



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 876 378	7 211 095
Sum inntekter		6 876 378	7 211 095
Kostnader			
Varekostnad		48 228	25 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 929	245 929
Annen driftskostnad	2	471 490	347 516
Sum kostnader		765 647	618 849
Driftsresultat		6 110 731	6 592 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 448	7 161
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 621	155 709
Annen finanskostnad		1 263	1 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-210 436	-149 809
Ordinært resultat før skattekostnad		5 900 295	6 442 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 298 067	1 417 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 602 228	5 025 102
Årsresultat		4 602 228	5 025 102
Totalresultat		4 602 228	5 025 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 467 594	4 865 815
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	134 634	159 287
Sum overføringer og disponeringer	4	4 602 228	5 025 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 408 772	14 645 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 409	53 055
Sum varige driftsmidler	1	14 452 181	14 698 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 452 181	14 698 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 772	40 787
Sum fordringer		71 772	40 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 541	103 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 541	103 134
Sum omløpsmidler		172 313	143 921
SUM EIENDELER		14 624 495	14 842 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 911 100	2 776 465
Sum opptjent egenkapital		2 911 100	2 776 465
Sum egenkapital		3 844 554	3 709 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	508 256	470 279
Sum avsetninger for forpliktelser		508 256	470 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 254 466	3 945 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 466	3 945 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 410	153 430
Kortsiktig konserngjeld		5 727 684	6 238 224
Annen kortsiktig gjeld		285 125	325 050
Sum kortsiktig gjeld		6 017 219	6 716 704
Sum gjeld		10 779 941	11 132 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 624 495	14 842 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489912

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 876 378	7 211 095
Sum inntekter		6 876 378	7 211 095
Kostnader			
Varekostnad		48 228	25 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 929	245 929
Annen driftskostnad	2	471 490	347 516
Sum kostnader		765 647	618 849
Driftsresultat		6 110 731	6 592 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 448	7 161
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 621	155 709
Annen finanskostnad		1 263	1 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-210 436	-149 809
Ordinært resultat før skattekostnad		5 900 295	6 442 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 298 067	1 417 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 602 228	5 025 102
Årsresultat		4 602 228	5 025 102
Totalresultat		4 602 228	5 025 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 467 594	4 865 815
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	134 634	159 287
Sum overføringer og disponeringer	4	4 602 228	5 025 102



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 408 772	14 645 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 409	53 055
Sum varige driftsmidler	1	14 452 181	14 698 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 452 181	14 698 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 772	40 787
Sum fordringer		71 772	40 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 541	103 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 541	103 134
Sum omløpsmidler		172 313	143 921
SUM EIENDELER		14 624 495	14 842 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 911 100	2 776 465
Sum opptjent egenkapital		2 911 100	2 776 465
Sum egenkapital		3 844 554	3 709 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	508 256	470 279
Sum avsetninger for forpliktelseser		508 256	470 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	254 466	3 945 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 466	3 945 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 410	153 430
Kortsiktig konserngjeld		5 727 684	6 238 224
Annen kortsiktig gjeld		285 125	325 050
Sum kortsiktig gjeld		6 017 219	6 716 704
Sum gjeld		10 779 941	11 132 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 624 495	14 842 031



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Storgaten 8 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 8 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

STORGATEN 8 OSLO AS

Organisasjonsnr.: 913 871 146



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 876 378	7 211 095
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-63 725</u>	<u>-35 721</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>6 812 653</u>	<u>7 175 374</u>
Rehabiliteringskostnad		-133 257	0
Annen driftskostnad	2	-322 736	-337 199
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-245 929</u>	<u>-245 929</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 110 731</u>	<u>6 592 246</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 448	7 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-241 621	-155 709
Annen finanskostnad		<u>-1 263</u>	<u>-1 260</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-210 436</u>	<u>-149 809</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>5 900 295</u>	<u>6 442 437</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 298 067</u>	<u>-1 417 335</u>
ÅRSRESULTAT		<u>4 602 228</u>	<u>5 025 102</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	134 634	159 287
Avgitt konsernbidrag	4	<u>4 467 594</u>	<u>4 865 815</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>4 602 228</u>	<u>5 025 102</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	536 800	536 800
Bygninger	1,6	13 871 972	14 108 255
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	43 409	53 055
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 452 181	14 698 110
SUM ANLEGGSMIDLER		14 452 181	14 698 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		71 772	40 787
SUM FORDRINGER		71 772	40 787
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 541	103 134
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		100 541	103 134
SUM OMLØPSMIDLER		172 313	143 921
SUM EIENDELER		14 624 495	14 842 031

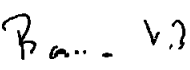


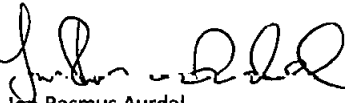
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>833 454</u>	<u>833 454</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>933 454</u>	<u>933 454</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>2 911 100</u>	<u>2 776 465</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 911 100</u>	<u>2 776 465</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 844 554</u>	<u>3 709 919</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>508 256</u>	<u>470 279</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>508 256</u>	<u>470 279</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 254 466</u>	<u>3 945 129</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 254 466</u>	<u>3 945 129</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 410	153 430
Gjeld til foretak i samme konsern		5 727 684	6 238 224
Annen kortsiktig gjeld		<u>285 125</u>	<u>325 050</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 017 219</u>	<u>6 716 704</u>
SUM GJELD		<u>10 779 941</u>	<u>11 132 112</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 624 495</u>	<u>14 842 031</u>

Oslo 31.12.2022 /12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris 1.1	23 628 270	536 800	1 754 068	25 919 138
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	23 628 270	536 800	1 754 068	25 919 138
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-9 520 014	0	-1 701 014	-11 221 028
+ årets ordinære avskrivninger	-236 283	0	-9 646	-245 929
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	-9 756 298	0	-1 710 659	-11 466 957
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	13 871 972	536 800	43 409	14 452 181
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	11 400
Annen bistand	1 900
Sum honorar til revisor	13 300
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 310 253	2 137 642	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	2 310 253	2 137 642	-172 611
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	508 256	470 279	-37 977
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	508 256	470 279	-37 977
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 900 295	6 442 437	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 727 683	-6 238 224	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-172 611	-204 213	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 260 090	1 372 409	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	37 977	44 926	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 298 067	1 417 335	



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	833 454	2 776 465	3 709 919
Årets resultat	0	0	4 602 228	4 602 228
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 467 594	-4 467 594
Egenkapital 31.12.	100 000	833 454	2 911 100	3 844 554

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Eiendomsspar AS	100	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 8 Oslo AS inngår i konsolideringen.
Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 14.408.772 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.