



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T E TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunstein 59
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eivind Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 222 444	1 162 670
Annen driftsinntekt	2	3 790	390 565
Sum inntekter		1 226 234	1 553 235
Kostnader			
Varekostnad		15 184	
Lønnskostnad	3	398 473	728 567
Avskrivning av driftsmidler	2	31 000	28 200
Annen driftskostnad		467 571	737 221
Sum kostnader		912 228	1 493 989
Driftsresultat		314 006	59 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	579
Annen finansinntekt		13 994	10 906
Sum finansinntekter		13 999	11 485
Annen rentekostnad		616 455	652 919
Annen finanskostnad			-1 573
Sum finanskostnader		616 455	651 346
Netto finans		-602 456	-639 861
Resultat før skattekostnad		-288 450	-580 614
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-288 450	-580 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 450	-580 614
Totalresultat		-288 450	-580 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 299 607	12 299 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 881	58 881
Sum varige driftsmidler		12 360 488	12 358 488
Sum anleggsmidler		12 360 488	12 358 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 255	
Andre kortsiktige fordringer		58 916	56 981
Sum fordringer		64 171	56 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 258	96 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258	96 876
Sum omløpsmidler		70 429	153 857
SUM EIENDELER		12 430 917	12 512 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 885 000	2 885 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 495 877	1 207 427
Sum opptjent egenkapital		-1 495 877	-1 207 427
Sum egenkapital	5	1 389 123	1 677 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 762 141	6 831 359
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 159	2 490 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 335 494	1 315 758
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 794	10 637 908
Sum langsiktig gjeld		10 650 794	10 637 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 083	
Leverandørgjeld		84 271	55 954
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 192	52 097
Annen kortsiktig gjeld		29 454	88 813
Sum kortsiktig gjeld		391 000	196 864
Sum gjeld		11 041 794	10 834 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 430 917	12 512 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339767

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T E TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunstein 59
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Eivind Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 222 444	1 162 670
Annen driftsinntekt	2	3 790	390 565
Sum inntekter		1 226 234	1 553 235
Kostnader			
Varekostnad		15 184	
Lønnskostnad	3	398 473	728 567
Avskrivning av driftsmidler	2	31 000	28 200
Annen driftskostnad		467 571	737 221
Sum kostnader		912 228	1 493 989
Driftsresultat		314 006	59 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	579
Annen finansinntekt		13 994	10 906
Sum finansinntekter		13 999	11 485
Annen rentekostnad		616 455	652 919
Annen finanskostnad			-1 573
Sum finanskostnader		616 455	651 346
Netto finans		-602 456	-639 861
Resultat før skattekostnad		-288 450	-580 614
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-288 450	-580 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 450	-580 614
Totalresultat		-288 450	-580 614



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 299 607	12 299 607
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 881	58 881
Sum varige driftsmidler		12 360 488	12 358 488
Sum anleggsmidler		12 360 488	12 358 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 255	
Andre kortsiktige fordringer		58 916	56 981
Sum fordringer		64 171	56 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 258	96 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258	96 876
Sum omløpsmidler		70 429	153 857
SUM EIENDELER		12 430 917	12 512 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 885 000	2 885 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 495 877	1 207 427
Sum opptjent egenkapital		-1 495 877	-1 207 427
Sum egenkapital	5	1 389 123	1 677 573



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 762 141	6 831 359
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 159	2 490 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 335 494	1 315 758
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 794	10 637 908
Sum langsiktig gjeld		10 650 794	10 637 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	260 083	
Leverandørgjeld		84 271	55 954
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 192	52 097
Annen kortsiktig gjeld		29 454	88 813
Sum kortsiktig gjeld		391 000	196 864
Sum gjeld		11 041 794	10 834 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 430 917	12 512 345



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Terje Eivind Torjussen
2026-03-12

 BankID Signing
Marianne Torjussen
2026-03-12



Årsregnskap 2025

T E Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 822 882



RESULTATREGNSKAP

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 222 444	1 162 670
Annen driftsinntekt	2	3 790	390 565
Sum driftsinntekter		1 226 234	1 553 235
Varekostnad		15 184	0
Lønnskostnad	3	398 473	728 567
Avskrivning av driftsmidler	2	31 000	28 200
Annen driftskostnad		467 571	737 221
Sum driftskostnader		912 228	1 493 989
Driftsresultat		314 006	59 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	579
Annen finansinntekt		13 994	10 906
Annen rentekostnad		616 455	652 919
Annen finanskostnad		0	-1 573
Resultat av finansposter		-602 456	-639 861
Resultat før skattekostnad		-288 450	-580 614
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-288 450	-580 614



BALANSE

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 299 607	12 299 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 881	58 881
Sum varige driftsmidler		12 360 488	12 358 488
Sum anleggsmidler		12 360 488	12 358 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 255	0
Andre kortsiktige fordringer		58 916	56 981
Sum fordringer		64 171	56 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 258	96 876
Sum omløpsmidler		70 429	153 857
Sum eiendeler		12 430 917	12 512 345



BALANSE

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 885 000	2 885 000
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 495 877	-1 207 427
Sum opptjent egenkapital		-1 495 877	-1 207 427
Sum egenkapital	5	1 389 123	1 677 573
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 762 141	6 831 359
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 159	2 490 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 335 494	1 315 758
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 794	10 637 908
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 083	0
Leverandørgjeld		84 271	55 954
Skyldig offentlige avgifter		17 192	52 097
Annen kortsiktig gjeld		29 454	88 813
Sum kortsiktig gjeld		391 000	196 864
Sum gjeld		11 041 794	10 834 772
Sum egenkapital og gjeld		12 430 917	12 512 345

Stavanger, 12.03.2026

Styret i T E Torjussen Eiendom AS

Terje Eivind Torjussen
styreleder/daglig leder

Marianne Torjussen
styremedlem



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til TET Holding AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 5



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

T E Torjussen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 299 607	1 981 631	14 281 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 000	33 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 299 607	2 014 631	14 314 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 953 750	1 953 750
= Bokført verdi 31.12.25	12 299 607	60 881	12 360 488
Årets ordinære avskrivninger		31 000	31 000
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	336 110	617 120
Arbeidsgiveravgift	48 582	89 487
Andre ytelser	13 781	21 960
Sum	398 473	728 567

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-288 450	-580 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 240	-504 259
Skattepliktig inntekt	-127 210	-1 084 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	76 792	120 702	43 910
Gevinst – og tapskonto	469 319	586 649	117 330
Sum	546 111	707 352	161 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 276 847	-2 149 637	127 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 730 735	1 442 285	-288 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 885 000	-1 207 427	1 677 573
Årets resultat		-288 450	-288 450
Pr 31.12.2025	2 885 000	-1 495 877	1 389 123

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

2025
3 882 921

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 762 141.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 299 607.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående personer.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på langsiktig konserngjeld.
Lånet er renteberegnet i henhold til låneavtale.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T E TORJUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 850	100,0	2 885 000
Sum	28 850		2 885 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TET Holding AS	27 350	94,8	94,8
Terje Eivind Torjussen	1 443	5,0	5,0
Einar Mikal Torjussen	57	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	28 850	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Eivind Torjussen	styreleder/daglig leder	1 443
Totalt antall aksjer		1 443