



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 002 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALER MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Borgarveien 15  
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	35 526	35 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 526</b>	<b>35 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 526</b>	<b>-35 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	21
Annen finansinntekt			2 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>2 462</b>
Annen rentekostnad		1 379	
Annen finanskostnad			1 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 379</b>	<b>1 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361</b>	<b>515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 887	-35 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 243 085	1 243 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 085</b>	<b>1 243 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 085</b>	<b>1 343 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>468 488</b>	<b>437 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 203	43 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 203</b>	<b>43 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 691</b>	<b>480 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 940 776</b>	<b>1 823 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	113 119	76 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 119</b>	<b>-76 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-18 689</b>	<b>18 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 937 244	1 822 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 244</b>	<b>1 822 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 244</b>	<b>1 822 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 221	-16 652
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 221</b>	<b>-16 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 465</b>	<b>1 805 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 940 776</b>	<b>1 823 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 002 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALER MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Borgarveien 15  
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 929 002 733  
HVALER MARINEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	35 526	35 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 526</b>	<b>35 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 526</b>	<b>-35 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	21
Annen finansinntekt			2 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>2 462</b>
Annen rentekostnad		1 379	
Annen finanskostnad			1 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 379</b>	<b>1 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361</b>	<b>515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 887	-35 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>



Organisasjonsnr: 929 002 733  
HVALER MARINEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 243 085	1 243 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 085</b>	<b>1 243 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		200 000	100 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 085</b>	<b>1 343 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		468 488	437 009
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		29 203	43 696
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>29 203</b>	<b>43 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 691</b>	<b>480 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 940 776</b>	<b>1 823 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	113 119	76 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 119</b>	<b>-76 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-18 689</b>	<b>18 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 937 244	1 822 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 244</b>	<b>1 822 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 244</b>	<b>1 822 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 221	-16 652
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 221</b>	<b>-16 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 465</b>	<b>1 805 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 940 776</b>	<b>1 823 790</b>



Organisasjonsnr: 929 002 733  
HVALER MARINEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas René Holmskau  
2025-04-23

 BankID Signing  
Terje René Holmskau  
2025-04-23

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2025-04-23

 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2025-04-26

## Årsregnskap 2024

### Hvaler Marinepark AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 929 002 733



## Resultatregnskap

### Hvaler Marinepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Annen driftskostnad	1, 2	35 526	35 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 526</b>	<b>35 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 526</b>	<b>-35 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	21
Annen finansinntekt		0	2 441
Annen rentekostnad		1 379	0
Annen finanskostnad		0	1 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 361</b>	<b>515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		36 887	35 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 887</b>	<b>-35 048</b>

 BankID Signing  
Thomas René Holmskau  
2025-04-23

 BankID Signing  
Terje René Holmskau  
2025-04-23

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2025-04-23

 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2025-04-26



## Balanse Hvaler Marinepark AS

 BankID Signing  
Thomas René Holmskau  
2025-04-23  
 BankID Signing  
Terje René Holmskau  
2025-04-23  
 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2025-04-23  
 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2025-04-26

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 243 085	1 243 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 085</b>	<b>1 243 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 085</b>	<b>1 343 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingsprosjekter		468 488	437 009
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 203	43 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 691</b>	<b>480 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 940 776</b>	<b>1 823 790</b>



## Balanse

### Hvaler Marinepark AS

 BankID Signing  
Thomas René Holmskau  
2025-04-23

 BankID Signing  
Terje René Holmskau  
2025-04-23

 BankID Signing  
Jørgen Aaserud  
2025-04-23

 BankID Signing  
Arild Aaserud  
2025-04-26

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-113 119	-76 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 119</b>	<b>-76 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-18 689</b>	<b>18 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig Gjeld	5	1 937 244	1 822 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 244</b>	<b>1 822 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 221	-16 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 221</b>	<b>-16 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 465</b>	<b>1 805 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 940 776</b>	<b>1 823 790</b>

Fredrikstad , 23.04.2025  
Styret i Hvaler Marinepark AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Aaserud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Aaserud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje René Holmskau  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas René Holmskau  
styremedlem



## Noter Hvaler Marinepark AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 243 085	1 243 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 243 085	1 243 085
= Bokført verdi 31.12.24	1 243 085	1 243 085



## Noter Hvaler Marinepark AS



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 887	-35 048
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 887</b>	<b>-35 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 119	-76 233	36 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 119	76 232	-36 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-76 232	18 198
Årets resultat			-36 887	-36 887
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-113 119</b>	<b>-18 689</b>



## Noter

### Hvaler Marinepark AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/aksjonærer



Gjeld	2024
Gjeld til Northman AS	992 244
Gjeld til Holmskau Eiendom AS	945 000
<b>Sum</b>	<b>1 937 244</b>

Innlån skal ihht låneavtaler ikke renteberegnes i 2024.