869	3 290 869
Egenkapital 31.12.	<u>207 000</u>	<u>106 000</u>	<u>1 085 983</u>	<u>16 175 742</u>	<u>17 574 725</u>

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 19 509 061,- er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til banken pålydende kr 5 000 000,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 035	207 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Agder Fylkeskommune	200	100 %	100 %